

Secretaria Regional da Juventude, Habitação e Emprego**Despacho n.º 58/2026 de 12 de janeiro de 2026**

O n.º 2 do artigo 51.º do Decreto Legislativo Regional n.º 15/2024/A, de 30 de dezembro, que aprovou o Orçamento da Região Autónoma dos Açores para o ano de 2025, conjugado com o artigo 56.º do Decreto Legislativo Regional n.º 27/2025/A, de 30 de dezembro, que aprovou o Orçamento da Região Autónoma dos Açores para o ano de 2026, prevê a atribuição de imóveis para habitação permanente dos candidatos e respetivos agregados familiares, em regime de arrendamento com opção de compra, regulamentada por resolução do Conselho do Governo Regional, na qual é fixado o departamento do Governo Regional responsável pela sua atribuição.

Através da Resolução do Conselho do Governo n.º 78/2025, de 26 de maio, publicada na I Série, N.º 69 do *Jornal Oficial da Região Autónoma dos Açores*, de 26 de maio de 2025, com a alteração introduzida pela Resolução do Conselho de Governo n.º 161/2025, de 12 de dezembro, publicada na I Série, N.º 156 do *Jornal Oficial da Região Autónoma dos Açores*, de 12 de dezembro de 2025, foi aprovado o regulamento que fixa as condições para a atribuição dos imóveis em regime de arrendamento com opção de compra, para fins de habitação permanente.

No n.º 2 do artigo 1.º do Regulamento de Arrendamento com Opção de Compra, em anexo à dita Resolução do Conselho do Governo, está previsto que o membro do Governo Regional com competência em matéria de habitação define, por despacho, os seguintes elementos: a) Período de candidatura; b) Forma e locais de submissão das candidaturas; c) Listagem dos imóveis, com a indicação: i) Da localização; ii) Da morada; iii) Da tipologia; iv) Do valor do custo de construção; v) Da avaliação do imóvel; vi) Da renda mensal. d) Composição do júri; e) A composição ótima do agregado familiar prevista para cada uma das tipologias de imóveis disponíveis; f) A composição adequada do agregado familiar prevista para cada uma das tipologias de imóveis disponíveis; g) Informação detalhada acerca das condições e do procedimento de acesso e de atribuição das habitações.

Ora, encontrando-se em fase de abertura de concurso público a atribuição de 52 frações edificadas no empreendimento Detráz os Mosteiros, sito ao Largo das Freiras, freguesia da Matriz, concelho de Ribeira Grande, na ilha de São Miguel, cumpre definir os elementos acima elencados.

Assim, a Secretaria Regional da Juventude, Habitação e Emprego, nos termos do n.º 2 do artigo 1.º do Regulamento de Arrendamento com Opção de Compra aprovado em anexo à Resolução do Conselho do Governo n.º 78/2025, de 26 de maio, na sua atual redação, conjugado com a alínea b) do artigo 16.º do Decreto Regulamentar Regional n.º 3/2024/A, de 11 de abril, determina o seguinte:

1.O presente despacho define os elementos indicados no n.º 2 do artigo 1.º do Regulamento de Arrendamento com Opção de Compra, em anexo à Resolução do Conselho do Governo n.º 78/2025, de 26 de maio, na sua atual redação, doravante Regulamento, para o concurso público para atribuição de 52 frações edificadas no empreendimento Detráz os Mosteiros, sito ao Largo das Freiras, freguesia da Matriz, concelho de Ribeira Grande, na ilha de São Miguel, em regime de arrendamento com opção de compra, para fins de habitação permanente dos candidatos e respetivos agregados familiares, como se segue:

a) Período de candidatura:

O período de candidatura decorrerá de 26 de janeiro a 25 de fevereiro de 2026.

b) Forma e locais de submissão das candidaturas:

As candidaturas devem ser apresentadas através do preenchimento completo e inteligível de formulário próprio, constante do Anexo I, disponível no sítio institucional da Direção Regional da Habitação na Internet, com o endereço <https://portal.azores.gov.pt/web/drh/concursos>, na Direção

Regional da Habitação, sita à Rua Dr. João Francisco de Sousa, n.º 30, 9500-187 Ponta Delgada, e nos postos de atendimento da RIAC (Rede Integrada de Apoio ao Cidadão), enviadas por correio registado e com aviso de receção ou através do endereço eletrónico da Direção Regional da Habitação geral-drh@azores.gov.pt, acompanhadas dos documentos indicados no artigo 7.º do Regulamento.

c) Listagem dos imóveis com a indicação da localização, morada, tipologia, valor do custo de construção, avaliação do imóvel e renda mensal:

Serão objeto do concurso público 52 frações, sendo 3 de tipologia T1, 31 de tipologia T2 e 18 de tipologia T3, edificadas no empreendimento Detrás os Mosteiros, sito ao Largo das Freiras, freguesia da Matriz, concelho de Ribeira Grande, na ilha de São Miguel.

No que respeita ao valor do custo de construção, à avaliação e à renda mensal de cada imóvel são identificados no Anexo II que se junta ao presente despacho e que dele faz parte integrante.

d) Composição do júri:

Designo como membros do júri para o presente concurso público:

Presidente: Elizabete Costa, Diretora de Serviços de Gestão Social e Financeira;

Membro efetivo que substitui a Presidente nas suas faltas e impedimentos: Tânia Bento, Técnica Superior;

Membro efetivo: Carla Santos, Técnica Superior;

Membro suplente: Rita Custódio, Técnica Superior;

Membro suplente: Isabel Furtado, Técnica Superior.

O júri inicia funções no primeiro dia útil seguinte após o envio do presente despacho para publicação no Jornal Oficial da Região Autónoma dos Açores, do qual faz parte o anúncio constante do Anexo III.

e) A composição ótima do agregado familiar prevista para cada uma das tipologias de imóveis disponíveis:

A composição ótima para cada tipologia encontra-se indicada no Anexo IV que se junta ao presente despacho e que dele faz parte integrante.

f) A composição adequada do agregado familiar prevista para cada uma das tipologias de imóveis disponíveis:

A composição adequada para cada tipologia encontra-se indicada no Anexo IV que se junta ao presente despacho e que dele faz parte integrante.

g) Informação detalhada acerca das condições e do procedimento de acesso e de atribuição das habitações:

O Regulamento prevê toda a informação acerca das condições e do procedimento de acesso, bem como da atribuição das habitações.

O mesmo encontra-se disponível para consulta no sítio institucional da Direção Regional da Habitação na Internet, no Serviço de Atendimento da Direção Regional da Habitação e nos postos de atendimento da Rede Integrada de Apoio ao Cidadão (RIAC) nos respetivos horários de atendimento ao público.

Quaisquer pedidos de esclarecimento necessários sobre a compreensão e interpretação do Regulamento devem ser dirigidos à presidente do júri e apresentados pelos interessados, por escrito, junto do Serviço de Atendimento da Direção Regional da Habitação ou enviados para o endereço de correio eletrónico geral-drh@azores.gov.pt até ao dia 10 de fevereiro de 2026, e serão respondidos no prazo máximo de três dias úteis a contar da data de entrada dos pedidos.

2. O presente despacho produz efeitos a partir do dia seguinte ao da sua publicação.

7 de janeiro de 2026. – A Secretária Regional da Juventude, Habitação e Emprego, *Maria João Soares Carreiro*.

ANEXO I

[a que se refere a alínea b)]

FORMULÁRIO DE CANDIDATURA

(DISPONÍVEL EM [HTTPS://PORTAL.AZORES.GOV.PT/WEB/DRH/CONCURSOS.](https://PORTAL.AZORES.GOV.PT/WEB/DRH/CONCURSOS.))



REGIÃO AUTÓNOMA DOS AÇORES
SECRETARIA REGIONAL DA JUVENTUDE,
HABITAÇÃO E EMPREGO

Arrendamento com opção de compra



DIREÇÃO REGIONAL DE HABITAÇÃO

1. DADOS PESSOAIS

NIF CC

Nome

Residência

- _____

Data de nascimento / /

Estado civil _____

Profissão _____

Nº Identificação Segurança Social

Telefone

Telemóvel

E-mail _____

Autorizo o envio de comunicações via e-mail: Sim Não

Vem requerer a V. Ex^a. se digne a admiti-lo(a) como candidato(a) ao Concurso Público nº 1/DRH/2026 destinado à atribuição de imóveis para fins de habitação permanente, em regime de arrendamento com opção de compra, localizados na urbanização/loteamento de _____, concelho _____, na ilha _____.

_____, / /

Assinatura
(Conforme B.I./C.C.)

A preencher pelo Serviço

Nº da Candidatura

Data da Receção da Candidatura / /

Local de entrega da Candidatura

NIF do candidato que entregou a Candidatura

--	--	--	--	--	--	--

(O Funcionário)

DESPACHO DE ÍNICO DE INSTRUÇÃO:

2. COMPOSIÇÃO DO AGREGADO FAMILIAR

Nome Completo	Idade	Nº identificação fiscal	Nº identificação seg. social	Profissão/Ocupação	Relação familiar (1)

Notas: (1) Ex: Cônjuge, pai, mãe, filho, avô, genro, nora, irmão, etc.

3. TERMO DE RESPONSABILIDADE

_____, titular do bilhete de identidade/cartão de cidadão _____, declara sob compromisso de honra o seguinte:

1. Que não beneficia, nem beneficiou, bem como qualquer membro do respetivo agregado familiar, de apoio à habitação atribuído por um organismo da Administração Pública, com exceção do Programa Famílias com Futuro, na vertente Incentivo ao Arrendamento de prédios ou frações autónomas para residência permanente, ao abrigo do Decreto Legislativo Regional n.º 23/2009/A, de 16 de dezembro, na sua redação atual, ou de qualquer outro programa de natureza similar promovido por entidade pública.
2. Que o respetivo agregado familiar é composto por ____ membros, incluindo o próprio.
3. Que tem pleno conhecimento de que a prestação de falsas declarações implica, consoante o caso, a exclusão da candidatura apresentada ou a caducidade da adjudicação que eventualmente sobre ela recaia, sem prejuízo da participação à entidade competente para efeitos de procedimento criminal.
4. Que tem inteiro e perfeito conhecimento de todas as regras relativas ao concurso constantes do regulamento, que se compromete a respeitar, tanto na fase anterior à celebração do contrato, bem como durante a execução do contrato, ao longo de todo o seu período de vigência.

5. Que tem pleno conhecimento dos poderes de averiguação e diligências conferidos aos órgãos administrativos pelos artigos 58º do Código do Procedimento Administrativo.

Assinatura
(Conforme B.I./C.C.)

4. Rendimentos do agregado familiar

Referentes ao ano de _____

CATEGORIA A / H • Modelo 3 – ANEXO A	
Trabalho Dependente	
Rendimento bruto	_____ €
Pensões, rendas e subsídios	
Pensões	_____ €
Pensões de alimentos	_____ €
Rendas temporárias e vitalícias	_____ €
Rendimento social de inserção (RSI)	_____ €
Subsídio de desemprego	_____ €
Regime de Transição	
Pré-Reforma	_____ €
CATEGORIA B – Regime Simplificado / Ato Isolado • Modelo 3 – ANEXO B	
Rendimentos Profissionais, Comerciais e Industriais	
Vendas de mercadorias e produtos	_____ €
Prestações de serviços de atividades hoteleiras, restauração e bebidas	_____ €
Outras prestações de serviços e outros Rendimentos (inclui Mais-Valias)	_____ €
Propriedade intelectual (Rendimentos abrangidos pelo art.º 58º do EBF – parte não isenta)	_____ €
Rendimentos de atividades financeiras (Códigos CAE iniciados por 65, 66 ou 67)	_____ €

Serviços prestados por sócios a sociedades profissionais do Regime de Transparência Fiscal		€
Rendimentos Agrícolas, Silvícolas e Pecuários		
Vendas de produtos		€
Prestações de serviços e outros rendimentos (inclui Mais-Valias)		€
Subsídios à exploração		€
CATEGORIA B – Regime Contabilidade Organizada • Modelo 3 – ANEXO C		
Apuramento do Lucro Tributável (Obtido em Território Português)		
Resultado líquido do exercício		€
Bolsas		
Rendimento anual bruto		€

5. DOCUMENTOS A APRESENTAR:

- Fotocópia dos documentos de identificação pessoal do candidato e seu agregado familiar (bilhete de identidade/ cartão de cidadão ou certidão de registo de nascimento), devidamente consentido pelo titular, cf. n.º 2 do artigo 5.º da Lei n.º 7/2007, de 5 de fevereiro, na sua redação atual;
- Fotocópia dos documentos de identificação fiscal do candidato e do agregado familiar;
- Autorização de residência ou outro comprovativo legal do direito de residência na Região Autónoma dos Açores, para o caso de cidadãos estrangeiros;
- Documento emitido pela junta de freguesia da área de residência fiscal do candidato e, se necessário, das áreas de residência fiscal anterior, comprovativo da residência fiscal do candidato, de que o mesmo reside há, pelo menos 1 ano na Região Autónoma dos Açores;
- Fotocópia da última declaração de IRS e respetiva nota de liquidação, do candidato e, se aplicável, do respetivo cônjuge, ou pessoa que com ele viva em união de facto.
- Comprovativo da situação de união de facto;
- Certidão comprovativa de matrícula emitida pelo estabelecimento de ensino;
- Declaração do rendimento social de inserção onde conste o valor auferido no ano de 2024 e o valor mensal;
- Declaração respeitante ao subsídio de desemprego onde conste o valor auferido no ano de 2024 e o valor mensal;
- Certidão, emitida pela respetiva entidade processadora, no caso dos pensionistas com o montante auferido no ano anterior, bem como o valor mensal;
- Certidão dos serviços de finanças onde conste o averbamento de todos os bens imóveis registados a favor do candidato e de outros elementos do agregado;
- Certidão comprovativa de situação contributiva regularizada perante a Autoridade Tributária e a Segurança Social;

- No caso de família monoparental, certidão de nascimento ou decisão judicial sobre a tutela dos menores;
- Declaração comprovativa do valor auferido no ano anterior referente à pensão de alimentos;
- Comprovativo do grau de incapacidade permanente igual ou superior a 60% para as pessoas com deficiência;
- Documento emitido pela respetiva entidade patronal que comprove que o candidato, o seu cônjuge ou pessoa que com ele viva em união de facto, tenha o seu posto de trabalho localizado na freguesia onde são situados os imóveis submetidos a concurso, se aplicável;
- Outros documentos que o candidato considere pertinentes para aferição da taxa de esforço habitacional.

ANEXO II

[a que se refere a alínea c)]

Morada	Tipol.	Custo de construção do imóvel	Valor de avaliação do imóvel	Renda mensal
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT01_BLC01, RCh A	T3	172 433 €	235 253 €	478,98 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT01_BLC01, RCh B	T2	136 692 €	205 140 €	379,70 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT01_BLC01, 1º C	T3	175 821 €	239 876 €	488,39 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT01_BLC01, 1º D	T2	140 080 €	210 225 €	389,11 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT01_BLC01, 2º E	T3	175 821 €	239 876 €	488,39 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT01_BLC01, 2º F	T2	140 080 €	210 225 €	389,11 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT01_BLC02, RCh A	T2	128 749 €	193 221 €	357,64 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT01_BLC02, RCh B	T2	136 140 €	204 312 €	378,17 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT01_BLC02, RCh C	T2	135 636 €	203 556 €	376,77 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT01_BLC02, 1º D	T2	132 106 €	198 258 €	366,96 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT01_BLC02, 1º E	T2	136 140 €	204 312 €	378,17 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT01_BLC02, 1º F	T2	138 993 €	208 593 €	386,09 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT01_BLC02, 2º G	T2	132 106 €	198 258 €	366,96 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT01_BLC02, 2º H	T2	136 140 €	204 312 €	378,17 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT01_BLC02, 2º I	T2	138 993 €	208 593 €	386,09 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT02_BLC01, RCh A	T3	170 731 €	232 931 €	474,25 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT02_BLC01, RCh B	T2	137 432 €	206 252 €	381,76 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT02_BLC01, RCh C	T2	128 261 €	192 487 €	356,28 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT02_BLC01, 1º D	T3	177 523 €	242 198 €	493,12 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT02_BLC01, 1º E	T2	137 432 €	206 252 €	381,76 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT02_BLC01, 1º F	T2	133 020 €	199 630 €	369,50 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT02_BLC02, RCh A	T3	176 987 €	241 467 €	491,63 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT02_BLC02, RCh B	T3	166 775 €	227 535 €	463,26 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT02_BLC02, 1º C	T3	176 987 €	241 467 €	491,63 €

Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT02_BLC02, 1º D	T3	166 775 €	227 535 €	463,26 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT02_BLC02, 2º E	T3	176 987 €	241 467 €	491,63 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT02_BLC03, RCh A	T2	134 470 €	201 805 €	373,53 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT02_BLC03, RCh B	T2	136 156 €	204 336 €	378,21 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT02_BLC03, 1º C	T2	140 190 €	210 390 €	389,42 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT02_BLC03, 1º D	T2	131 948 €	198 021 €	366,52 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT02_BLC03, 1º E	T2	136 156 €	204 336 €	378,21 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT02_BLC03, 2º F	T2	140 190 €	210 390 €	389,42 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT02_BLC03, 2º G	T2	131 948 €	198 021 €	366,52 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT02_BLC03, 2º H	T2	136 156 €	204 336 €	378,21 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT02_BLC04, RCh A	T2	128 828 €	193 339 €	357,86 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT02_BLC04, RCh B	T1	98 682 €	168 291 €	274,12 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT02_BLC04, RCh C	T3	178 264 €	243 208 €	495,18 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT02_BLC04, RCh D	T3	173 693 €	236 973 €	482,48 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT02_BLC04, 1º E	T2	128 828 €	193 339 €	357,86 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT02_BLC04, 1º F	T1	98 682 €	168 291 €	274,12 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT02_BLC04, 1º G	T3	178 264 €	243 208 €	495,18 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT02_BLC04, 1º H	T3	173 693 €	236 973 €	482,48 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT02_BLC04, 2º I	T2	128 828 €	193 339 €	357,86 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT02_BLC04, 2º J	T1	98 682 €	168 291 €	274,12 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT02_BLC04, 2º L	T3	178 264 €	243 208 €	495,18 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT02_BLC04, 2º M	T3	173 693 €	236 973 €	482,48 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT02_BLC05, RCh A	T2	127 173 €	190 856 €	353,26 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT02_BLC05, RCh B	T2	136 361 €	204 643 €	378,78 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT02_BLC05, RCh C	T3	170 526 €	232 652 €	473,68 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT02_BLC05, 1º D	T2	131 050 €	196 673 €	364,03 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT02_BLC05, 1º E	T2	136 361 €	204 643 €	378,78 €
Loteamento Detráz-os-Mosteiros, LT02_BLC05, 1º F	T3	176 593 €	240 929 €	490,54 €

ANEXO III

[a que se refere a alínea d)]

ANÚNCIO

CONCURSO PÚBLICO PARA ATRIBUIÇÃO DE HABITAÇÕES EM REGIME DE ARRENDAMENTO COM OPÇÃO DE COMPRA

1 – O presente concurso público tem por objeto a atribuição de 52 frações, sendo 3 de tipologia T1, 31 de tipologia T2 e 18 de tipologia T3, edificadas no empreendimento Detráz os Mosteiros, sito ao Largo das Freiras, freguesia da Matriz, concelho de Ribeira Grande, na ilha de São Miguel, em regime de

arrendamento com opção de compra, para fins de habitação permanente dos candidatos e respetivos agregados familiares.

2 – O concurso rege-se pelas disposições constantes do presente anúncio e do Regulamento de Arrendamento com Opção de Compra, aprovado em anexo à Resolução do Conselho do Governo n.º 78/2025, de 26 de maio.

3 - Podem candidatar-se ao presente concurso pessoas singulares que cumpram, cumulativamente, as seguintes condições:

- a) Tenham idade igual ou superior a 18 (dezoito) anos;
- b) Possuam domicílio fiscal na Região Autónoma dos Açores há, pelo menos, um ano;
- c) Demonstrem capacidade económico-financeira para suportar o pagamento da renda, de acordo com a taxa de esforço habitacional conforme previsto no artigo 11.º do Regulamento aprovado pela Resolução do Conselho do Governo n.º 78/2025, de 26 de maio, na sua atual redação;
- d) Não detenham, a qualquer título, bem como qualquer outro membro do agregado familiar, prédios urbanos ou prédios rústicos, salvo se estes últimos prédios se encontrarem exclusivamente afetos à sua atividade profissional e não sejam suscetíveis de serem classificados como solos urbanos pelo respetivo Plano Diretor Municipal;
- e) Não beneficie, nem tenha beneficiado, ele próprio ou qualquer outro membro do agregado familiar, de apoio à aquisição ou construção de habitação atribuído por um organismo da Administração Pública, com exceção dos beneficiários do programa Famílias com Futuro, na vertente Incentivo ao Arrendamento de prédios ou frações autónomas para residência permanente, ao abrigo do Decreto Legislativo Regional n.º 23/2009/A, de 16 de dezembro, na sua redação atual, ou de qualquer outro programa de natureza similar promovido por entidade pública;
- f) Não sejam devedores à Autoridade Tributária e Aduaneira nem à Segurança Social, ou, sendo-o, que as dívidas se encontrem cobertas por um plano de regularização aceite e em vigor;
- g) Apresentem uma taxa de esforço habitacional situada entre os 15% e os 35%.

4 – As candidaturas podem ser entregues, no período de 26 de janeiro a 25 de fevereiro de 2026, no serviço de atendimento da Direção Regional da Habitação, sítio na Rua Dr. João Francisco de Sousa, n.º 30, 9500-187 Ponta Delgada, nos postos de atendimento da RIAC (Rede Integrada de Apoio ao Cidadão), enviadas por correio registado e com aviso de receção ou através do endereço eletrónico do serviço da Direção Regional da Habitação geral-drh@azores.gov.pt, mediante a apresentação dos seguintes documentos:

- a) Formulário de candidatura, de acordo com o modelo disponível em <https://portal.azores.gov.pt/web/drh/concursos>, assinado pelo candidato;
- b) Fotocópia dos documentos de identificação pessoal e fiscal do candidato e de cada um dos membros do respetivo agregado familiar, devidamente consentido pelo titular, cf. n.º 2 do artigo 5.º da Lei n.º 7/2007, de 5 de fevereiro, na sua redação atual;
- c) Fotocópia da última declaração de IRS e respetiva nota de liquidação, do candidato, seu cônjuge ou pessoa que com ele viva em união de facto;
- d) No caso dos agregados monoparentais, certidão de nascimento ou cópia de uma decisão judicial, conforme aplicável, em função da situação de facto que originou a situação de monoparentalidade;
- e) Documento(s) emitido(s) pela(s) junta(s) de freguesia da área de residência fiscal do candidato e, se necessário, das áreas de residência fiscal anterior do candidato, comprovativo(s) de que o candidato reside há, pelo menos, 1 ano na Região Autónoma dos Açores, bem como da composição do respetivo agregado familiar;
- f) Certidão emitida pela Autoridade Tributária e Aduaneira comprovativa das situações seguintes conforme aplicável:
 - i) Que o candidato ou qualquer membro do respetivo agregado familiar não é/são proprietário(s) ou comproprietário(s) de prédio urbano/rústico, sendo que em caso de compropriedade a certidão deve conter a identidade do(s) outro(s) proprietário(s);
 - ii) Que o candidato ou qualquer membro do respetivo agregado familiar não é/são proprietário(s) ou comproprietário(s) de prédio urbano/rústico.
- g) Certidão camarária que ateste que o(s) prédio(s) rústico(s) de que o candidato e qualquer membro do respetivo agregado familiar é/são proprietário(s) ou coproprietário(s) não é/são passível(is) de ser(em) classificado(s) como solo(s) urbano(s) pelo Plano Diretor Municipal;
- h) Documento comprovativo, emitido pela entidade competente, para o caso de pessoa portadora de deficiência, com grau de incapacidade permanente igual ou superior a 60%;
- i) Para as situações de união de facto, nos termos previstos na Lei n.º 7/2001, de 11 de maio, na sua redação atual, fotocópia das duas últimas declarações de IRS conjuntas e respetivas notas de liquidação, ou, na falta destas, atestado da junta de freguesia da residência, emitido mediante testemunho oral ou escrito de dois cidadãos eleitos recenseados na freguesia, ou mediante declaração de conhecimento direto de qualquer membro da Junta de Freguesia ou da Assembleia de Freguesia e declaração de ambos os membros da união de facto, sob compromisso de honra, em que assumem a união e que esta perdura há mais de dois anos;

- j) Certidões comprovativas de situação tributária e contributiva regularizadas ou, no caso de ser/serem devedor(es), a apresentação de um plano de regularização de dívidas aceites e em vigor.
- k) Outros documentos que o candidato considere pertinentes para apreciação da candidatura, nomeadamente para efeitos de avaliação da taxa de esforço habitacional no pagamento da renda.
- l) Documento emitido pela respetiva entidade patronal que comprove que o candidato, seu cônjuge ou pessoa que com ele viva em união de facto, tenha o seu posto de trabalho localizado na freguesia onde são situados os imóveis submetidos a concurso, se aplicável;
- m) Documento comprovativo de frequência de estabelecimento de ensino.

5 - As candidaturas serão apreciadas de acordo com os seguintes critérios de avaliação:

- a) A taxa de esforço habitacional que se situe no intervalo entre 15% e 35% do rendimento mensal bruto do candidato e, se aplicável, do respetivo cônjuge, ou pessoa que com ele viva em união de facto, de acordo com a definição estabelecida na alínea i) do artigo 2.º do regulamento aprovado pela Resolução do Conselho do Governo n.º 78/2025, de 26 de maio, na sua atual redação, nos seguintes termos:
 - i) É atribuída uma pontuação correspondente a 20, quando a taxa de esforço habitacional seja igual a 15% e inferior a 25%;
 - ii) É atribuída uma pontuação correspondente a 10, quando a taxa de esforço habitacional seja igual a 25% e igual ou inferior a 35%.
- b) Composição do agregado familiar, nos termos seguintes:
 - i) É atribuída uma pontuação correspondente a 20, quando a composição for considerada ótima, de acordo com a matriz constante do Anexo III ao despacho a que se refere o n.º 2 do artigo 1.º do Regulamento;
 - ii) É atribuída uma pontuação correspondente a 5, quando a composição for considerada adequada, de acordo com a matriz constante do Anexo III ao despacho a que se refere o n.º 2 do artigo 1.º do Regulamento;
- c) Características do agregado familiar, nos termos seguintes:
 - i) É atribuída uma pontuação correspondente a 15, quando o agregado familiar for composto por pessoa com deficiência;
 - ii) É atribuída uma pontuação correspondente a 20, quando o agregado familiar for composto por jovens;
 - iii) É atribuída uma pontuação correspondente a 10, quando o agregado familiar for monoparental;
 - iv) É atribuída uma pontuação correspondente a 5, quando o agregado familiar for composto por dependentes;

- v) É atribuída uma pontuação correspondente a 0, quando a composição do agregado familiar não se enquadra em nenhuma das subalíneas anteriores.
- d) Localização de residência ou do local de trabalho dos membros que compõem o agregado familiar, à data da candidatura, nos seguintes termos:
 - i) É atribuída uma pontuação correspondente a 5, quando o agregado familiar resida na freguesia onde são situados os imóveis submetidos a concurso;
 - ii) É atribuída uma pontuação correspondente a 5, quando, o candidato, o respetivo cônjuge, ou pessoa que com ele viva em união de facto, tenha o seu posto de trabalho localizado na freguesia onde são situados os imóveis submetidos a concurso.
 - iii) É atribuída uma pontuação correspondente a 0, quando não se verificar o exposto nas subalíneas anteriores.

6 - As pontuações relativas às subalíneas c) e d) do número anterior são cumuláveis entre si.

7 - As candidaturas elegíveis serão pontuadas até ao limite máximo de 100 pontos, de acordo com os critérios de avaliação fixados no n.º 5.

8 – O júri do concurso tem a seguinte composição:

- Presidente: Elizabete Costa, Diretora de Serviços de Gestão Social e Financeira;
- Membro efetivo que substitui a Presidente nas suas faltas e impedimentos: Tânia Bento, Técnica Superior;
- Membro efetivo: Carla Santos, Técnica Superior;
- Membro suplente: Rita Custódio, Técnica Superior;
- Membro suplente: Isabel Furtado, Técnica Superior.

9 – Os pedidos de esclarecimento sobre dúvidas surgidas na interpretação do presente anúncio, do despacho da Secretaria Regional da Juventude, Habitação e Emprego e do Regulamento aprovado em anexo à Resolução do Conselho do Governo n.º 78/2025, de 26 de maio, são dirigidos à presidente do júri do concurso, por escrito, junto da Direção Regional da Habitação, ou enviados para o endereço de correio eletrónico geral-drh@azores.gov.pt, até ao dia 10 de fevereiro de 2026.

10 – O regulamento do concurso encontra-se patente no Serviço de Atendimento da Direção Regional da Habitação, sito na Rua Dr. João Francisco de Sousa, n.º 30, 9500-187 Ponta Delgada, onde pode ser consultado, nos dias úteis, entre as 08h30 e as 14h30, desde o dia da publicação do anúncio em Jornal Oficial até ao termo do prazo fixado para a apresentação das candidaturas, bem como nos postos de atendimento da RIAC (Rede Integrada de Apoio ao Cidadão), nos respetivos horários de atendimento ao público, e na página da Direção Regional da Habitação com o endereço <https://portal.azores.gov.pt/web/drh/concursos>.

ANEXO IV

[a que se referem as alíneas e) e f)]

Composições de agregado elegíveis

Tipologia	Casal Jov.	Conjugue 1	Conjugue 2	Filh. Fem. 1	Filh. Fem. 2	Filh. Fem. 3	Filh. Fem. 4	Filh. Masc. 1	Filh. Masc. 2	Filh. Masc. 3	Filh. Masc. 4	Adul. 1	Adul. 2	Adul. 3	Adul. 4	Adul. 5	Outro Casal	comp. Ótima	comp. Adeq.	
T1	1																		X	
T1	1	1																	X	X
T1	1		1																X	X
T1	1																		X	X
T2	1	1	1																X	
T2	1	1																	X	
T2	1	1	1	1															X	
T2	1	1																	X	
T2	1		1																X	
T2	1																		X	
T2	1			1	1														X	
T2	1				1														X	
T2	1																		X	
T2	x	1	1																X	
T2	1	1																	X	
T2	1																		X	
T2	1																		X	
T2	1																		X	
T3	x	1	1	1															X	
T3	x	1	1																X	
T3	1	1																	X	
T3	1	1	1	1															X	
T3	1	1	1																X	
T3	1	1	1	1															X	
T3	1	1	1																X	
T3	1	1	1	1															X	
T3	1	1	1																X	
T3	1	1	1	1															X	
T3	1	1	1																X	
T3	1	1	1	1															X	
T3	1	1	1																X	
T3	1	1	1	1															X	
T3	1	1	1																X	
T3	1	1	1	1															X	
T3	1	1	1																X	
T3	1	1	1	1															X	
T3	1	1	1																X	
T3	1	1	1	1															X	
T3	1	1	1																X	
T3	1	1	1	1															X	
T3	1	1	1																X	
T3	1	1	1	1															X	
T3	1	1	1																X	
T3	1	1	1	1															X	
T3	1	1	1																X	
T3	1	1	1	1															X	
T3	1	1	1																X	
T3	1	1	1	1															X	
T3	1	1	1																X	
T3	1	1	1	1															X	
T3	1	1	1																X	
T3	1	1	1	1															X	
T3	1	1	1																X	
T3	1	1	1	1															X	
T3	1	1	1																X	
T3	1	1	1	1															X	
T3	1	1	1																X	
T3	1	1	1	1															X	
T3	1	1	1																X	
T3	1	1	1	1															X	
T3	1	1	1																X	
T3	1	1	1	1															X	
T3	1	1	1																X	
T3	1	1	1	1															X	
T3	1	1	1																X	
T3	1	1	1	1															X	
T3	1	1	1																X	
T3	1	1	1	1															X	
T3	1	1	1																X	
T3	1	1	1	1															X	
T3	1	1	1																X	
T3	1	1	1	1															X	
T3	1	1	1																X	
T3	1	1	1	1															X	
T3	1	1	1																X	
T3	1	1	1	1															X	
T3	1	1	1																X	
T3	1	1	1	1															X	
T3	1	1	1																X	
T3	1	1	1	1															X	
T3	1	1	1																X	
T3	1	1	1	1															X	
T3	1	1	1																X	
T3	1	1	1	1															X	
T3	1	1	1																X	
T3	1	1	1	1															X	
T3	1	1	1																X	
T3	1	1	1	1															X	
T3	1	1	1																X	
T3	1	1	1	1															X	
T3	1	1	1																X	
T3	1	1	1	1															X	
T3	1	1	1																X	
T3	1	1	1	1															X	
T3	1	1	1																X	
T3	1	1	1	1															X	
T3	1	1	1																X	
T3	1	1	1	1															X	
T3	1	1	1																X	
T3	1	1	1	1															X	
T3	1	1	1																X	
T3	1	1	1	1															X	
T3	1	1	1																X	
T3	1	1	1	1															X	
T3	1	1	1																	