



# Fiscalização

## *na construção*

12 e 13 de maio de 2025



GOVERNO  
DOS AÇORES

SRTMI  REC

## **Enquadramento**

A complexidade e diversidade técnica das obras, bem como o enquadramento legal das mesmas requer equipas de fiscalização com técnicos dotados de formação adequada. Este curso pretende dotar arquitetos, engenheiros e técnicos de fiscalização do sector da construção, de conhecimentos na área da fiscalização de obras.

## **Objetivos Gerais e Específicos**

Dotar os formandos de conhecimentos no âmbito da gestão de obra e da fiscalização da construção, tendo como base a contextualização prática dos assuntos em estudo. Atualizar a legislação aplicável, nomeadamente no que respeita à simplificação dos licenciamentos no âmbito do urbanismo e ordenamento do território.

## **Destinatários**

Engenheiros, Arquitetos, Técnicos Fiscais, Medidores e Orçamentistas, Responsáveis de Empresas e outros intervenientes do setor.

## **Datas de realização, duração, metodologia e custo**

- 12 e 13 de maio de 2025;
- 16 horas;
- Participação On-line ou Presencial.
- 100€

## **Formadores**

Professora Fernanda Rodrigues – Universidade de Aveiro  
Professor Artur Matos- Universidade de Aveiro

## 12 de maio – Segunda feira

9:00 -13:00h

### Conceito de Projeto:

Conceito de Gestão de Projetos;

As Áreas de Conhecimento envolvidas na Gestão de Projetos;  
Funções e responsabilidades da fiscalização.

## Almoço

14:00 -18:00h

### Análise do Código dos Contratos Públicos

Âmbito do Código dos Contratos Públicos (CCP):

- Âmbito Subjetivo; Âmbito Objetivo;
- Regras Pré-contratuais comuns;
- Tipos de procedimentos: Critérios de escolha;
- Os concorrentes – regras de participação;
- A elaboração da proposta;
- Trabalhos Complementares;
- Erros e omissões;
- Critério de adjudicação e modelo de avaliação de propostas;
- Garantias administrativas;
- As especificidades das empreitadas – a execução do contrato.

### Planeamento e Controlo de Custos na construção na ótica da Fiscalização

Metodologia de acompanhamento da execução de obras na ótica da fiscalização:

- Elaboração e validação de planos de trabalho;
- Validação de mapas com cargas de mão de obra, equipamentos e materiais associados a planos de trabalho;
- Validação de autos de medição;
- Validação de trabalhos complementares e de erros e omissões.

## 13 de maio – Terça feira

9:00 -13:00h

### Qualidade e Ambiente

Gestão ambiental no sector da construção:

- aspetos ambientais controláveis e impactos ambientais;
- legislação aplicável;
- plano e programa de gestão ambiental;
- licenciamentos;
- monitorização ambiental;
- medidas de minimização/prevenção;
- resíduos de construção e demolição;
- encerramento da obra.

Gestão da qualidade na construção:

- requisitos do sistema de gestão da qualidade;
- objetivo da inspeção, monitorização e controlo da qualidade nas atividades de construção;
- Plano de Inspeção, Monitorização e Ensaios e Registos da Qualidade;
- instruções de controlo da qualidade;
- Planos de Inspeção e Ensaios;
- Supervisão e Controlo da Qualidade.

Os sistemas de gestão da segurança e da coordenação de segurança na construção.

## Almoço

14:00 -18:00h

Revisão de Preços:

- Conceitos;
- Métodos;
- Aplicações práticas;

Desenvolvimento de casos práticos.

Laboratório Regional de Engenharia Civil

Helena Brasil / Ana Aragão

Rua de São Gonçalo s/nº

9500-343 Ponta Delgada

Telef.: 296301500

Eventos. Lrec@azores.gov.pt