



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
SECRETARIA REGIONAL DOS TRANSPORTES, TURISMO E ENERGIA
Inspeção Regional do Turismo

Relatório Inspetivo:

RI-IRT n.º 118/2021

Despacho: *Concordo
notifique-se em conformidade.
15.04.21
AJ*

1. Entidade averiguada

Identificação:

Atividade da entidade: AL – Moradia

Morada:

Concelho e Ilha:

Telefone e endereço eletrónico:

Responsável:

Plataforma *online*: www.airbnb.pt

RRAL:

2. Âmbito da inspeção:

No âmbito da execução do Plano de Atividades de 2021, no dia 16 de março de 2021, foi realizada uma ação de deteção de alojamento com oferta irregular na plataforma *online* acima identificada.

3. Descrição

Na tipologia de moradia, a oferta disponibiliza uma capacidade superior de oferta registada, nomeadamente, publicita, 3 (três) quartos enquanto só tem registo para 2 (dois) quartos. Assim, procedeu-se à notificação do proprietário através de ofício SAI-IRT/2021/284, concedendo um prazo de, dez dias úteis, para proceder à sanação da irregularidade, ao qual respondeu, informando que queria cancelar o registo, visto estar a utilizar o alojamento com contrato de arrendamento de longa duração, e por isso, retirou a publicidade da plataforma *online* acima mencionada.

4. Enquadramento legal:

Decreto Legislativo Regional n.º 7/2012/A, de 1 de março, alterado e republicado pelo Decreto Legislativo Regional n.º 23/2012/A, de 31 de maio, alterado pelo Decreto Legislativo Regional n.º 1/2016/A, de 8 de janeiro (art.º 4.º e 53.º) – Estabelece o regime jurídico da instalação, exploração e funcionamento dos empreendimentos turísticos.

Portaria n.º 83/2016, de 4 de agosto, alterada pela Portaria n.º 23/2018, de 16 de março (art.º 9.º) e pela Portaria 101/2020 de 28 de julho (adita o art.º 4.º-A).

5. Conclusões e propostas:

Considerando que o alojamento, identificado no ponto 1, pretende cancelar o registo e retirou a publicidade, propõe-se a conclusão e arquivamento do presente procedimento, e que deste facto seja dado conhecimento ao mesmo, conforme proposta de ofício constante em anexo, SAI-IRT/2021/312, e também, à Direção Regional do Turismo para proposta de eventual cancelamento do registo através do ofício SAI-IRT/2021/313.

À Consideração Superior de V. Exª,

Angra do Heroísmo, 19 de março de 2021.

O Inspetor: _____ 