



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES

SECRETARIA REGIONAL DA ENERGIA, AMBIENTE E TURISMO  
INSPEÇÃO REGIONAL DO TURISMO

Data: 30-12-2019

<b>Parecer:</b>	<b>Despacho:</b>  <i>Concordo. Notifique-se em conformidade. 27.01.20 Hoy</i>
-----------------	---

Relatório Inspetivo: INT-872/2019

**1. Alojamentos registados com oferta irregular**

Nome:

Morada:

Concelho e Ilha:

RRAL:  Plataforma em situação irregular : [www.airbnb.pt](http://www.airbnb.pt)

**2. Âmbito da inspeção:**

No âmbito da execução do Plano de Atividades para o ano de 2019, foi realizada ação de deteção de alojamento com oferta irregular nas plataformas de reserva *online*, relativas a oferta de alojamento local.



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES

SECRETARIA REGIONAL DA ENERGIA, AMBIENTE E TURISMO  
INSPEÇÃO REGIONAL DO TURISMO

**3. Descrição**

Alojamento descrito no ponto 1.

No exercício da atividade fiscalizadora desta Inspeção Regional do Turismo, procedeu-se ao controlo da publicidade existente para o alojamento identificado no ponto 1, com uma capacidade máxima de uma unidade, três (3) quartos e nove (9) camas, tendo-se verificado na plataforma mencionada no ponto 1, a existência de oferta de capacidade irregular, nomeadamente a publicitação e respetivo preço, por mais cinco (5) camas, na unidade registada. Desta forma, encontrava-se ultrapassada a capacidade registada na Direção Regional do Turismo.

A proprietária foi instada a regularizar a situação, tendo sido informada que, o incumprimento pelo Alojamento Local, dos requisitos do registo e das regras de identificação, constituem infrações suscetíveis de procedimento contraordenacional nos termos da alínea b), do n.º 1 e do n.º 4 do art.º 53.º do Decreto Legislativo Regional nº 7/2012, de 1 de março, alterado pelo Decreto Legislativo Regional nº 23/2012/A, de 31 de maio, e pelo Decreto Legislativo Regional nº 1/2016/A, de 8 de janeiro, consoante se trate de pessoa singular ou coletiva e coima de € 500 a € 2.500 ou de € 5.000 a € 25.000, consoante se trate de pessoa singular ou coletiva.

Para além de retirar a publicitação de oferta irregular, a proprietária apresentou documento de vistoria emitido pela Camara Municipal de , referindo que, no alojamento tipologia T – 5, existem cinco (5) quartos, quatro (4) camas de casal, duas (2) camas individuais e duas (2) camas convertíveis, tendo sido enviado à Direção Regional do Turismo para efeitos de registo, nos termos e para os efeitos dos n.ºs 4 e 8 do artigo 4.º da Portaria 83/2016, de 4 de agosto .

Audiência dos interessados: Em virtude de a pessoa singular ter sido devidamente notificada, nos termos do disposto no art.º 86.º do Decreto-Lei n.º 4/2015, de 07 de janeiro, que aprovou o novo Código do Procedimento Administrativo (CPA), para, no prazo de 10 (dez) dias úteis a contar da receção da notificação efetuada, demonstrar a correção das situações detetadas e de ter corrigido voluntariamente as mesmas no decurso do presente procedimento, foi dispensada a audiência dos interessados, nos termos do art.º 124.º CPA.



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES

SECRETARIA REGIONAL DA ENERGIA, AMBIENTE E TURISMO  
INSPEÇÃO REGIONAL DO TURISMO

**4. Enquadramento legal:**

- DLR nº 7/2012/A, de 1 de março, na redação em vigor.
- Portaria nº 83/2016, de 4 de agosto, na redação em vigor.

**5. Conclusões e propostas:**

Em virtude da correção da publicitação da oferta conforme exposto no ponto 3, propõe-se o arquivamento do processo, relativo ao alojamento local referido na presente informação, dando-se conhecimento desse facto à pessoa singular averiguada.

À Consideração Superior,

A Inspetora Superior

Ana Maria Vasconcelos