

Secretaria Regional da Juventude, Habitação e Emprego

Despacho n.º 757-A/2026 de 13 de abril de 2026

O n.º 2 do artigo 51.º do Decreto Legislativo Regional n.º 15/2024/A, de 30 de dezembro, que aprovou o Orçamento da Região Autónoma dos Açores para o ano de 2025, conjugado com o artigo 56.º do Decreto Legislativo Regional n.º 27/2025/A, de 30 de dezembro, que aprovou o Orçamento da Região Autónoma dos Açores para o ano de 2026, prevê a atribuição de imóveis para habitação permanente dos candidatos e respetivos agregados familiares, em regime de arrendamento com opção de compra, regulamentada por resolução do Conselho do Governo Regional, na qual é fixado o departamento do Governo Regional responsável pela sua atribuição.

Através da Resolução do Conselho do Governo n.º 78/2025, de 26 de maio, publicada na I Série, N.º 69 do *Jornal Oficial* da Região Autónoma dos Açores, de 26 de maio de 2025, com a alteração introduzida pela Resolução do Conselho de Governo n.º 161/2025, de 12 de dezembro, publicada na I Série, N.º 156 do *Jornal Oficial* da Região Autónoma dos Açores, de 12 de dezembro de 2025, foi aprovado o regulamento que fixa as condições para a atribuição dos imóveis em regime de arrendamento com opção de compra, para fins de habitação permanente.

No n.º 2 do artigo 1.º do Regulamento de Arrendamento com Opção de Compra, em anexo à dita Resolução do Conselho do Governo, está previsto que o membro do Governo Regional com competência em matéria de habitação define, por despacho, os seguintes elementos: a) Período de candidatura; b) Forma e locais de submissão das candidaturas; c) Listagem dos imóveis, com a indicação: i) Da localização; ii) Da morada; iii) Da tipologia; iv) Do valor do custo de construção; v) Da avaliação do imóvel; vi) Da renda mensal. d) Composição do júri; e) A composição ótima do agregado familiar prevista para cada uma das tipologias de imóveis disponíveis; f) A composição adequada do agregado familiar prevista para cada uma das tipologias de imóveis disponíveis; g) Informação detalhada acerca das condições e do procedimento de acesso e de atribuição das habitações.

Ora, encontrando-se em fase de abertura de concurso público a atribuição de 92 habitações unifamiliares edificadas no Bairro Nascer do Sol, sito na freguesia de Santa Cruz, concelho da Praia da Vitória, na ilha Terceira, cumpre definir os elementos acima elencados.

Assim, a Secretária Regional da Juventude, Habitação e Emprego, nos termos do n.º 2 do artigo 1.º do Regulamento de Arrendamento com Opção de Compra aprovado em anexo à Resolução do Conselho do Governo n.º 78/2025, de 26 de maio, na sua atual redação, conjugado com a alínea b) do artigo 16.º do Decreto Regulamentar Regional n.º 3/2024/A, de 11 de abril, determina o seguinte:

1. O presente despacho define os elementos indicados no n.º 2 do artigo 1.º do Regulamento de Arrendamento com Opção de Compra, em anexo à Resolução do Conselho do Governo n.º 78/2025, de 26 de maio, na sua atual redação, doravante Regulamento, para o concurso público para atribuição de 92 habitações unifamiliares edificadas no Bairro Nascer do Sol, sito na freguesia de Santa Cruz, concelho da Praia da Vitória, na ilha Terceira, em regime de arrendamento com opção de compra, para fins de habitação permanente dos candidatos e respetivos agregados familiares, como se segue:

a) Período de candidatura:

O período de candidatura decorrerá de 15 de abril a 08 de maio de 2026.

b) Forma e locais de submissão das candidaturas:

As candidaturas devem ser apresentadas através do preenchimento completo e inteligível de formulário próprio, disponível no sítio institucional da Direção Regional da Habitação na Internet, com o endereço <https://portal.azores.gov.pt/web/drh/concursos-habitacao-arrendamento-opcao-compra>, na Direção Regional da Habitação, sita à Rua Dr. João Francisco de Sousa, n.º 30, 9500-187 Ponta

Delgada, na Divisão de Habitação da Ilha Terceira, sita à Rua dos Italianos, n.º 10, 9700-099 Angra do Heroísmo, e nos postos de atendimento da RIAC (Rede Integrada de Apoio ao Cidadão), acompanhadas dos documentos indicados no artigo 7.º do Regulamento, ou submetidas online no seguinte endereço <https://habitacao.azores.gov.pt>.

c) Listagem dos imóveis com a indicação da localização, morada, tipologia, valor do custo de construção, avaliação do imóvel e renda mensal:

Serão objeto do concurso público 92 habitações unifamiliares, constituídas em dois Lotes, sendo o Lote n.º 1 composto por 19 habitações de tipologia T3 e 71 de tipologia T4, e o Lote n.º 2 composto por 2 habitações de tipologia T4, edificadas no Bairro Nascer do Sol, sito na freguesia de Santa Cruz, concelho da Praia da Vitória, na ilha Terceira.

No que respeita ao valor do custo de construção, à avaliação e à renda mensal de cada imóvel são identificados no Anexo II que se junta ao presente despacho e que dele faz parte integrante.

d) Composição do júri:

Designo como membros do júri para o presente concurso público:

Presidente: José Maria Vieira, Chefe de Divisão de Habitação da ilha Terceira;

Membro efetivo que substitui o Presidente nas suas faltas e impedimentos: Maura Branco, Técnica Superior;

Membro efetivo: Raquel Silva, Técnica Superior;

Membro suplente: Sara Alvernaz, Técnica Superior;

Membro suplente: Juliana Toste, Técnica Superior.

O júri inicia funções no primeiro dia útil seguinte após o envio do presente despacho para publicação no *Jornal Oficial* da Região Autónoma dos Açores, do qual faz parte o anúncio constante do Anexo III.

a) A composição ótima do agregado familiar prevista para cada uma das tipologias de imóveis disponíveis:

A composição ótima para cada tipologia encontra-se indicada no Anexo IV que se junta ao presente despacho e que dele faz parte integrante.

b) A composição adequada do agregado familiar prevista para cada uma das tipologias de imóveis disponíveis:

A composição adequada para cada tipologia encontra-se indicada no Anexo IV que se junta ao presente despacho e que dele faz parte integrante.

c) Informação detalhada acerca das condições e do procedimento de acesso e de atribuição das habitações:

O Regulamento prevê toda a informação acerca das condições e do procedimento de acesso, bem como da atribuição das habitações.

A atribuição das habitações poderá ser faseada, em função da data de conclusão das obras e da entrega das habitações à Direção Regional da Habitação.

O Regulamento encontra-se disponível para consulta no sítio institucional da Direção Regional da Habitação na Internet, nos Serviços de Atendimento da Direção Regional da Habitação e nos postos de atendimento da Rede Integrada de Apoio ao Cidadão (RIAC) nos respetivos horários de atendimento ao público.

Quaisquer pedidos de esclarecimento necessários sobre a compreensão e interpretação do Regulamento devem ser dirigidos ao presidente do júri e apresentados pelos interessados, por escrito, junto do Serviço de Atendimento da Direção Regional da Habitação ou enviados para o endereço de correio eletrónico geral-drh@azores.gov.pt, até ao dia 23 de abril de 2026, e serão respondidos no prazo máximo de três dias úteis a contar da data de entrada dos pedidos.

1. O presente despacho produz efeitos a partir do dia seguinte ao da sua publicação.

10 de abril de 2026. - A Secretária Regional da Juventude, Habitação e Emprego, *Maria João Soares Carreiro*.

Nº da Candidatura	<input type="text"/>	Data da Receção da Candidatura	<input type="text"/> / <input type="text"/> / <input type="text"/>
Local de entrega da Candidatura	<input type="text"/>		
NIF do candidato que entregou a Candidatura	<input type="text"/>		
(O Funcionário)	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">DESPACHO DE ÍNICIO DE INSTRUÇÃO:</div>		

2. COMPOSIÇÃO DO AGREGADO FAMILIAR

Nome Completo	Idade	Nº identificação fiscal	Nº identificação seg. social	Profissão/Ocupação	Relação familiar (1)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Notas: (1) Ex: Cônjuge, pai, mãe, filho, avô, genro, nora, irmão, etc.

3. TERMO DE RESPONSABILIDADE

_____, titular do bilhete de identidade/cartão de cidadão _____, declara sob compromisso de honra o seguinte:

1. Que não beneficia, nem beneficiou, bem como qualquer membro do respetivo agregado familiar, de apoio à habitação atribuído por um organismo da Administração Pública, com exceção do Programa Famílias com Futuro, na vertente Incentivo ao Arrendamento de prédios ou frações autónomas para residência permanente, ao abrigo do Decreto Legislativo Regional n.º 23/2009/A, de 16 de dezembro, na sua redação atual, ou de qualquer outro programa de natureza similar promovido por entidade pública.
2. Que o respetivo agregado familiar é composto por ____ membros, incluindo o próprio.
3. Que tem pleno conhecimento de que a prestação de falsas declarações implica, consoante o caso, a exclusão da candidatura apresentada ou a caducidade da adjudicação que eventualmente sobre ela recaia, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.

4. Que tem inteiro e perfeito conhecimento de todas as regras relativas ao concurso constantes do regulamento, que se compromete a respeitar, tanto na fase anterior à celebração do contrato, bem como durante a execução do contrato, ao longo de todo o seu período de vigência.
5. Que tem pleno conhecimento dos poderes de averiguação e diligências conferidos aos órgãos administrativos pelos artigos 58.º do Código do Procedimento Administrativo.

Assinatura
(Conforme B.I./C.C.)

4. Rendimentos do agregado familiar

Referentes ao ano de _____

CATEGORIA A / H • Modelo 3 – ANEXO A

Trabalho Dependente

Rendimento bruto €

Pensões, rendas e subsídios

Pensões €

Pensões de alimentos €

Rendas temporárias e vitalícias €

Rendimento social de inserção (RSI) €

Subsídio de desemprego €

Regime de Transição

Pré-Reforma €

CATEGORIA B – Regime Simplificado / Ato Isolado • Modelo 3 – ANEXO B

Rendimentos Profissionais, Comerciais e Industriais

Vendas de mercadorias e produtos €

Prestações de serviços de atividades hoteleiras, restauração e bebidas €

Outras prestações de serviços e outros Rendimentos (inclui Mais-Valias) €

Propriedade intelectual (Rendimentos abrangidos pelo art.º 58º do EBF – parte não isenta) €

Rendimentos de atividades financeiras (Códigos CAE iniciados por 65, 66 ou 67) €

€

Serviços prestados por sócios a sociedades profissionais do Regime de Transparência Fiscal		
Rendimentos Agrícolas, Silvícolas e Pecuários		
Vendas de produtos	<input type="text"/>	€
Prestações de serviços e outros rendimentos (inclui Mais-Valias)	<input type="text"/>	€
Subsídios à exploração	<input type="text"/>	€
CATEGORIA B – Regime Contabilidade Organizada • Modelo 3 – ANEXO C		
Apuramento do Lucro Tributável (Obtido em Território Português)		
Resultado líquido do exercício	<input type="text"/>	€
Bolsas		
Rendimento anual bruto	<input type="text"/>	€

5. DOCUMENTOS A APRESENTAR:

- Fotocópia dos documentos de identificação pessoal do candidato e seu agregado familiar (bilhete de identidade/ cartão de cidadão ou certidão de registo de nascimento), devidamente consentido pelo titular, cf. n.º 2 do artigo 5.º da Lei n.º 7/2007, de 5 de fevereiro, na sua redação atual;
- Fotocópia dos documentos de identificação fiscal do candidato e do agregado familiar;
- Autorização de residência ou outro comprovativo legal do direito de residência na Região Autónoma dos Açores, para o caso de cidadãos estrangeiros;
- Documento emitido pela junta de freguesia da área de residência fiscal do candidato e, se necessário, das áreas de residência fiscal anterior, comprovativo da residência fiscal do candidato, de que o mesmo reside há, pelo menos 1 ano na Região Autónoma dos Açores;
- Fotocópia da última declaração de IRS e respetiva nota de liquidação, do candidato e, se aplicável, do respetivo cônjuge, ou pessoa que com ele viva em união de facto.
- Comprovativo da situação de união de facto;
- Certidão comprovativa de matrícula emitida pelo estabelecimento de ensino;
- Declaração do rendimento social de inserção onde conste o valor auferido no ano de 2024 e o valor mensal;
- Declaração respeitante ao subsídio de desemprego onde conste o valor auferido no ano de 2024 e o valor mensal;
- Certidão, emitida pela respetiva entidade processadora, no caso dos pensionistas com o montante auferido no ano anterior, bem como o valor mensal;
- Certidão dos serviços de finanças onde conste o averbamento de todos os bens imóveis registados a favor do candidato e de outros elementos do agregado;
- Certidão comprovativa de situação contributiva regularizada perante a Autoridade Tributária e a Segurança Social;

- No caso de família monoparental, certidão de nascimento ou decisão judicial sobre a tutela dos menores;
- Declaração comprovativa do valor auferido no ano anterior referente à pensão de alimentos;
- Comprovativo do grau de incapacidade permanente igual ou superior a 60% para as pessoas com deficiência;
- Documento emitido pela respetiva entidade patronal que comprove que o candidato, o seu cônjuge ou pessoa que com ele viva em união de facto, tenha o seu posto de trabalho localizado na freguesia onde são situados os imóveis submetidos a concurso, se aplicável;
- Outros documentos que o candidato considere pertinentes para aferição da taxa de esforço habitacional.

ANEXO II
 [a que se refere a alínea c)]

REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES - BAIRRO NASCER DO SOL, SANTA CRUZ, PRAIA DA VITÓRIA					
Lote 1					
Morada	Tipologia	Área Útil de Construção (Au) m ²	Custo de Construção do Imóvel €	Valor de Avaliação do Imóvel €	Renda Mensal
Rua do Coronel, nº05, It 03	T3	193,00	269 715,17 €	151 261,70 €	749,21 €
Rua do Coronel, nº07, It 04	T3	193,00	269 715,17 €	149 961,70 €	749,21 €
Rua do Coronel, nº09, It 05	T3	193,00	269 715,17 €	149 961,70 €	749,21 €
Rua do Coronel, nº011, It 06	T3	193,00	269 715,17 €	151 261,70 €	749,21 €
Rua do Coronel, nº021, It 11	T3	193,00	269 715,17 €	151 261,70 €	749,21 €
Rua do Coronel, nº023, It 12	T3	193,00	269 715,17 €	151 261,70 €	749,21 €
Rua do Coronel, nº028, It 17	T3	193,00	269 715,17 €	151 311,70 €	749,21 €
Rua do Coronel, nº024, It 19	T3	193,00	269 715,17 €	151 261,70 €	749,21 €
Rua do Coronel, nº022, It 20	T3	193,00	269 715,17 €	151 261,70 €	749,21 €
Rua do Coronel, nº020, It 21	T3	193,00	269 715,17 €	151 261,70 €	749,21 €
Rua do Coronel, nº018, It 22	T3	193,00	269 715,17 €	151 261,70 €	749,21 €
Rua do Coronel, nº016, It 23	T3	193,00	269 715,17 €	150 880,40 €	749,21 €
Rua do Coronel, nº014, It 24	T3	193,00	269 715,17 €	150 249,10 €	749,21 €
Rua do Coronel, nº012, It 25	T3	193,00	269 715,17 €	150 249,10 €	749,21 €
Rua do Coronel, nº010, It 26	T3	193,00	269 715,17 €	151 880,40 €	749,21 €
Rua do Coronel, nº08, It 27	T3	193,00	269 715,17 €	152 261,70 €	749,21 €
Rua do Coronel, nº06, It 28	T3	193,00	269 715,17 €	149 961,70 €	749,21 €
Rua do Coronel, nº04, It 29	T3	193,00	269 715,17 €	149 961,70 €	749,21 €
Rua do Coronel, nº02, It 30	T3	193,00	269 715,17 €	152 261,70 €	749,21 €
Rua do Coronel, nº01, It 01	T4	185,91	259 806,98 €	143 331,45 €	721,69 €
Rua do Coronel, nº03, It 02	T4	185,91	259 806,98 €	143 331,45 €	721,69 €
Rua do Coronel, nº013, It 07	T4	195,78	273 600,19 €	163 941,00 €	760,00 €
Rua do Coronel, nº015, It 08	T4	195,78	273 600,19 €	162 691,00 €	760,00 €
Rua do Coronel, nº017, It 09	T4	195,78	273 600,19 €	162 691,00 €	760,00 €
Rua do Coronel, nº019, It 10	T4	195,78	273 600,19 €	163 941,00 €	760,00 €
Rua do Coronel, nº026, It 18	T4	195,78	273 600,19 €	163 991,00 €	760,00 €
Rua do Tenente Coronel, nº02, It 31	T4	171,33	239 431,61 €	137 118,35 €	665,09 €
Rua do Tenente Coronel, nº04, It 32	T4	171,33	239 431,61 €	137 118,35 €	665,09 €
Rua do Tenente Coronel, nº06, It 33	T4	171,33	239 431,61 €	137 118,35 €	665,09 €
Rua do Tenente Coronel, nº08, It 34	T4	171,33	239 431,61 €	137 118,35 €	665,09 €
Rua do Tenente Coronel, nº010, It 35	T4	161,03	225 037,48 €	129 457,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº012, It 36	T4	161,03	225 037,48 €	129 457,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº01, It 37	T4	161,03	225 037,48 €	129 407,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº03, It 38	T4	161,03	225 037,48 €	127 457,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº05, It 39	T4	161,03	225 037,48 €	127 457,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº07, It 40	T4	161,03	225 037,48 €	129 407,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº09, It 41	T4	161,03	225 037,48 €	129 457,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº011, It 42	T4	161,03	225 037,48 €	129 457,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº013, It 43	T4	161,03	225 037,48 €	129 457,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº015, It 44	T4	161,03	225 037,48 €	129 457,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº017, It 45	T4	161,03	225 037,48 €	129 457,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº019, It 46	T4	161,03	225 037,48 €	129 457,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº021, It 47	T4	161,03	225 037,48 €	129 407,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº023, It 48	T4	161,03	225 037,48 €	127 457,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº025, It 49	T4	161,03	225 037,48 €	127 457,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº027, It 50	T4	161,03	225 037,48 €	129 407,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº029, It 51	T4	161,03	225 037,48 €	129 407,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº031, It 52	T4	161,03	225 037,48 €	127 457,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº033, It 53	T4	161,03	225 037,48 €	127 457,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº035, It 54	T4	161,03	225 037,48 €	129 407,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº037, It 55	T4	161,03	225 037,48 €	129 407,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº039, It 56	T4	161,03	225 037,48 €	127 457,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº041, It 57	T4	161,03	225 037,48 €	127 457,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº043, It 58	T4	161,03	225 037,48 €	129 407,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº045, It 59	T4	161,03	225 037,48 €	129 407,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº047, It 60	T4	161,03	225 037,48 €	127 457,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº049, It 61	T4	161,03	225 037,48 €	127 457,00 €	625,10 €
Rua do Tenente Coronel, nº051, It 62	T4	161,03	225 037,48 €	129 407,00 €	625,10 €
Rua do Capitão, nº039, It 63	T4	161,03	225 037,48 €	129 407,00 €	625,10 €
Rua do Capitão, nº039, It 64	T4	161,03	225 037,48 €	127 457,00 €	625,10 €
Rua do Capitão, nº039, It 65	T4	161,03	225 037,48 €	127 457,00 €	625,10 €
Rua do Capitão, nº039, It 66	T4	161,03	225 037,48 €	129 407,00 €	625,10 €
Rua do Capitão, nº01, It 67	T4	185,91	259 806,98 €	136 179,25 €	721,69 €
Rua do Capitão, nº03, It 68	T4	185,91	259 806,98 €	134 779,25 €	721,69 €
Rua do Capitão, nº05, It 69	T4	185,91	259 806,98 €	134 779,25 €	721,69 €
Rua do Capitão, nº07, It 70	T4	185,91	259 806,98 €	136 179,25 €	721,69 €
Rua do Capitão, nº09, It 71	T4	185,91	259 806,98 €	136 179,25 €	721,69 €
Rua do Capitão, nº011, It 72	T4	185,91	259 806,98 €	136 179,25 €	721,69 €
Rua do Capitão, nº013, It 73	T4	185,91	259 806,98 €	136 179,25 €	721,69 €
Rua do Capitão, nº015, It 74	T4	185,91	259 806,98 €	134 779,25 €	721,69 €
Rua do Capitão, nº017, It 75	T4	185,91	259 806,98 €	134 779,25 €	721,69 €
Rua do Capitão, nº019, It 76	T4	185,91	259 806,98 €	136 179,25 €	721,69 €
Rua do Capitão, nº021, It 77	T4	185,91	259 806,98 €	136 179,25 €	721,69 €
Rua do Capitão, nº023, It 78	T4	185,91	259 806,98 €	136 179,25 €	721,69 €
Rua do Capitão, nº025, It 79	T4	185,91	259 806,98 €	136 179,25 €	721,69 €
Rua do Capitão, nº027, It 80	T4	185,91	259 806,98 €	136 179,25 €	721,69 €
Rua do Tenente, nº015, It 81	T4	185,91	259 806,98 €	136 179,25 €	721,69 €
Rua do Tenente, nº013, It 82	T4	185,91	259 806,98 €	134 779,25 €	721,69 €
Rua do Tenente, nº011, It 83	T4	185,91	259 806,98 €	134 779,25 €	721,69 €
Rua do Tenente, nº09, It 84	T4	185,91	259 806,98 €	136 179,25 €	721,69 €
Rua do Tenente, nº020, It 85	T4	185,91	259 806,98 €	136 179,25 €	721,69 €
Rua do Tenente, nº018, It 86	T4	185,91	259 806,98 €	136 179,25 €	721,69 €
Rua do Tenente, nº016, It 87	T4	185,91	259 806,98 €	136 179,25 €	721,69 €
Rua do Tenente, nº014, It 88	T4	185,91	259 806,98 €	134 779,25 €	721,69 €
Rua do Tenente, nº012, It 89	T4	185,91	259 806,98 €	134 779,25 €	721,69 €
Rua do Tenente, nº010, It 90	T4	185,91	259 806,98 €	136 179,25 €	721,69 €
Rua do Tenente, nº08, It 91	T4	185,91	259 806,98 €	136 179,25 €	721,69 €
Rua do Tenente, nº06, It 92	T4	185,91	259 806,98 €	134 829,25 €	721,69 €
Rua do Tenente, nº04, It 93	T4	185,91	259 806,98 €	134 829,25 €	721,69 €
Rua do Tenente, nº02, It 94	T4	185,91	259 806,98 €	136 179,25 €	721,69 €

REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES - BAIRRO NASCER DO SOL, SANTA CRUZ, PRAIA DA VITÓRIA					
Lote 2					
Morada	Tipologia	Área Útil de Construção (Au) m ²	Custo de Construção do Imóvel €	Valor de Avaliação do Imóvel €	Renda Mensal
Rua do Coronel, nº024, It 13	T4	257,67	360 090,72 €	240 473,50 €	1 000,25 €
Rua do Coronel, nº025, It 14	T4	257,67	360 090,72 €	240 473,50 €	1 000,25 €

ANEXO III

[a que se refere a alínea d)]

ANÚNCIO

CONCURSO PÚBLICO PARA ATRIBUIÇÃO DE HABITAÇÕES EM REGIME DE ARRENDAMENTO COM OPÇÃO DE COMPRA

1 – O presente concurso público tem por objeto a atribuição de 92 habitações unifamiliares edificadas no Bairro Nascer do Sol, sito na freguesia de Santa Cruz, concelho da Praia da Vitória, na ilha Terceira, em regime de arrendamento com opção de compra, para fins de habitação permanente dos candidatos e respetivos agregados familiares.

2 – O concurso rege-se pelas disposições constantes do presente anúncio e do Regulamento de Arrendamento com Opção de Compra, aprovado em anexo à Resolução do Conselho do Governo n.º 78/2025, de 26 de maio, na sua atual redação.

3 - Podem candidatar-se ao presente concurso pessoas singulares que cumpram, cumulativamente, as seguintes condições:

- a) Tenham idade igual ou superior a 18 (dezoito) anos;
- b) Possuam domicílio fiscal na Região Autónoma dos Açores há, pelo menos, um ano;
- c) Demonstrem capacidade económico-financeira para suportar o pagamento da renda, de acordo com a taxa de esforço habitacional conforme previsto no artigo 11.º do Regulamento aprovado pela Resolução do Conselho do Governo n.º 78/2025, de 26 de maio, na sua atual redação;
- d) Não detenham, a qualquer título, bem como qualquer outro membro do agregado familiar, prédios urbanos ou prédios rústicos, salvo se estes últimos prédios se encontrarem exclusivamente afetos à sua atividade profissional e não sejam suscetíveis de serem classificados como solos urbanos pelo respetivo Plano Diretor Municipal;
- e) Não beneficie, nem tenha beneficiado, ele próprio ou qualquer outro membro do agregado familiar, de apoio à aquisição ou construção de habitação atribuído por um organismo da Administração Pública, com exceção dos beneficiários do programa Famílias com Futuro, na vertente Incentivo ao Arrendamento de prédios ou frações autónomas para residência permanente, ao abrigo do Decreto Legislativo Regional n.º 23/2009/A, de 16 de dezembro, na sua redação atual, ou de qualquer outro programa de natureza similar promovido por entidade pública;
- f) Não sejam devedores à Autoridade Tributária e Aduaneira nem à Segurança Social, ou, sendo-o, que as dívidas se encontrem cobertas por um plano de regularização aceite e em vigor;

g) Apresentem uma taxa de esforço habitacional situada entre os 15% e os 35%.

4 – As candidaturas podem ser entregues, no período de 15 de abril a 08 de maio de 2026, através do preenchimento completo e inteligível de formulário próprio, disponível no sítio institucional da Direção Regional da Habitação na Internet, com o endereço <https://portal.azores.gov.pt/web/drh/concursos-habitacao-arrendamento-opcao-compra>, na Direção Regional da Habitação, sita à Rua Dr. João Francisco de Sousa, n.º 30, 9500-187 Ponta Delgada, na Divisão de Habitação da Ilha Terceira, sita à Rua dos Italianos, n.º 10, 9700-099 Angra do Heroísmo, e nos postos de atendimento da RIAC (Rede Integrada de Apoio ao Cidadão), ou submetidas online no seguinte endereço <https://habitacao.azores.gov.pt>, mediante a apresentação dos seguintes documentos:

a) Formulário de candidatura, de acordo com o modelo disponível em <https://portal.azores.gov.pt/web/drh/concursos>, assinado pelo candidato, no caso de candidatura em suporte físico;

b) Fotocópia dos documentos de identificação pessoal e fiscal do candidato e de cada um dos membros do respetivo agregado familiar, devidamente consentido pelo titular, cf. n.º 2 do artigo 5.º da Lei n.º 7/2007, de 5 de fevereiro, na sua redação atual;

c) Fotocópia da última declaração de IRS e respetiva nota de liquidação, do candidato, seu cônjuge ou pessoa que com ele viva em união de facto;

d) No caso dos agregados monoparentais, certidão de nascimento ou cópia de uma decisão judicial, conforme aplicável, em função da situação de facto que originou a situação de monoparentalidade;

e) Documento(s) emitido(s) pela(s) junta(s) de freguesia da área de residência fiscal do candidato e, se necessário, das áreas de residência fiscal anterior do candidato, comprovativo(s) de que o candidato reside há, pelo menos, 1 ano na Região Autónoma dos Açores, bem como da composição do respetivo agregado familiar;

f) Certidão emitida pela Autoridade Tributária e Aduaneira comprovativa das situações seguintes conforme aplicável:

i) Que o candidato ou qualquer membro do respetivo agregado familiar não é/são proprietário(s) ou comproprietário(s) de prédio urbano/rústico, sendo que em caso de compropriedade a certidão deve conter a identidade do(s) outro(s) proprietário(s);

ii) Que o candidato ou qualquer membro do respetivo agregado familiar não é/são proprietário(s) ou comproprietário(s) de prédio urbano/rústico.

g) Certidão camarária que ateste que o(s) prédio(s) rústico(s) de que o candidato e qualquer membro do respetivo agregado familiar é/são proprietário(s) ou coproprietário(s) não é/são passível(is) de ser(em) classificado(s) como solo(s) urbano(s) pelo Plano Diretor Municipal;

h) Documento comprovativo, emitido pela entidade competente, para o caso de pessoa portadora de deficiência, com grau de incapacidade permanente igual ou superior a 60%;

- i) Para as situações de união de facto, nos termos previstos na Lei n.º 7/2001, de 11 de maio, na sua redação atual, fotocópia das duas últimas declarações de IRS conjuntas e respetivas notas de liquidação, ou, na falta destas, atestado da junta de freguesia da residência, emitido mediante testemunho oral ou escrito de dois cidadãos eleitores recenseados na freguesia, ou mediante declaração de conhecimento direto de qualquer membro da Junta de Freguesia ou da Assembleia de Freguesia e declaração de ambos os membros da união de facto, sob compromisso de honra, em que assumem a união e que esta perdura há mais de dois anos;
- j) Certidões comprovativas de situação tributária e contributiva regularizadas ou, no caso de ser/serem devedor(es), a apresentação de um plano de regularização de dívidas aceites e em vigor.
- k) Outros documentos que o candidato considere pertinentes para apreciação da candidatura, nomeadamente para efeitos de avaliação da taxa de esforço habitacional no pagamento da renda.
- l) Documento emitido pela respetiva entidade patronal que comprove que o candidato, seu cônjuge ou pessoa que com ele viva em união de facto, tenha o seu posto de trabalho localizado na freguesia onde são situados os imóveis submetidos a concurso, se aplicável;
- m) Documento comprovativo de frequência de estabelecimento de ensino.

5 - As candidaturas serão apreciadas de acordo com os seguintes critérios de avaliação:

- a) A taxa de esforço habitacional que se situe no intervalo entre 15% e 35% do rendimento mensal bruto do candidato e, se aplicável, do respetivo cônjuge, ou pessoa que com ele viva em união de facto, de acordo com a definição estabelecida na alínea i) do artigo 2.º do regulamento aprovado pela Resolução do Conselho do Governo n.º 78/2025, de 26 de maio, na sua atual redação, nos seguintes termos:
 - i) É atribuída uma pontuação correspondente a 20, quando a taxa de esforço habitacional seja igual a 15% e inferior a 25%;
 - ii) É atribuída uma pontuação correspondente a 10, quando a taxa de esforço habitacional seja igual a 25% e igual ou inferior a 35%.
- b) Composição do agregado familiar, nos termos seguintes:
 - i) É atribuída uma pontuação correspondente a 20, quando a composição for considerada ótima, de acordo com a matriz constante do Anexo IV ao despacho a que se refere o n.º 2 do artigo 1.º do Regulamento;
 - ii) É atribuída uma pontuação correspondente a 5, quando a composição for considerada adequada, de acordo com a matriz constante do Anexo IV ao despacho a que se refere o n.º 2 do artigo 1.º do Regulamento;
- c) Características do agregado familiar, nos termos seguintes:
 - i) É atribuída uma pontuação correspondente a 15, quando o agregado familiar for composto por pessoa com deficiência;
 - ii) É atribuída uma pontuação correspondente a 20, quando o agregado familiar for composto por jovens;
 - iii) É atribuída uma pontuação correspondente a 10, quando o agregado familiar for monoparental;

- iv) É atribuída uma pontuação correspondente a 5, quando o agregado familiar for composto por dependentes;
- v) É atribuída uma pontuação correspondente a 0, quando a composição do agregado familiar não se enquadra em nenhuma das subalíneas anteriores.
- d) Localização de residência ou do local de trabalho dos membros que compõem o agregado familiar, à data da candidatura, nos seguintes termos:
 - i) É atribuída uma pontuação correspondente a 5, quando o agregado familiar resida na freguesia onde são situados os imóveis submetidos a concurso;
 - ii) É atribuída uma pontuação correspondente a 5, quando, o candidato, o respetivo cônjuge, ou pessoa que com ele viva em união de facto, tenha o seu posto de trabalho localizado na freguesia onde são situados os imóveis submetidos a concurso.
 - iii) É atribuída uma pontuação correspondente a 0, quando não se verificar o exposto nas subalíneas anteriores.

6 - As pontuações relativas às subalíneas c) e d) do número anterior são cumuláveis entre si.

7 - As candidaturas elegíveis serão pontuadas até ao limite máximo de 100 pontos, de acordo com os critérios de avaliação fixados no n.º 5.

8 – O júri do concurso tem a seguinte composição:

- Presidente: José Maria Vieira, Chefe de Divisão de Habitação da Ilha Terceira;
- Membro efetivo que substitui a Presidente nas suas faltas e impedimentos: Maura Branco, Técnica Superior;
- Membro efetivo: Raquel Silva, Técnica Superior;
- Membro suplente: Sara Alvernaz, Técnica Superior;
- Membro suplente: Juliana Toste, Técnica Superior.

9 – Os pedidos de esclarecimento sobre dúvidas surgidas na interpretação do presente anúncio, do despacho da Secretária Regional da Juventude, Habitação e Emprego e do Regulamento aprovado em anexo à Resolução do Conselho do Governo n.º 78/2025, de 26 de maio, na sua redação atual, são dirigidos ao presidente do júri do concurso, por escrito, junto da Direção Regional da Habitação, ou enviados para o endereço de correio eletrónico geral-drh@azores.gov.pt, até ao dia 23 de abril de 2026.

10 – O regulamento do concurso encontra-se patente no Serviço de Atendimento da Direção Regional da Habitação, sito na Rua dos Italianos, n.º 10, 9700-099 Angra do Heroísmo, onde pode ser consultado, nos dias úteis, entre as 08h30 e as 14h30, desde o dia da publicação do anúncio em Jornal Oficial até ao termo do prazo fixado para a apresentação das candidaturas, bem como nos postos de atendimento da RIAC (Rede Integrada de Apoio ao Cidadão), nos respetivos horários de atendimento ao público, e na página da Direção Regional da Habitação com o endereço <https://portal.azores.gov.pt/web/drh/concursos>.

ANEXO IV

[a que se referem as alíneas e) e f) do n.º 1]

Composição de agregados elegíveis aos imóveis de tipologia T3

Cônjuge 1	Cônjuge 2	Filh. Fem. 1	Filh. Fem. 2	Filh. Fem. 3	Filh. Fem. 4	Filh. Masc. 1	Filh. Masc. 2	Filh. Masc. 3	Filh. Masc. 4	Adul. 1	Adul. 2	Adul. 3	Adul. 4	Adul. 5	Outro Casal	comp. Ótima	comp. Adeg.
1	1	1															X
1	1					1											X
1	1					1	1									X	
1	1	1	1			1										X	
1	1	1	1			1											X
1	1	1	1			1	1										X
1	1	1	1	1		1											X
1	1	1		1		1	1	1									X
1						1	1									X	
1		1	1			1										X	
1		1	1			1										X	
1		1	1			1	1										X
1		1	1	1		1											X
1		1				1	1	1									X
1	1	1				1				1						X	
1	1					1				1						X	
1	1	1	1			1				1						X	
1	1	1				1	1			1	1					X	
1	1	1				1	1	1								X	
1	1	1				1										X	
1	1	1				1	1									X	
1	1	1				1	1	1		1						X	
1	1	1				1				1	1					X	
1	1	1	1			1								1	1	X	
1	1	1	1			1								1	1	X	
1	1	1	1			1	1							1	1	X	
1	1	1	1			1	1							1	1	X	

