



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
SECRETARIA REGIONAL DA JUVENTUDE,
HABITAÇÃO E EMPREGO

Aquisição de habitação



DIREÇÃO REGIONAL DA HABITAÇÃO

1. Dados Pessoais

NIF:

B.I. / C.C.

Nome:

Residência:

-

Data de nascimento: - - Estado civil: _____

Profissão: _____

Nº de identificação da Segurança Social:

Telefone: Telemóvel:

E-mail: _____

Promitente-comprador do prédio urbano inscrito na matriz sob o art.º _____, freguesia de _____ do concelho de _____, descrito na Conservatória do Registo Predial de _____ sob o n.º _____, vem requerer a V. Exa. se digne admiti-lo(a) como candidato(a) aos apoios previstos no Decreto Legislativo Regional n.º 59/2006/A, de 29 de dezembro, para a aquisição do prédio atrás referido e conforme documentação anexa:

_____, - -

Assinatura

(Conforme B.I. / Cartão de Cidadão)

A preencher pelo serviço:

Nº da candidatura:

Data da receção da candidatura: - -

Local de entrega da candidatura:

NIF do candidato que entregou a candidatura:

(O funcionário)

Despacho de início de instrução:



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
SECRETARIA REGIONAL DA JUVENTUDE,
HABITAÇÃO E EMPREGO

Aquisição de habitação



DIREÇÃO REGIONAL DA HABITAÇÃO

ANEXO

(Caracterização do imóvel candidato)

1. Localização

Rua: _____ N° _____

Freguesia de: _____ Concelho de: _____ Ilha: _____

Código Postal: - _____

2. Caracterização geral - Aquisição de habitação própria

	SIM	Não
Encontra-se penhorada, arrestada ou arrolada?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Está localizada numa zona de risco? (Ex. Junto a ribeiras ou orla marítima)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
É propriedade de algum elemento do agregado familiar?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A área envolvente à habitação é superior a 500m ² (zona urbana) ou 1500m ² (zona rural)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A habitação foi construída no regime de custos controlados? (Se respondeu SIM, indique o empreendimento) _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ano de construção ou das últimas obras _____		

3. Condições de habitabilidade, segurança, salubridade e conforto

	SIM	Não
Rede de abastecimento de água	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Electricidade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolamento térmico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolamento acústico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sistema de ar condicionado	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rede de esgotos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Possui estrutura antissísmica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ligação de esgotos: Sim <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/>		

4. Divisões do imóvel

	SIM	Não		SIM	Não
Instalações sanitárias	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sótão / Falsa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cozinha	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Garagem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quarto de cama	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nº pisos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sala(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Área bruta _____ m ²		
Cave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tipologia T0 <input type="checkbox"/> T1 <input type="checkbox"/> T2 <input type="checkbox"/> T3 <input type="checkbox"/> ≥T4 <input type="checkbox"/>		



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
SECRETARIA REGIONAL DA JUVENTUDE,
HABITAÇÃO E EMPREGO

Aquisição de habitação



DIREÇÃO REGIONAL DA HABITAÇÃO

5. Documentos a apresentar

Do agregado familiar

Fotocópia dos documentos de identificação pessoal do candidato e seu agregado familiar (bilhete de identidade, cartão de cidadão, certidão de registo de nascimento);

Fotocópia dos documentos de identificação fiscal do candidato e do agregado familiar;

Cópia da declaração de rendimentos (IRS) e respetiva nota de liquidação, no caso do candidato ou outros elementos do agregado tributados nas categorias A, B e H e, se for o caso, comprovativo dos rendimentos de bolsas, relativos ao ano anterior da candidatura;

Extrato de remunerações da segurança social dos últimos 2 anos, de todos os elementos do agregado familiar com idade igual ou superior a 16 anos. No caso de estudantes, entregar certificado de matrícula;

Declaração da Segurança Social, referente ao rendimento social de inserção onde conste o valor auferido no ano anterior e o valor mensal em nome de todos os elementos do agregado familiar;

No caso de situações de desemprego, declaração da segurança social, onde conste o valor auferido no ano anterior e o valor mensal;

No caso de situações de desemprego, documento comprovativo da inscrição, nos serviços públicos de emprego, do candidato ou membros do seu agregado familiar;

No caso dos pensionistas, declaração da pensão com o total auferido no ano anterior e valor mensal e a declaração do complemento regional da pensão;

Certidão de incapacidade permanente, igual ou superior a 60%, para os elementos do agregado familiar nessa situação;

Certidão dos serviços de finanças onde conste o averbamento de todos os bens imóveis registados a favor do candidato e de todos os elementos do agregado;

Certidão comprovativa da situação contributiva regularizada perante as finanças e a segurança social, dos elementos do agregado familiar, com mais de 18 anos;

Plano de financiamento da habitação a adquirir com indicação das respetivas fontes de financiamento.

Do imóvel candidato

Fotocópia da caderneta predial do imóvel, atualizada;

Cópia não certificada da certidão de teor com todas as inscrições em vigor, atualizada;

Fotocópia da planta de localização da habitação objeto de candidatura à escala 1:2000;

Declaração de venda, elaborada conforme o modelo constante do anexo IV do diploma regulamentar.