



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES  
SECRETARIA REGIONAL DO TURISMO, MOBILIDADE E INFRAESTRUTURAS  
Inspeção Regional do Turismo

**Relatório Inspetivo**, nos termos do DLR n.º 5/2019/A, de 4 de fevereiro

Relatório Inspetivo n.º	Entidade averiguada	Inspeção	Descrição	Enquadramento legal	Conclusão e proposta	Despacho do Inspetor Regional do Turismo
RI-2022-224	<b>Identificação:</b> <input type="text"/> <input type="text"/> <b>Registo n.º:</b> <input type="text"/> <b>Entidade exploradora:</b> <input type="text"/> <b>Sede/Morada:</b> <input type="text"/> <b>Concelho e Ilha:</b> <input type="text"/> <b>Responsável:</b> <input type="text"/> <input type="text"/>	<b>Atividade:</b> Alojamento Local <b>Âmbito:</b> Plano de Atividades 2022 <b>Ação:</b> Alojamento com oferta irregular <b>Data:</b> 18/03/2022 <b>Plataformas online:</b> airbnb, booking, VRBO <b>Inspetores:</b> Ana Passinhas	O alojamento, registado como quartos na residência do locador, está a ser publicitado como apartamento e com capacidade a mais. Assim, procedeu-se à notificação do proprietário através de ofício IRT-SAI/2022/182, de 18 de março, concedendo-se um prazo de dez dias úteis para proceder à sanção das irregularidades, ao qual respondeu, mas não procedeu à regularização de todas as irregularidades detetadas.	Decreto Legislativo Regional n.º 7/2012/A, de 1 de março, alterado e republicado pelo Decreto Legislativo Regional n.º 23/2012/A, de 31 de maio, alterado pelo Decreto Legislativo Regional n.º 1/2016/A, de 8 de janeiro (art. 4.º e 53.º) – Estabelece o regime jurídico da instalação, exploração e funcionamento dos empreendimentos turísticos e Portaria n.º 83/2016, de 4 de agosto, alterada pela Portaria n.º 23/2018, de 16 de março (art.º 9.º) e pela Portaria 101/2020 de 28 de julho (edita o art. 4.º A).	Considerando que o alojamento averiguado, não sanou uma das irregularidades detetadas, propõe-se a conclusão e arquivamento do presente procedimento com comunicação à Direção Regional do Turismo para eventual cancelamento do registo, através do ofício, IRT-SAI/2022/419., e que deste facto seja dado conhecimento ao proprietário, conforme proposta de ofício constante em anexo, IRT-SAI/2022/418.  27/05/2022 O inspetor:	Comunicado. 03.06.2022 J.P.G.