



**REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES**  
SECRETARIA REGIONAL DOS TRANSPORTES, TURISMO E ENERGIA  
**Inspeção Regional do Turismo**

Relatório Inspetivo:

n.º 27/2021

Despacho: *Comando.*  
*Notifique-se em conformidade.*  
*12.02.21*  
*[Assinatura]*

**1. Entidade averiguada**

Identificação:

Atividade da entidade: Alojamento Local

Sede/Morada:

Concelho e Ilha:

Telefone e endereço eletrónico:

Responsável:

Plataforma *online*: [www.airbnb.com](http://www.airbnb.com)

**2. Âmbito da inspeção:**

No âmbito da execução do Plano de Atividades para o ano de 2021, no dia 13 de janeiro, foi realizada uma ação de deteção de alojamento com oferta ilegal na plataforma de reserva online acima identificada.

**3. Descrição**

Trata-se de publicitação de oferta ilegal de alojamento com fins turísticos, relativo à tipologia de apartamento, sem que para tal a entidade averiguada (EA) estivesse licenciada para o efeito, conforme documentos anexos ao processo e distribuição SGC350/2021/252. Concedeu-se prazo de dez dias úteis para regularização, nos termos do artigo 86.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro (CPA) e o proprietário cancelou as publicitações. Por esse motivo, foi dispensada a audiência dos interessados, nos termos e com os fundamentos do artigo 124.º do CPA.

**4. Enquadramento legal:**

Portaria n.º 83/2016, de 4 de agosto – Estabelece as tipologias dos estabelecimentos de alojamento local, os requisitos mínimos de segurança, higiene, instalações equipamentos e serviços prestados aos hóspedes, as capacidades máximas dos estabelecimentos e respetivas unidades de alojamento, os bens e serviços incluídos no preço do alojamento e as regras atinentes ao registo, publicidade, identificação dos estabelecimentos e à disponibilização de informação para fins estatísticos.

Decreto Legislativo Regional n.º 7/2012/A, de 1 de março, alterado e republicado pelo Decreto Legislativo Regional n.º 23/2012/A, de 31 de maio, alterado pelo Decreto Legislativo Regional n.º 1/2016/A, de 8 de janeiro (art. 4.º e 53.º) – Estabelece o regime jurídico da instalação, exploração e funcionamento dos empreendimentos turísticos.



**REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES**  
**SECRETARIA REGIONAL DOS TRANSPORTES, TURISMO E ENERGIA**  
**Inspeção Regional do Turismo**

**5. Conclusões e propostas:**

Considerando que o alojamento identificado no ponto 1, cessou toda a publicidade detetada, propõe-se a conclusão e arquivamento do presente procedimento e que disto seja dado conhecimento ao proprietário conforme proposta de ofício constante em anexo, SAIIRT/2021/85.

À Consideração Superior de V. Ex<sup>a</sup>,  
Angra do Heroísmo, 11 de fevereiro de 2021

A Inspetora Superior Principal: \_\_\_\_\_