

Ilhas de Valor, SA.

NIPC 512093601

Sede social: Rua de Ponta Delgada, s/n, Zona do Aeroporto, freguesia de Vila do Porto, 9580-425 Vila do Porto

Email: [geral@ilhasdevalor.pt]

PROGRAMA DO PROCEDIMENTO DE ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS POR HASTA PÚBLICA

1. Preâmbulo

Nos termos do Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto, na sua redação atual e demais legislação aplicável, a sociedade comercial anónima com a firma "Ilhas de Valor, S.A.", NIPC 512093601, com sede social sita na Rua de Ponta Delgada, s/n, Zona do Aeroporto, freguesia de Vila do Porto, 9580-425 Vila do Porto, adiante designada como "Entidade Alienante", procede à alienação, por hasta pública, dos imóveis identificados no Anexo I deste programa. -----

2. Objeto da Alienação

2.1. Os imóveis a alienar encontram-se descritos no Anúncio e no Anexo I, que fazem parte integrante deste programa. -----

2.2. Os imóveis serão alienados no estado físico e jurídico em que se encontram, cabendo aos interessados a responsabilidade pela verificação das suas condições antes da hasta pública. -----

3. Modalidade de Alienação

3.1. A alienação será efetuada nos termos do regime legal previsto no Decreto-Lei n.º 280/2007, na sua redação atual, com as necessárias adaptações, uma vez que a entidade alienante é uma sociedade comercial anónima. -----

3.2. A hasta pública terá lugar às 09h30 horas do dia útil seguinte ao termo do prazo de entrega das propostas, na Rua de São João, n.º 47, 9504-533 Ponta Delgada. -----

4. Condições de Participação

4.1. Podem participar na hasta pública pessoas singulares e coletivas, nacionais ou estrangeiras, que cumpram os requisitos legais e não se encontrem em nenhuma das situações previstas no artigo 55.º do Código da Contratação Pública e, bem assim, não estejam em mora ou incumprimento de qualquer tipo de obrigações perante a Ilhas de Valor, S.A., seja de que natureza e forma for. -----

4.2. Os interessados deverão inscrever-se previamente, até ao termo do prazo para a apresentação das propostas, mediante a entrega dos seguintes documentos: -----

- Ficha de inscrição devidamente preenchida (Anexo II);-----
- Documento de identificação (no caso de pessoas singulares);-----
- Certidão do registo comercial atualizada e documento de identificação do representante (no caso de pessoas coletivas);-----
- Comprovativo de pagamento da caução.-----

5. Caução

5.1. A participação na hasta pública depende da prestação com a proposta de uma caução, na forma de depósito bancário (no valor correspondente a 10% (dez por cento) do valor base de cada imóvel.-----

5.2. A caução deverá ser apresentada sob a forma de depósito bancário, na conta titulada pela Ilhas de Valor, S.A., aberta no Banco Santander Totta S.A., com o IBAN PT50 0018 000806936529020 35 e SWIFT TOTAPTPL, a ser efetivamente creditado até ao termo da data para a apresentação das propostas. -----

Ilhas de Valor, SA.

NIPC 512093601

Sede social: Rua de Ponta Delgada, s/n, Zona do Aeroporto, freguesia de Vila do Porto, 9580-425 Vila do Porto

Email: [geral@ilhasdevalor.pt]

5.3. A caução será restituída aos participantes não vencedores no prazo de cinco dias úteis dias após a realização da hasta pública. -----

6. Propostas

6.1. As propostas a apresentar devem indicar um valor para arrematação do imóvel superior ao valor base, e ser acompanhadas de caução, na forma de depósito bancário prévio, correspondente a 10% (dez por cento) do valor base do imóvel em causa, a depositar na conta bancária da Ilhas de Valor, S.A., aberta no Banco Santander Totta S.A., com o IBAN PT50 0018 000806936529020 35 e SWIFT TOTAPTPL, sendo o respetivo valor restituído, caso o proponente não vença a hasta pública.

6.2. As propostas devem ser apresentadas em sobrescrito fechado, identificando-se no exterior do mesmo o proponente e o imóvel a que respeita, que, por sua vez, é encerrado num segundo sobrescrito dirigido ao júri do procedimento e endereçado para a morada onde é realizada a praça.

6.3. As propostas podem ser entregues pessoalmente, ou enviadas por correio, sob registo. -----

6.4. As propostas apresentadas são listadas e ordenadas de acordo com a respetiva apresentação.

7. Praça

7.1. A praça inicia-se com a abertura das propostas recebidas, havendo lugar a licitação a partir do valor da proposta mais elevada ou, se não existirem propostas ou não existirem propostas válidas, a partir do valor base de licitação anunciado. -----

7.2. O valor dos lanços é no montante mínimo de 2,5 % (dois vírgula cinco por cento) do valor base de licitação. -----

7.3. A licitação termina quando o presidente do júri tiver anunciado por três vezes o lanço mais elevado e este não for coberto. -----

7.4. Em seguida, há lugar ao exercício de eventuais direitos de preferência e, apresentando-se a preferir mais de uma pessoa com igual direito, reabre-se nova licitação entre elas, nos termos do número anterior. -----

8. Adjudicação

8.1. Terminada a licitação nos termos do artigo anterior, o júri do procedimento adjudica provisoriamente o imóvel a quem tenha oferecido o preço mais elevado. -----

8.2. No final da praça, é elaborado o respetivo auto de arrematação, que deve ser assinado pelos membros do júri do procedimento e pelo adjudicatário provisório, se estiver presente. -----

8.3. A decisão de adjudicação definitiva ou de não adjudicação compete ao Conselho de Administração da “Ilhas de Valor, S.A.”, devendo dela ser notificado o interessado, no prazo de 30 dias a contar da adjudicação provisória. -----

9. Idoneidade

9.1. O adjudicatário provisório deve comprovar que têm a situação tributária e contributiva regularizada, no prazo de 10 dias a contar da data da adjudicação provisória. -----

10. Pagamento

10.1. O preço de adjudicação deverá ser pago nos seguintes termos: -----

- a. Até à apresentação da proposta, o interessado ou proponente deverá oferecer caução, na forma de depósito bancário prévio, correspondente a 10% (dez por cento) do valor

Ilhas de Valor, SA.

NIPC 512093601

Sede social: Rua de Ponta Delgada, s/n, Zona do Aeroporto, freguesia de Vila do Porto, 9580-425 Vila do Porto

Email: [geral@ilhasdevalor.pt]

base do imóvel em causa, sendo o mesmo restituído, caso o proponente não vença a hasta pública; -----

- b. Após a adjudicação definitiva, o vencedor da hasta pública deverá pagar o preço do imóvel ou imóveis, na data fixada para a outorga do contrato de compra e venda, nos termos definidos em 13 infra. -----

10.2. O pagamento será efetuado por transferência bancária para a conta da Ilhas de Valor, S.A., aberta no Banco Santander Totta S.A., com o IBAN PT50 0018 000806936529020 35 e SWIFT TOTAPTPL e nela efetivamente creditado até ao termo do prazo referido em 13 infra. -----

10.3. A falta de pagamento no prazo devido implicará a perda de quaisquer direitos eventualmente adquiridos sobre os imóveis, bem como da caução ou das importâncias já entregues. -----

11. Não adjudicação e exclusão de postostas

11.1. Não há lugar à adjudicação, provisória ou definitiva, designadamente, quando se verifique erro relevante sobre a identificação ou a composição do imóvel, a prestação de falsas declarações, a falsificação de documentos ou o fundado indício de conluio entre os proponentes. -----

11.2. A não comprovação da situação tributária e contributiva regularizada, por motivo imputável ao adjudicatário provisório, ou o incumprimento de qualquer dever perante a “Ilhas de Valor, S.A.” implica a não adjudicação definitiva do imóvel. -----

11.3. No caso de o imóvel já ter sido adjudicado definitivamente e se apurar que o adjudicatário prestou falsas declarações ou apresentou documentos falsificados, há lugar à anulação da adjudicação, sem prejuízo de eventual responsabilidade civil e criminal. -----

11.4. Em caso de anulação da adjudicação ou de não adjudicação por causa imputável ao interessado, pode o imóvel, sem prejuízo do exercício de eventuais direitos de preferência, ser adjudicado ao interessado que tenha apresentado a proposta ou o lanço imediatamente inferior ao valor de arrematação, exceto em caso de conluio. -----

11.5. São excluídas as propostas que não apresentem os documentos exigidos pelo programa do procedimento ou pelo anúncio. -----

12. Despesas

12.1. Todas as despesas relacionadas com a transmissão do imóvel, incluindo impostos, taxas e emolumentos, são da responsabilidade do adjudicatário ou adquirente. -----

13. Homologação e Formalização

13.1. A adjudicação será homologada pela Entidade Alienante no prazo de 30 (trinta) dias após a realização da hasta pública. -----

13.2. Após a homologação, será outorgada a escritura de compra e venda, altura em que deverá ser efetivamente pago o remanescente do preço, sendo a data a indicar pela Entidade Alienante, com, pelo menos, 10 (dez) dias de antecedência da data da sua outorga. -----

14. Esclarecimentos e Visitas aos Imóveis

14.1. Os interessados podem solicitar esclarecimentos e visitar os imóveis, mediante marcação prévia, a solicitar até ao final do primeiro terço do prazo para a apresentação das propostas. -----

14.2. As visitas aos imóveis serão acompanhadas por representantes da Entidade Alienante. -----

Ilhas de Valor, SA.

NIPC 512093601

Sede social: Rua de Ponta Delgada, s/n, Zona do Aeroporto, freguesia de Vila do Porto, 9580-425 Vila do Porto

Email: [geral@ilhasdevalor.pt]

15. Disposições Finais

15.1. Os imóveis 1 (um, 2 (dois) e 3 (três), como tal identificados no Anexo I, encontra-se atualmente dados de concessão a entidade terceira, por intermédio de contrato de cedência de utilização de imóveis e cessão da exploração hoteleira, com termo em 08/01/2025. -----

15.2. A alínea do Imóvel 1 (um) e Imóvel 2 (dois), como tal identificados no Anexo I, compreende a universalidade dos bens e direitos afetos à exploração dos referidos imóveis, mediante a transmissão, através do trespasse ao adquirente, dos respetivos estabelecimentos, designadamente, dos bens, equipamentos e posições contratuais, incluindo todos os contratos de trabalho, mencionados no anexo III do programa do procedimento. -----

15.3. A alienação do imóvel 3 (três), como tal identificado no Anexo I, compreende o conjunto inseparável e indivisível das 6 (seis) villas aí identificadas. -----

15.4. A alienação do imóvel 4 (quatro), como tal identificado no Anexo I, compreende o conjunto inseparável e indivisível das 4 (quatro) unidades prediais em causa. -----

15.5. Qualquer questão omissa ou dúvida na interpretação deste programa será resolvida pela Entidade Alienante, de acordo com a legislação aplicável, designadamente, pelo regime legal previsto Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto, na sua redação atual, que aprova o regime jurídico do património imobiliário público e prevê as regras e os procedimentos que devem ser observados quando esteja em causa a alienação de imóveis do domínio privado do Estado e dos institutos públicos, aqui aplicável subsidiariamente. -----

15.6. O foro competente para dirimir eventuais litígios é o da Comarca dos Açores, Tribunal da localização dos bens. -----



Frederico Paulo dos Reis Índio Matias Tavares

Presidente do Conselho de Administração

Ilhas de Valor, S.A.

Ilhas de Valor, SA.

NIPC 512093601

Sede social: Rua de Ponta Delgada, s/n, Zona do Aeroporto, freguesia de Vila do Porto, 9580-425 Vila do Porto

Email: [geral@ilhasdevalor.pt]

Anexo I: Descrição dos Imóveis

(Imóvel 1)

Descrição: Imóvel do Hotel do Inatel das Flores, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1718, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz das Flores com o n.º 276.

Localização: sito em Boqueirão, freguesia e concelho de Santa Cruz das Flores, ilha das Flores.

Valor Base: 1.101.500,00 € (um milhão, cento e um mil e quinhentos euros).

(Imóvel 2)

Descrição: Imóvel do Hotel do Inatel da Graciosa, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1829, descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Cruz da Graciosa com o n.º 1292.

Localização: sito na Zona da Barra, freguesia e concelho de Santa Cruz da Graciosa, ilha da Graciosa.

Valor Base: 1.303.390,00 € (um milhão, trezentos e três mil e trezentos e noventa euros).

(Imóvel 3)

Descrição: Imóvel das Villas da Graciosa, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1829, descrito na Conservatória do Registo Predial Urbana com o n.º 4794.

Localização: sito na freguesia e concelho de Santa Cruz da Graciosa.

Valor Base: 528.222,00 € (quinhentos e vinte e oito mil, duzentos e vinte e dois euros).

(Imóvel 4)

Descrição: Imóveis da ilha Terceira, inscritos na matriz predial urbana sob os artigos 105, 891, 902 e 1235, e descritos na Conservatória do Registo Predial de Angra do Heroísmo com o n.º 337, pelo valor base de licitação global de 465.000,00 € (quatrocentos e sessenta e cinco mil euros). Alineação do imóvel da ilha Terceira.

Localização: sito em São Francisco das Almas – Cantinho, freguesia de São Mateus da Calheta, concelho de Angra do Heroísmo.

Valor Base: 465.000,00€ (quatrocentos e sessenta e cinco mil euros).

Nota: A alinação do **Imóvel 1** (um) e do **Imóvel 2** (dois) compreende a universalidade dos bens e direitos afetos à exploração dos referidos imóveis, mediante a transmissão, através do trespasse ao adquirente, dos respetivos estabelecimentos, designadamente, dos bens, equipamentos e posições contratuais, incluindo todos os contratos de trabalho, mencionados no anexo III do programa do procedimento. A alienação do **imóvel 3** (três) descrito supra compreende o conjunto inseparável e indivisível das 6 (seis) villas aí identificadas. A alienação do **imóvel 4** (quatro) descrito supra compreende o conjunto inseparável e indivisível das 4 (quatro) unidades prediais em causa.

Ilhas de Valor, SA.

NIPC 512093601

Sede social: Rua de Ponta Delgada, s/n, Zona do Aeroporto, freguesia de Vila do Porto, 9580-425 Vila do Porto

Email: [geral@ilhasdevalor.pt]

Anexo II: Ficha de Participação

Nome: [inserir nome]

Número de Identificação Fiscal: [inserir identificação fiscal]

Morada: [inserir morada]

Contacto: [inserir contacto]

Documento de Identificação (anexar cópia): [anexar cópia do documento de identificação]

Comprovativo de Pagamento da Caução, na modalidade de depósito bancário, a transferir para a conta bancária da “Ilhas de Valor, S.A.”, aberta no Banco Santander Totta S.A., com o IBAN *PT50 0018 000806936529020 35* e SWIFT *TOTAPTPL* (anexar cópia do comprovativo do depósito): [anexar cópia do comprovativo do depósito]

Ilhas de Valor, SA.

NIPC 512093601

Sede social: Rua de Ponta Delgada, s/n, Zona do Aeroporto, freguesia de Vila do Porto, 9580-425 Vila do Porto

Email: [geral@ilhasdevalor.pt]

Anexo III: Universalidade dos bens e direitos afetos à exploração dos referidos imóveis

Anexo IIIA: Listagem trabalhadores

Anexo IIIB: Tabela salarial

Anexo IIIC: Listagem bens e equipamentos

Anexo IIIA - Listagem Trabalhadores

Subárea Recursos Humanos	Subgrupo de empregados	Tipo de contrato	Categoria profissional	Relação de emprego	Antiguidade	Fim contr.	Vencimento	IHT	S.Turno
Flores	Contratados s/ Termo	Sem Termo	Recepcionista		01.11.2021	00.00.0000	861,00 €		172,20 €
Flores	Contratados s/ Termo	Sem Termo	Despenseiro		12.08.2022	00.00.0000	861,00 €		
Flores	Contratados s/ Termo	Sem Termo	Recepcionista		21.12.2009	00.00.0000	861,00 €		
Flores	Contratados s/ Termo	Sem Termo	Empregado de Quartos / Lavandaria		02.05.2022	00.00.0000	861,00 €		
Flores	Contratados s/ Termo	Sem Termo	Empregado de Quartos / Lavandaria		15.04.2022	00.00.0000	861,00 €		
Flores	Contratados s/ Termo	Sem Termo	Recepcionista		11.04.2022	00.00.0000	861,00 €		172,20 €
Flores	Contratados c/ Termo	Termo Certo	Operário Polivalente		01.09.2023	30.10.2024	861,00 €		
Flores	Contratados s/ Termo	Sem Termo	Empregado de Restaurante e Bar		01.07.2021	00.00.0000	861,00 €		
Flores	Contratados c/ Termo	Termo Incerto	Empregado de Quartos / Lavandaria		12.09.2023	00.00.0000	861,00 €		
Flores	Contratados s/ Termo	Sem Termo	Empregado de Quartos / Lavandaria		01.06.2023	00.00.0000	861,00 €		
Flores	Contratados s/ Termo	Sem Termo	Cozinheiro Pr.		13.03.2018	00.00.0000	985,78 €		197,16 €
Flores	Contratados s/ Termo	Sem Termo	Recepcionista		15.04.2021	00.00.0000	861,00 €		
Flores	Contratados s/ Termo	Sem Termo	Empregado de Restaurante e Bar		01.05.2021	00.00.0000	861,00 €		
Flores	Contratados c/ Termo	Termo Incerto	Empregado de Restaurante e Bar		29.03.2024	00.00.0000	861,00 €		
Flores	Contratados c/ Termo	Termo Certo	Recepcionista		01.04.2024	31.12.2024	861,00 €		
Flores	Comissão de Serviço	Comissão de serviço	Director Hoteleiro Nível III	Comiss.Serviço	01.01.2011	31.12.9999	1 859,33 €	409,05 €	
Flores	Contratados s/ Termo	Sem Termo	Empregado de Restaurante e Bar		16.09.2022	00.00.0000	861,00 €		172,20 €
Flores	Contratados s/ Termo	Sem Termo	Ajudante de Cozinha		09.03.2017	00.00.0000	861,00 €		
Flores	Contratados s/ Termo	Sem Termo	Empregado de Quartos / Lavandaria		01.09.2021	00.00.0000	861,00 €		
Flores	Contratados s/ Termo	Sem Termo	Recepcionista		18.02.2022	00.00.0000	861,00 €		
Flores	Contratados c/ Termo	Termo Incerto	Ajudante de Cozinha		08.03.2024	00.00.0000	861,00 €		
Flores	Contratados s/ Termo	Sem Termo	Ajudante de Cozinha		15.03.2022	00.00.0000	861,00 €		
Flores	Contratados s/ Termo	Sem Termo	Ajudante de Cozinha		28.05.2022	00.00.0000	861,00 €		
Flores	Contratados c/ Termo	Termo Certo	Empregado de Quartos / Lavandaria		24.04.2024	15.10.2024	861,00 €		
Flores	Contratados s/ Termo	Sem Termo	Empregado de Restaurante e Bar		24.04.2023	00.00.0000	861,00 €		172,20 €
Graciosa	Contratados s/ Termo	Sem Termo	Ajudante de Cozinha		07.02.2020	00.00.0000	861,00 €		
Graciosa	Contratados c/ Termo	Termo Incerto	Ajudante de Cozinha		23.02.2024	00.00.0000	861,00 €		
Graciosa	Contratados s/ Termo	Sem Termo	Empregado de Quartos / Lavandaria		13.06.2016	00.00.0000	861,00 €		
Graciosa	Contratados s/ Termo	Sem Termo	Empregado de Quartos / Lavandaria		04.07.2017	00.00.0000	861,00 €		
Graciosa	Contratados s/ Termo	Sem Termo	Operário Polivalente		09.03.2018	00.00.0000	516,60 €		
Graciosa	Contratados c/ Termo	Termo Certo	Despenseiro		20.02.2024	08.01.2025	861,00 €		
Graciosa	Contratados s/ Termo	Sem Termo	Ajudante de Cozinha		24.06.2022	00.00.0000	861,00 €		
Graciosa	Contratados s/ Termo	Sem Termo	Recepcionista		08.04.2021	00.00.0000	861,00 €		
Graciosa	Contratados s/ Termo	Sem Termo	Recepcionista		13.05.2019	00.00.0000	861,00 €		
Graciosa	Contratados s/ Termo	Sem Termo	Recepcionista		13.08.2011	00.00.0000	861,00 €		172,20 €
Graciosa	Contratados s/ Termo	Sem Termo	Empregado de Quartos / Lavandaria		01.07.2012	00.00.0000	861,00 €		
Graciosa	Contratados s/ Termo	Sem Termo	Empregado de Restaurante e Bar		15.03.2023	00.00.0000	861,00 €		172,20 €
Graciosa	Contratados s/ Termo	Sem Termo	Chefe de Cozinha de 1.ª		13.01.2020	00.00.0000	1 084,81 €		
Graciosa	Contratados s/ Termo	Sem Termo	Empregado de Quartos / Lavandaria		01.06.2021	00.00.0000	861,00 €		
Graciosa	Contratados s/ Termo	Sem Termo	Empregado de Quartos / Lavandaria		10.04.2023	00.00.0000	861,00 €		
Graciosa	Contratados c/ Termo	Termo Incerto	Empregado de Quartos / Lavandaria		01.09.2023	00.00.0000	861,00 €		
Graciosa	Contratados s/ Termo	Sem Termo	Copeiro		29.01.2020	00.00.0000	861,00 €		
Graciosa	Contratados s/ Termo	Sem Termo	Recepcionista		01.11.2009	00.00.0000	861,00 €		
Graciosa	Contratados c/ Termo	Termo Certo	Recepcionista		19.05.2023	18.05.2024	861,00 €		172,20 €
Graciosa	Contratados s/ Termo	Sem Termo	Empregado de Restaurante e Bar		06.09.2022	00.00.0000	861,00 €		
Graciosa	Contratados s/ Termo	Sem Termo	Director Hoteleiro Nível II	Comiss.Serviço	15.09.2010	00.00.0000	1 522,26 €	334,90 €	
Graciosa	Contratados c/ Termo	Termo Incerto	Empregado de Quartos / Lavandaria		23.02.2024	00.00.0000	861,00 €		

Anexo IIIB - Tabela Salarial

GRUPO DE PESSOAL	CATEGORIA CARGO	NÍVEIS REMUNERATÓRIOS											Obs.	NÍVEL DE QUALIFICAÇÃO		HABILITAÇÕES LITERÁRIAS	
		A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K					
DIRIGENTES	Director de Departamento	3 095,78												Comissão de Serviço	QUADRO SUPERIOR	1	Licenciatura, quando exigido, formação e experiência adequada à natureza das funções a exercer.
	Director de Serviços	2 972,56															
	Director-Adjunto	2 381,12															
	Assessor	2 710,72															
	Coordenador de Núcleo	(**)															
	Director Hoteleiro/ Parque de Campismo Nível IV	2 037,78															
	Director Hoteleiro/ Parque de Campismo Nível III	1 760,19															
	Director Hoteleiro/ Parque de Campismo Nível II	1 522,26															
Director Hoteleiro/ Parque de Campismo Nível I	1 229,71																

		A	A1*	B	B1*	C	C1*	D	D1*	E	F	F1*	G	H	I	J	K	NÍVEL DE QUALIFICAÇÃO		HABILITAÇÕES LITERÁRIAS	
TÉCNICO SUPERIOR	Técnico Superior de Grau V	2 791,22		2 870,54		3 029,16		3 267,09		3 505,03	3 683,48		3 861,94	4 040,39	4 218,84	4 397,29	4 575,75	QUADRO SUPERIOR	1	Licenciatura, quando exigido, formação e experiência adequada à natureza das funções a exercer.	
	Técnico Superior de Grau IV	2 394,69		2 473,99		2 592,95		2 711,92		2 751,58*	2 870,54		2 989,50	3 108,47	3 227,43	3 346,39	3 465,35				
	Técnico Superior de Grau III	1 998,13	2 038,13	2 077,44		2 196,40		2 315,37		2 434,33	2 553,31		2 664,35	2 775,38	2 886,42	2 997,45	3 108,49				
	Técnico Superior de Grau II	1 760,19		1 799,85		1 859,33	1 899,33	1 879,16*	1 919,16*	1 938,65	2 037,78	2 077,44	2 136,91	2 212,25	2 287,60	2 362,94	2 438,29				
	Técnico Superior de Grau I	1 522,26		1 561,91	1 601,91	1 621,39	1 661,39	1 700,72	1 740,72	1 780,02	1 844,46		1 908,90	1 973,34	2 037,78	2 102,22	2 166,66				
	Técnico Superior Estagiário	1 229,71																			


		A	B	C	C1*	D	E	E1*	F	G	H	I	J	K	Obs.	NÍVEL DE QUALIFICAÇÃO		HABILITAÇÕES LITERÁRIAS
ADMINISTRAÇÃO	Administrador de Centro de Férias *	1 760,19	1 799,85	1 859,33	1 899,33	1 938,65	2 037,78	2077,44 (3)	2 107,18	2 176,58	2 245,97	2 315,37	2 384,77	2 454,17	Extinguir quando vagar	QUADRO MÉDIO	2	Bacharelato, quando exigido, formação e experiência adequadas à natureza das funções a exercer.
	Administrador de Parque de Campismo *	1 522,26	1 561,91	1 621,39		1 700,72	1 780,02		1 859,33	1 926,74	1 994,16	2 061,57	2 128,99	2 196,40				

		A	B	B1*	C	C1*	D	D1*	D2*	E	E1*	F	F1*	G	H	I	J	K	NÍVEL DE QUALIFICAÇÃO		HABILITAÇÕES LITERÁRIAS	
TÉCNICO	Técnico de Grau V	1 998,13	2 077,44		2 196,40		2 315,37			2 454,16		2 568,17		2 682,18	2 796,18	2 910,19	3 024,20	3 138,21	QUADRO MÉDIO	2	Bacharelato, quando exigido, formação e experiência adequadas à natureza das funções a exercer.	
	Técnico de Grau IV	1 760,19	1 799,85		1 859,33		1 879,16*	1 899,33	1 919,16	1 938,65	1 978,65	2 037,78	2 077,44	2 107,18	2 176,58	2 245,97	2 315,37	2 384,77				
	Técnico de Grau III	1 522,26	1 561,91	1 601,91	1 621,39	1 661,39	1 700,72			1 780,02	1 859,33			1 926,74	1 994,16	2 061,57	2 128,99	2 196,40				
	Técnico de Grau II	1 284,78	1 324,12	1 364,12	1 383,46	1 423,46	1 462,78	1 502,78			1 542,08	1 582,08	1 621,39		1 688,71	1 756,03	1 823,36	1 890,68				1 958,00
	Técnico de Grau I	1 103,82	1 147,09		1 186,43		1 225,76	1 265,76			1 284,78	1 324,78	1 330,02		1 375,26	1 420,50	1 465,74	1 510,98				1 556,22

		A	B	C	D	E	E1*	F	F1*	G	H	I	J	K	NÍVEL DE QUALIFICAÇÃO		HABILITAÇÕES LITERÁRIAS
TÉCNICO - PROFISSIONAL	Técnico-Adjunto de Grau IV	1 229,71	1 245,45	1 284,78	1 324,12	1 403,29		1 446,69		1 490,08	1 533,48	1 576,87	1 620,27	1 663,66	PESSOAL ALTAMENTE QUALIFICADO	4	- Curso de ensino técnico-profissional (3 anos para além do 9.º ano) ou - Curso técnico equiparado, ou - Curso do ensino secundário complementar (11.º ano) acrescido de formação profissional, ou - 9.º ano complementado com formação profissional e oito anos de experiência profissional.
	Técnico-Adjunto de Grau III	1 123,48	1 166,75	1 206,10	1 229,71	1 245,45		1 288,94		1 332,44	1 375,93	1 419,42	1 462,91	1 506,41			
	Técnico-Adjunto de Grau II	985,78	1 025,13	1 064,47	1 103,82	1 147,09	1 187,09	1 206,10	1 246,10	1 250,16	1 294,23	1 338,29	1 382,36	1 426,42			
	Técnico-Adjunto de Grau I	859,89	899,25	942,51	985,78	1 025,13	1 065,13	1 084,14	1 124,14	1 128,99	1 173,84	1 218,69	1 263,54	1 308,39			
	Contra-Regra	1 123,48	1 166,75	1 206,10	1 229,71	1 245,45		1 275,94		1 306,44	1 336,93	1 367,42	1 397,91	1 428,41			

		A	B	B1*	C	D	D1*	E	F	G	H	I	J	K	NÍVEL DE QUALIFICAÇÃO		HABILITAÇÕES LITERÁRIAS
COORDENAÇÃO	Chefe de Alojamento	1 229,71	1 245,45		1 284,78	1 324,12	1394,12 (3)	1 403,29	1 446,69	1 490,08	1 533,48	1 576,87	1 620,27	1 663,66	Encarregados e Chefes de Equipa	3	- Curso de ensino técnico-profissional com a especialidade em determinado campo, ou - Curso do ensino secundário complementar (11.º Ano) e formação profissional adequada com especialização, ou - 9.º Ano e formação de, pelo menos, três anos, com especialização.
	Chefe de Produção	1 229,71	1 245,45	1 269,71	1 284,78	1 324,12	1394,12 (3)	1 403,29	1 446,69	1 490,08	1 533,48	1 576,87	1 620,27	1 663,66			

		A	B	B1*	C	C1*	D	D1*	D2*	E	E1*	E2*	F	F1*	G	G1*	H	I	J	K	NÍVEL DE QUALIFICAÇÃO		HABILITAÇÕES LITERÁRIAS		
ASSISTENTE TÉCNICO	Tesoureiro-Chefe	1 229,71	1 245,45		1 284,78		1 324,12			1 403,29			1 446,69		1 490,08		1 533,48	1 576,87	1 620,27	1 663,66	ENCARREGADOS E CHEFES DE EQUIPA	3	- Curso de ensino técnico-profissional com a especialidade em determinado campo, ou - Curso do ensino secundário complementar (11.º Ano) e formação profissional adequada com especialização, ou - 9.º Ano e formação de, pelo menos, três anos, com especialização.		
	Tesoureiro de 1.º	918,91	962,19	1002,19 (1)	1 025,13	1 065,13	1 103,82	1 143,82			1 206,10			1 242,00		1 277,90		1 313,80	1 349,70	1 385,59				1 421,49	
	Tesoureiro de 2.º				820,00		844,16				879,58			908,23		936,87		965,52	994,16	1 022,81				1 051,45	
	Secretário Principal	1 025,13	1 064,47		1 103,82		1 166,75				1 225,76			1 275,92		1 326,08		1 376,23	1 426,39	1 476,55	1 526,71	PESSOAL ALTAMENTE QUALIFICADO	4	- Curso de ensino técnico-profissional (3 anos para além do 9.º ano) ou - Curso técnico equiparado, ou - Curso do ensino secundário complementar (11.º ano) acrescido de formação profissional, ou - 9.º ano complementado com formação profissional e oito anos de experiência profissional.	
	Secretário de 1.º	918,91	962,19		1 005,46		1 044,81				1 084,14			1 166,75		1 216,32		1 265,89	1 315,45	1 365,02	1 414,59				
	Secretário de 2.º				844,16		899,25				942,51			985,79		1 029,06		1 072,34	1 115,61	1 158,89	1 202,16				
	Oficial Administrativo Principal	1 025,13	1 064,47		1 103,82		1 166,75				1 225,76			1 275,92		1 326,08		1 376,23	1 426,39	1 476,55	1 526,71				
	Primeiro Oficial	918,91	962,19		1 005,46		1 044,81				1 084,14			1 123,48		1 164,39		1 205,31	1 246,22	1 287,14	1 328,05				
	Segundo Oficial	844,16	879,58	884,16	918,91		962,19				1 005,46			1 044,81		1 084,94		1 125,07	1 165,20	1 205,33	1 245,46				
	Terceiro Oficial				844,16	884,16 (2)	899,25	914,16 (3)			942,51			985,79		1 029,06		1 072,34	1 115,61	1 158,89	1 202,16				
	Receptionista Principal	1 025,13	1 064,47		1 103,82		1 166,75				1 225,76			1 275,92		1 326,08		1 376,23	1 426,39	1 476,55	1 526,71				
	Receptionista				820,00	839,41 (3)	844,16	874,82 (3)	879,58	884,16	914,16 (3)	918,91	949,58 (3)	958,91	985,78	988,91 (3)	1 029,05	1 055,78 (3)	1 072,33	1 115,60	1 158,88				1 202,15
	Animador de Turismo Social Principal	1 025,13	1 064,47		1 103,82		1 166,75				1 225,76			1 275,92		1 326,08		1 376,23	1 426,39	1 476,55	1 526,71				
	Animador de Turismo Social				844,16		879,58				918,91			985,78		1 029,05		1 072,33	1 115,60	1 158,88	1 202,15				



Relatório de avaliação e confirmação de existência física de ativos

Âmbito do Trabalho

O nosso trabalho consistiu na avaliação e confirmação de existência física dos ativos existentes nos hotéis da Graciosa e das Flores, que no decorrer deste trabalho se encontram em exploração pelo Inatel.

Este trabalho foi realizado pela confirmação no local desses mesmos ativos, sendo avaliada a titularidade e o estado de conservação dos mesmos.

O relatório está dividido por hotel, e apresenta os ativos existentes por sectores, determinados de forma à simplificação da compreensão e localização dos mesmos.

Todo o processo foi liderado e confirmado pelo sócio Pedro Sousa Saraiva Borges, Contabilista Certificado inscrito na OCC com o nº 94183, e Revisor Oficial de Contas, inscrito na OROC com o nº 2054, sendo este o responsável pela preparação e emissão do presente relatório

Hotel da Graciosa

O Hotel da Graciosa é composto por 46 quartos, dos quais 2 suites, e 6 Villas de tipologia T2. Relativamente aos espaços comuns, apresenta os seguintes espaços:

- Receção e hall de entrada;
- Sala de conferências com hall dedicado;
- Ginásio, sauna e piscina;
- Restaurante e Bar;

Tem ainda diversas zonas técnicas, nomeadamente backoffice da receção e gabinete do diretor, refeitório para os colaboradores, balneários para os colaboradores, uma copa por andar, uma sala de arrumos, uma cozinha e bar equipados, uma garagem, uma oficina e uma lavandaria.

Abaixo são apresentados os principais elementos existentes em cada uma das divisões indicadas:

Receção, hall de entrada e backoffice

A entrada do hotel é composta por uma receção com cerca de três metros com zona de backoffice para trabalho do pessoal, e duas zonas de espera ou convívio com lugares para sentar com os seguintes elementos:

- 1 Balcão de Receção
- 8 cadeirão
- 6 elementos decorativos redondos de vime
- 3 Mesa de apoio
- 1 Candeeiro secretária
- 1 Candeeiro mesa de apoio
- 2 Aparador 4 portas
- 1 sofá 2 lugares
- 1 Maqueta Hotel
- 6 Cadeira back-office e receção
- 2 Cofres

- 3 mesas de trabalho
- 4 computadores
- 1 impressora multifunções
- 1 impressora laser jet
- 1 Servidor HP Proliant
- 1 Central telefónica

Sala de conferências com hall dedicado

O Hotel dispõe de uma sala de conferências totalmente equipada para qualquer tipo de evento empresarial ou formação com um hall independente e instalações sanitárias.

- 1 Video projector Mitsubishi
- 1 Tela tripé para video projector
- 1 Mesa de mistura peavey Colunas activas soundpack 15
- 1 Colunas activas soundpack 15
- 1 Rack fame
- 1 Microfone sem fio mão
- 2 Microfone sem fio lapela
- 3 Microfone shure + tripe + cabos
- 1 Stage box multicores
- 2 Cabo klotz
- 1 Gravador dvd Samsung
- 1 SPS Power Supply
- 1 Samsung leitor DVD
- 1 Bandeira Açores
- 1 Bandeira Portugal
- 1 Bandeira União Europeia
- 12 Mesa de desmontar sala reuniões rectangulares
- 2 Mesa desmontar sala reuniões quadradas
- 60 Cadeira sala conferências
- 4 Cortina sala conferências
- 2 Toalhas para mesas de reuniões 300 x150cm

- 4 Toalhas para mesas de reuniões 80 x 80 cm
- 1 sofá 2 lugares
- 3 Mesa de apoio quadrada
- 1 Mesa de apoio retangular
- 3 Candeeiro mesa de apoio
- 1 Candeeiro de pé
- 4 cadeirão de vimes
- 14 Quadros 30cmx30cm

Quartos

O Hotel é composto por 44 quartos duplos, 17 dos quais com cama de casal e 27 com camas de solteiro. Atualmente existem 20 quartos com piso em alcatifa e 24 sem alcatifa, tendo estes últimos dois tapetes, um de cada lado da cama.

Os quartos são todos idênticos, sendo compostos por uma instalação sanitária, um roupeiro embutido com espelho de corpo inteiro, uma varanda com duas cadeiras e mesa de esplanada, e a zona de dormir com camas e toda a roupa de cama necessária, 2 mesinhas de cabeceira, uma cómoda, 3 candeeiros, uma testeira, um espelho, uma televisão, um minibar, telefone, um puff, almofadas decorativas, uma mesa de apoio e dois cadeirões de vimes.

- 88 Mesa-de-cabeceira
- 44 Mesa de apoio redonda
- 46 Mesa varandas quartos
- 44 Puff quartos
- 88 cadeirão de vimes
- 86 Cadeira varanda quartos
- 88 Candeeiro mesa cabeceira
- 44 Candeeiro toilette
- 44 Cortina quartos
- 44 Espelho quartos
- 44 Testeira quartos casal
- 62 Colchas grandes*

- 44 Cestos para papeis
- 44 Cortinados para banheira
- 56 Tapetes casa de banho*
- 112 Toalhas de rosto *
- 112 Lençóis de banho*
- 112 Toalhetes para bidé*
- 44 Bancos de casa de banho
- 44 Baldes cromados com tampa e pedal
- 44 Espelho com braço
- 44 Porta-malas
- 44 telefones
- 44 televisores
- 44 minibar
- 17 Colchões 2,00x1,60m e respetivos sommiers c/pés quadrados c/feltro forte na base
- 54 Colchões 2,00x1,00m e respetivos sommiers c/pés quadrados c/feltro forte na base
- 450 Forras verão/inverno com elásticos nos cantos para camas 2.00x1,00m*
- 200 Lençóis de algodão/poliéster 60/40 com bainha, pré lavados, de 2,80x1.80m*
- 200 Lençóis de algodão/poliéster 60/40 com bainha, pré lavados, de 2,40x1.80m*
- 200 Cobertores de lã, duas faces. afitados, de 2,40x1,70m*
- 110 Colchas de algodão c/galão de 2.40x1,80m*
- 88 Almofadas Tepyflex 0,60x0,45m
- 88 Forras envelope de 0,60x0.45m
- 88 Fronhas envelope de 0,60x0.45m
- 88 almofadas decorativas
- 112 Robe felpo riscas*
- 44 espelhos redondos
- 44 Espelhos d corpo inteiro
- 44 secador de cabelo
- 172 Copo água para quarto/wc*

- 20 Cama articulada com colchão
- 10 Berços c/ colchão e roupa de cama
- 264 cabides com argola anti-roubo
- 44 Barras de apoio para banheiras dos quartos
- 44 Varões de banheiras para quartos
- 44 Tapetes de borracha anti-derrapante

NOTA – Por amostra, estima-se que cerca de 70% do total das toalhas existentes no hotel tenham o logotipo do INATEL.

Suites

Existem duas suites no hotel, compostas por um hall de entrada, um quarto de casal similar aos restantes quartos do hotel, uma kitchenette, casa de banho de apoio e um open space que incorpora sala de jantar e sala de estar.

- 8 Mesa-de-cabeceira
- 2 Mesa de apoio redonda
- 2 Mesa varandas quartos
- 2 Puff quartos
- 12 cadeirão de vimes
- 4 Cadeira varanda quartos
- 4 Candeeiro mesa cabeceira
- 6 Candeeiro toilette
- 4 Cortina quartos
- 2 Espelho quartos
- 2 Testeira quartos casal
- 2 Colchas grandes
- 2 Cestos para papeis
- 2 Cortinados para banheira
- 2 Tapetes casa de banho
- 4 Toalhas de rosto
- 4 Lençóis de banho

- 4 Toalhetes para bidé
- 2 Bancos de casa de banho
- 4 Baldes cromados com tampa e pedal
- 2 Espelho com braço
- 2 secador de cabelo
- 2 Barras de apoio para banheiras dos quartos
- 1 Varões de banheiras para quartos
- 2 Tapetes de borracha anti-derrapante
- 2 Porta malas
- 2 telefones
- 4 televisores
- 2 minibar
- 2 Colchões 2,00x1,60m e respetivos sommiers c/pés quadrados c/feltro forte na base
- 2 Lençóis de algodão/poliéster 60/40 com bainha, pré lavados, de 2,80x1.80m
- 2 Cobertores de lã, duas faces. afitados, de 2,40x1,70m
- 2 Colchas de algodão c/galão de 2.40x1,80m
- 4 Almofadas Tepyflex 0,60x0,45m
- 4 Forras envelope de 0,60x0.45m
- 4 Fronhas envelope de 0,60x0.45m
- 4 almofadas decorativas
- 4 Robe felpo riscas
- 2 espelhos redondos
- 2 Espelhos d corpo inteiro
- 8 Copo água para quarto/wc
- 12 cabides com argola anti-roubo
- 6 Mesa de apoio quadrada
- 2 Mesa de apoio rectangular
- 4 Cadeirão quarto suites
- 4 Candeeiro de pé suites
- 2 Espelho hall suites
- 2 Consola entrada suites
- 2 Móvel Tv. com rodízios - suites

- 2 sofá 2 lugares
- 2 Mesa refeições suites
- 1 Vassoura
- 1 Pá lixo
- 1 Esfregona
- 1 Balde com espremedor
- 6 Toalhas de mãos
- 8 Pratos rasos
- 8 Pratos de sopa
- 8 Pratos de sobremesa
- 8 Chávenas de chá
- 8 Chávenas de café
- 2 Bule para chá
- 8 Copos para vinho
- 2 Jarro para água em vidro
- 8 Garfos de mesa
- 8 Facas de mesa
- 8 Colheres de sopa
- 8 Colheres de sobremesa
- 8 Colheres de café
- 2 Saleiro e pimenteiro
- 2 Manteigueiro
- 1 Conjunto de 2 travessa em louça — 30 cm e 50 cm
- 4 Toalhas para mesa de diâmetro 1,60m, beges em tecido de algodão
- 4 Panos de loiça
- 4 Cestos para pão em palhinha ou vimes
- 2 Frigideira em teflon diâmetro 20 cm
- 2 Frigideira em teflon — diâmetro 36 cm
- 2 Panela em aço inox 18/10 — 14 cm
- 2 Panela em aço inox 18/10 — 18 cm
- 2 Salazares
- 2 Espátula de varetas
- 4 porta guardanapos

- 3 Fruteira
- 2 Faca para pão
- 2 Facas de cozinha
- 2 Colheres de servir
- 2 Espátulas de servir esparguete
- 2 Tábuas para corte em polietileno
- 2 Estrutura e armários em contraplacado marítimo em faia cor cerejeira
- 2 Tampo em Silestone Branco Capri 30 mm
- 2 Lava-louça do tipo Futuro Fox
- 2 Torneira misturadora
- 2 Micro-ondas
- 2 Balde de lixo inox
- 2 Fundo de alumínio
- 2 Placa do tipo Dominó Siemens
- 2 Ecovalor - aparelhos de cozinhas/transformar alimentos
- 2 Exaustor Siemens
- 2 Frigorífico Siemens
- 2 Ecovalor - grandes aparelhos arrefecimento até 150 Kg
- 2 Forno HB 230210 E inox — Siemens

Villas

Separado do hotel, existem 6 Villas de tipologia T2, compostas por um quarto de casal e um quarto duplo, equipadas com os seguintes equipamentos:

- 6 Vassoura
- 6 Pá para lixo + esfregona + balde com espremedor
- 15 Toalhas para mesa de diâmetro 1,30m, beges em tecido de algodão
- 6 Tábuas de engomar
- 6 Candeeiro suspenso apartamentos
- 60 Pratos rasos
- 60 Pratos de sopa
- 60 Pratos de sobremesa
- 60 Chávenas de chá

- 30 Chávenas de café
- 60 Canecas
- 60 Tigelas para cereais
- 10 Bule para chá
- 60 Copos para água em vidro liso transparente
- 60 Garfos de mesa
- 60 Facas de mesa
- 60 Garfos de fruta
- 60 Colheres de sopa
- 30 Colheres de café
- 10 Saleiro e pimenteiro
- 10 Manteigueiro
- 4 Conjunto de 2 travessa em louça — 30 cm e 50 cm
- 12 Panos de loiça
- 10 Cestos para pão em palhinha ou vimes
- 6 Frigideira em teflon diâmetro 20 cm
- 6 Frigideira em teflon — diâmetro 36 cm
- 6 Panela em aço inox 18/10 — 14 cm
- 6 Panela em aço inox 18/10 — 18 cm
- 15 Espátulas em policarbonato
- 15 Salazares
- 8 Porta guardanapos
- 8 Fruteiras em palhinha ou vimes
- 8 Faca para pão
- 15 Colheres de servir
- 8 Espátula de servir esparguete
- 10 Abre garrafas
- 8 Tábuas para corte em polietileno
- 6 Estrados para chuveiros
- 6 Resguardos de bases de duche em vidro temperado
- 15 Tapetes de banho
- 30 Toalhas de mãos
- 30 Lençóis de banho

16 Toalhetes de bidé
12 Bancos casa de banho
12 Baldes cromados c/tampa e pedal
6 Colchões de 2,00x1,60 e somniers com pés quadrados e feltro na base
12 Colchões de 2.00x02,00, e somniers com pés quadrados e feltro na base
12 Porta Malas
140 Cabides com argola anti-roubo
6 Móvel Tv. apartamentos
6 Testeira quartos duplos
18 Mesa de cabeceira
6 Mesa varandas quartos
6 Puff quartos
24 cadeirão de vimes
24 Cadeira varanda quartos
12 Candeeiro mesa cabeceira
18 Candeeiro toilette
18 Cortina quartos
12 Espelho quartos
6 Testeira quartos casal
12 Colchas cama individual
12 Cestos para papeis
6 Cortinados para banheira
12 Tapetes casa de banho
24 Toalhas de rosto
24 Lençóis de banho
24 Toalhetes para bidé
12 Baldes cromados com tampa e pedal
6 Espelho com braço
12 Barras de apoio para banheiras dos quartos
6 Varões de banheiras para quartos
12 Tapetes de borracha anti-derrapante
6 telefones
6 televisores

- 6 Lençóis de algodão/poliéster 60/40 com bainha, pré-lavados, de 2,80x1.80m*
- 6 Cobertores de lã, duas faces. afitados, de 2,40x1,70m*
- 6 Colchas de algodão c/galão de 2.40x1,80m*
- 12 Forras verão/inverno com elásticos nos cantos para camas 2.00x1,00m*
- 12 Lençóis de algodão/poliéster 60/40 com bainha, pré-lavados, de 2,40x1.80m*
- 36 Almofadas Tepyflex 0,60x0,45m
- 36 Forras envelope de 0,60x0.45m
- 36 Fronhas envelope de 0,60x0.45m
- 12 almofadas decorativas
- 24 Robe felpo riscas*
- 12 espelhos redondos
- 6 secador de cabelo
- 12 Espelhos d corpo inteiro
- 48 Copo água para quarto/wc*
- 12 Mesa de apoio quadrada
- 6 Mesa de apoio rectangular
- 6 Sofá 2 lugares
- 6 quadro 40x40
- 6 Móvel Tv. com rodízios
- 24 cadeiras
- 6 Mesa refeições
- 6 Estrutura e armários em contraplacado marítimo em faia cor cerejeira
- 6 Tampo em Silestone Branco Capri 30 mm
- 6 Lava-louça do tipo Futuro Fox
- 6 Torneira misturadora
- 6 Micro-ondas
- 6 Balde de lixo inox
- 6 Fundo de alumínio
- 6 Placa do tipo Dominó Siemens
- 6 Ecovalor - aparelhos de cozinhas/transformar alimentos
- 6 Exaustor Siemens
- 6 Frigorífico Siemens
- 6 Ecovalor - grandes aparelhos arrefecimento até 150 Kg

6 Forno HB 230210 E inox — Siemens

6 chaleiras

Ginásio, sauna e piscina

O Hotel conta com um espaço de ginásio com os equipamentos abaixo indicados, duas saunas (masculina e feminina) que se encontram totalmente inoperacionais, e uma piscina no exterior.

2 Cabine de sauna do tipo Iberspa

2 Bombas do tipo Astral Sprint, de 30m³/h

2 Filtros do tipo Cantabric B 900 de areia

1 Quadro elétrico

1 Relógio de programação

8 Projetores

1 Vara telescópica

1 Mangueira

1 Aspirador Manual

1 Escova

1 Kit de análise

1 Camaroeiro de Fundo

1 Equipamento automático de doseamento e controle

1 Kit de reativos

1 Analisador

2 Bomba eletrónica Doseadora

3 Sonda de nível para depósito de reagentes

1 Equipamento de floculação

1 Remo Vario Bh Semi-Prof/Pe

1 Banco Abdominais Phoenix Newfit2008 Pr

1 Passadeira Buffalo 61410

1 Passadeira BHX10 semi-pro

2 Bicicletas Kettler Royal

1 Máquina multifunções

31 Colchões para espreguiçadeiras em lona impermeável verde

- 10 Espreguiçadeiras
- 7 Cinzeiro preto
- 5 Mesa de apoio espreguiçadeiras
- 6 Mesas redondas Col. Almendra
- 135 Cadeiras Life time
- 13 mesas Life time
- 6 guarda-sol
- 6 cadeiras de vimes

Restaurante e Bar (zona social)

A zona de restaurante e bar estão interligadas, ambas com vista para o exterior, sendo compostas por sofás e mesas para refeições. Nestes espaços encontramos os seguintes equipamentos:

- 10 Cortina áreas sociais
- 11 Mesa quadrada restaurante e bar
- 8 Mesa retangular restaurante
- 14 Mesa redonda restaurante
- 6 Mesa de apoio restaurante
- 76 Cadeira de restaurante
- 2 Móvel de apoio restaurante
- 8 sofás de 2 pessoas
- 6 bancos bar
- 3 candeeiros de pé
- 10 quadros 40cm x 40cm
- 1 Móvel de apoio restaurante (bufete)
- 20 Toalhas quadradas com bainha, de 1,50x1,50 m, brancas em algodão*
- 30 Toalhetes quadrados com bainha, de 1,30x1,30m*
- 20 Toalhas retangulares, com bainha, de 1,90x1,50m*
- 30 Toalhetes retangulares, com bainha, de 1.70x1,30m*
- 30 Toalhas redondas, com bainha. de 1,90x1,90m*
- 18 Toalhetes redondos, com bainha, 1,70x1,70m*
- 120 Guardanapos, almoço/jantar, 0,50x0,50m*

120 Guardanapos, pequeno-almoço, 0,35x0,35m*
24 Guardanapos, serviço, 0,45x0,45m*
120 Copos para vinho branco em vidro transparente liso*
120 Copos para vinho tinto*
120 Copos para água*
20 Copos para sumos dos pequenos-almoços*
40 Taças para salada de frutas*
60 Copos para cerveja*
60 Copos para vinho do Porto*
24 Cálices para licor*
24 Taças para cocktail*
50 Taças para Martini*
24 Balões para Cognac*
24 Copos Long Drink*
24 Copos para Whisky*
12 Copos para Old Fashion*
120 Flutes para Champanhe*
40 Taças para gelados
10 Jarros de l, 5 l.
5 Tigelas vidro para saladas, tamanho médio
4 Tigelas vidro para saladas, tamanho grande
8 Pratos para bolos
8 Pratos para pudins
5 Vasos para flores. em vidro transparente liso, diam.- 20 cm alt- 12 cm
9 Banquetas para apoio garrafas vinho tinto
5 Baldes para gelo com peanha para apoio garrafas vinho branco
9 Baldes para Champanhe
120 Pratos marcadores*
120 Pratos para sopa*
120 Pratos rasos*
150 Pratos para sobremesa*
150 Pratos para pão*
30 Saladeira 1/2 lua*

150 Pratos para manteiga*
120 Chávenas com pires para consome*
80 Chávenas com pires para café*
40 Chávenas com pires para chá*
130 Chávenas com pires para pequenos-almoços
30 Tigelas para cereais
4 Leiteiras grandes
4 Leiteiras médias
4 Leiteiras pequenas
2 Cafeteiras grandes
2 Cafeteiras médias
2 Cafeteiras pequenas
6 Bules chá, grandes
8 Bules chá, médios
10 Bules chá, pequenos
8 Travessa inox ovais, pequenas*
10 Travessa inox ovais, médias*
6 Travessa inox ovais, grandes*
8 Pratos inox, redondos, médios*
8 Pratos inox, grandes*
4 Pratos pequenos, redondos, inox, p/trocós*
3 Bandejas inox, médias, para serviço*
3 Bandejas inox, grandes, para serviço*
10 Fundos de bandeja médios*
10 Fundos de bandeja, grandes
24 Saleiros
24 Pimenteiros
24 Paliteiros
120 Colheres de sopa*
120 Colheres de sobremesa*
60 Colheres para chá*
120 Colheres para café*
130 Colheres para chávenas de pequeno-almoço*

- 6 Colheres para Long-Drink*
- 120 Facas para assado*
- 120 Facas para sobremesa*
- 120 Facas para peixe*
- 140 Facas para manteiga*
- 120 Garfos para assado*
- 120 Garfos para peixe*
- 120 Garfos de sobremesa*
- 10 Garfos serviço saladas*
- 10 Colheres serviço saladas*
- 12 Colheres de serviço*
- 12 Garfos de serviço*
- 2 Facas para serviço de queijos
- 8 Facas para bolos e pudins
- 6 Espátulas para pudins
- 6 Colheres para mousse
- 4 Conchas de sopa, tamanho médio
- 4 Terrinas para sopa, tamanho médio
- 6 Molheiras grandes
- 8 Molheiras médias
- 10 Molheiras pequenas
- 2 Carros de serviço de Restaurante
- 1 Carros de serviço, para queijos
- 1 Carros de serviço, refrigerado para sobremesas
- 100 Laços*
- 100 Forras de cadeiras*
- 5 Cadeiras de bebé

NOTA – Todos os artigos com tecido (toalhas de mesa, guardanapos de pano, etc) encontram-se com claros sinais de uso.

NOTA – As chávenas de café e de chá, bem como alguns dos pratos apresentam o logotipo do INATEL.

Restaurante e Bar (cozinha e zona de trabalho)

Para suporte ao Bar e restaurante existe uma cozinha totalmente equipada, bem como uma zona de trabalho do bar. De seguida são apresentados os equipamentos por zonas:

Receção/Pesagem

- 1 Electrocolador de insectos
- 1 Báscula digital
- 1 Carro zorra do tipo "FAMEX"
- 1 Posto de higiene do tipo "TOURNUS"

Armazém Geral

- 1 Electrocolador de insectos
- 1 Carros de ensacados do tipo "FAMEX"
- 1 Posto de higiene do tipo "TOURNUS"
- 1 Câmara frigorífica de conservação de peixes do tipo "MISA"
- 1 Câmara frigorífica de conservação de congelados do tipo "MISA"
- 1 Câmara frigorífica de conservação de carnes do tipo "MISA"
- 1 Câmara frigorífica de conservação de legumes do tipo "MISA"
- 3 Conjunto de prateleiras do tipo "TINTÓ"

Preparação Legumes

- 1 Posto de higiene do tipo "TOURNUS"
- 1 Lavadouro duplo Linha Aérea do tipo "FAMEX"
- 1 Descascadora de batatas do tipo "SAMMIC"
- 1 Armários murais fechados do tipo "FAMEX"
- 1 Bancada Linha Aérea do tipo "FAMEX"
- 1 Esterilizador de facas "TOURNUS"
- 1 Placa de corte do tipo "FAMEX"
- 1 Carro de detritos do tipo "FAMEX"
- 1 Cortadora de legumes do tipo do tipo "SAMMIC" + Conjunto de 6 discos de corte diferentes
- 1 Carro bancada simples do tipo "FAMEX"

Preparação Carnes

- 1 Lavadouro duplo Linha Aérea do tipo "FAM"

- 1 Armário mural fechado do tipo "FAMEX"
- 1 Carro de detritos do tipo "FAMEX"
- 1 Tampo de remate Linha Aérea do tipo "FAMEX"
- 1 Armário mural fechado de canto do tipo "FAMEX"
- 1 Mesa de apoio Linha Aérea do tipo "FAMEX"
- 1 Placa de corte do tipo "FAMEX" de construção em matéria plástica higiénica na cor vermelha
- 1 Esterilizador de facas "TOURNUS"
- 1 Armário mural fechado do tipo "FAMEX"

Preparação Peixes

- 1 Lavadouro simples Linha Aérea do tipo "FAMEX"
- 1 Armário mural fechado do tipo "FAMEX"
- 1 Placa de corte do tipo "FAMEX" de construção em matéria plástica higiénica na cor azul
- 1 Esterilizador de facas "TOURNUS"
- 1 Armário mural fechado de canto do tipo "FAMEX"
- 1 Tampo de remate Linha Aérea do tipo "FAMEX"
- 1 Mesa de apoio Linha Aérea do tipo "FAMEX"
- 1 Carro bancada simples do tipo "FAMEX"

Preparação Sobremesas

- 1 Armário frigorífico de conservação do tipo "COMERSA"
- 1 Batedeira misturadora de chão do tipo "SAMMIC"
- 1 Bancada refrigerada do tipo "COMERSA"
- 1 Balança digital do tipo "TISSOT"
- 1 Bancada Linha Aérea do tipo "FAMEX"

Confecção

- 1 Forno convector misto "FAMEX-CONVOTHERM"
- 1 Cavalete de suporte ao forno do tipo "FAMEX"
- 15 Containers
- 5 Grelhas inox
- 1 Cúpula apanha fumos compensada do tipo "FAMEX"

- 1 Fritadeira basculante do tipo "FAMEX-GICO"
- 1 Grelhador a vapor do tipo "FAMEX-GICO"
- 1 Fritadeira mergulhante do tipo "FAMEX-GICO"
- 1 Fogões industriais de cozinha do tipo "FAMEX-GICO"
- 1 Placa ardente do tipo "FAMEX-GICO"
- 1 Cúpula apanha fumos compensada do tipo "FAMEX"
- 1 Triturador misturador do tipo "SAMMIC"

Lavagem do Trem

- 1 Lavadouro duplo do trem Linha Aérea do tipo "FAMEX"
- 1 Prateleira mural engradada do tipo "FAMEX"
- 1 Estante para trem do tipo "FAMEX"

Roda

- 1 Bancada de apoio do tipo "FAMEX"
- 1 Armário mural fechado do tipo "FAMEX",
- 1 Mesa estufa do tipo "FAMEX"
- 1 Alçado superior do tipo "FAMEX"
- 1 Bancada armário do tipo "FAMEX"
- 1 Alçado superior do tipo "FAMEX", construção em aço inox,
- 1 Elevador de pratos neutro de enGastrar do tipo "FAMEX",
- 1 Elevador de pratos aquecido de encastrar do tipo "FAMEX"
- 1 Cuba refrigerada de encastrar do tipo "FAMEX"
- 1 Posto de higiene do tipo "TOURNUS"
- 1 Mesa de apoio do tipo "FAMEX em aço inoxidável"
- 1 Armário mural fechado do tipo "FAMEX"
- 1 Armário expositor de conservação do tipo "COMERSA"
- 1 Armário expositor de congelação do tipo "COMERSA"
- 1 Electrocolador de insectos do tipo do tipo "MOEL"

Cafetaria

- 1 Electrocolador de insectos
- 1 Bancada de apoio do tipo "FAMEX"
- 1 Armário mural fechado do tipo "FAMEX"

- 1 Bancada de apoio do tipo "FAMEX"
- 1 Alçado superior do tipo "FAMEX",
- 1 Bancada de cafetaria do tipo "FAMEX"
- 1 Máquina de café expresso digital
- 1 Moinho de café automático
- 1 Tampo de remate do tipo "FAMEX" construção em aço inox.
- 1 Bancada refrigerada do tipo "COMERSA",
- 1 Termo de leite duplo do tipo "FAMEX"
- 1 Mesa de apoio do tipo "FAMEX"
- 1 Placa de corte do tipo "FAMEX" de construção em matéria plástica higiénica na cor branca
- 1 Torradeira dupla do tipo "FAMEX"
- 1 Prateleira mural lisa do tipo "FAMEX",
- 1 Cortadora de carnes frias do tipo "STEF"
- 1 Mesa de apoio do tipo "FAMEX"
- 1 Cúpula apanha fumos compensada do tipo "FAMEX"
- 1 Bancada do tipo "FAMEX"
- 1 Armários expositores de vinhos do tipo "FAMEX"
- 1 Estanteria do tipo "TINTÓ"

Lavagem de Louça

- 1 Electrocolador de insectos do tipo do tipo "MOEL"
- 1 Posto de higiene do tipo "TOURNUS"
- 1 Mesa de triagem de louça do tipo "FAMEX"
- 1 Prateleira superior para cestos do tipo "FAMEX". construção em aço inox.
- 1 Carro de detritos do tipo "FAMEX"
- 1 Mesa de pré lavagem de louça Linha Aérea do tipo "FAMEX"
- 1 Mesa de entrada de louça Linha Aérea do tipo "FAMEX"
- 1 Máquina de lavar louça de capôt do tipo "FAMEX-ELFRAMO"
- 1 Cúpula capta vapores compensada do tipo "FAMEX"
- 1 Mesa de saída de louça Linha Aérea do tipo "FAMEX"
- 1 Mesa de desembaraçamento de louça do tipo "FAMEX"
- 1 Armários para louça do tipo "FAMEX em aço inoxidável"

Utensílios de confeção/preparação cozinha

- 1 Facas de desossar de 14 cm. Cabo vermelho
- 1 Cutelos de 20 cm. Cabo vermelho
- 1 Facas de desossar 11 cm. Cabo amarelo
- 1 Cutelo de 28 cm. Cabo amarelo
- 1 Facas de desossar de 16cm. Cabo azul
- 2 Faca Serra para pão, de 28cm. Cabo branco
- 1 Colheres brancas. de 35cm, em Policarbonato
- 2 Rapa-tachos
- 1 Bate claras de 35 cm.
- 3 Saladeiras (empilháveis)
- 2 Tigelas inox de 18 cm.
- 3 Tigelas inox de 22 cm.
- 3 Tigelas inox de 25 cm
- 3 Tigelas inox de 30 cm.
- 3 Tigelas inox de 36 cm.
- 2 Panelas com tampa de 20 cm, diâmetro
- 2 Panelas com tampa de 24 cm.
- 2 Panelas com tampa de 32 cm.
- 2 Panelas com tampa de 36 cm.
- 1 Panelas com tampa de 40 cm.
- 2 Panelas com tampa de 45 cm.
- 1 Passador Chinés. inox, de 18 cm
- 1 Peneira inox de 30 cm.
- 1 Colher de servir gelados
- 1 Pincéis de pasteleiro de 4cm.
- 2 Salazar de 45 cm.
- 1 Rolo para massa. Inox
- 1 Tábuas de corte em Polietileno, 50x30 cm. cor AMARELA
- 1 Tábuas de corte em Polietileno, 50x30 cm cor AZUL
- 2 Tábuas de corte em Polietileno, 50x30 cm cor BRANCA
- 1 Tábuas de corte em Polietileno, 50x30 cm cor CASTANHA
- 2 Tábuas de corte em Polietileno, 50x30 cm cor VERDE

- 1 Tesouras para aves
- 2 Conchas inox, 8 cm., pega curta
- 2 Frigideiras com revestimento antiaderente de 24cm.
- 2 Frigideiras com revestimento antiaderente de 28cm.
- 2 Frigideiras com revestimento antiaderente de 36cm.
- 2 Frigideiras com revestimento antiaderente de 45cm.
- 2 Caçarolas com cabo. de fundo térmico, 25 cm.
- 2 Caçarolas com cabo. de fundo térmico de 40cm.
- 1 Raspadores de limão
- 2 Raladores finos. inox 18/10
- 1 Vassoura
- 1 Pá de lixo
- 1 Esfregona
- 1 Balde com espremedor

Bar

- 1 Mesa de apoio do tipo "FAMEX"
- 1 Espremedor de citrinos do tipo "FUTURMAT"
- 1 Temonha em espiral de alimentação de laranjas
- 1 Grupo múltiplo de bar do tipo "DIHR"
- 1 Bancada de cafetaria do tipo "FAMEX"
- 1 Máquina de café expresso digital
- 2 Moinhos de café automático
- 1 Bancada refrigerada do tipo "COMERSA (avariada)
- 1 Mesa de apoio do tipo "FAMEX"
- 1 Máquina produtora de cubos de gelo do tipo "BREMA" (avariada)

Copa do Bar

- 1 Bancada do tipo "FAMEX"
- 1 Máquina de lavar copos e chávenas do tipo "FAMEX ELFRAMO"
- 1 Bancada do tipo "FAMEX"
- 1 Placa de corte do tipo "FAMEX" de construção em matéria plástica higiénica na cor branca
- 1 Torradeira dupla do tipo "FAMEX"

- 1 Prateleira mural lisa do tipo "FAMEX"
- 4 Armários para louça do tipo FAMEX"

Despensa do Bar

- 1 Posto de higiene do tipo "TOURNUS"
- 1 Bancada de apoio do tipo "FAMEX"
- 1 Armário expositor de frescos do tipo "ISA"
- 1 Armário expositor de congelados do tipo "ISA"
- 1 Conjunto de prateleiras do tipo "TINTÓ"

Bar

- 1 Copos misturadores com varetas
- 4 Cinzeiros
- 1 Porta guardanapos de papel
- 40 Guardanapos de tecido, 35x35 cm.*
- 1 Shackers médios
- 1 Passadores de Bar
- 1 Baldes peq. para gelo
- 2 Pinças para gelo
- 1 Pinças para bolos
- 12 Colheres compridas para long drink
- 30 Idem para café
- 30 Idem para chá
- 3 Bandejas redondas para serviço
- 12 Pratos de sobremesa
- 24 Pratos de pão
- 6 Pratos rasos
- 2 Saleiros
- 2 Pimenteiros
- 3 Paliteiros
- 20 Copos para cerveja
- 10 Copos para whisky Sour
- 10 Copos para Whisky

- 20 Copos para Long Drink
- 20 Copos para Vinho do Porto
- 16 Cálices para licor
- 15 Taças para Martini
- 30 Balões para aguardente/cognac tamanho médio
- 12 Copos para vinho branco
- 12 Copos para vinho tinto
- 6 Bules pequenos para chá
- 6 Leiteiros de tamanho médio
- 3 Açucareiros tamanho médio
- 12 Fundos de bandeja de serviço, redondos
- 2 Carros de serviço de Bar

Utensílios de confeitaria/preparação bar

- 2 Placas de corte Polietileno, 50x40cm., cor BRANCA
- 2 Caixas com tampa para guardar saladas de frutas. 40x30x20cm.
- 4 Contentores inox 18/10 de 35x15x12cm.
- 3 Facas de legumes.serra, lamina de25 cm. CABO BRANCO
- 1 Conjunto de caixas Tupperware

NOTA – De salientar que a grande maioria dos equipamentos de confeitaria apresentam claros sinais de uso e muitos um desgaste acentuado.

Lavandaria

A lavandaria do hotel encontra-se equipada e ajustada à dimensão do mesmo.

- 1 Tanque de demolha do tipo "FAMEX°
- 1 Máquina de lavar roupa de alta centrifugação do tipo "IMESA"
- 1 Máquina de lavaF FOupa de alta centrifugação do tipo "IMESA"
- 1 Máquina de secar roupa do tipo "IMESA" Máquina de secar roupa do tipo "IMESA"
- 1 Carros cuba do tipo "FAMEX" em aço inoxidável

- 2 Carros de transporte de roupa suja do tipo "FAMEX"
- 2 Vaporeta de engomar do tipo "IMESA"
- 1 Braço de engomagem
- 1 Braço de engomagem
- 1 Pistola tira nódoas
- 1 Carro porta cabides do tipo "IMESA"
- 1 Bancada de apoio central do tipo "FAMEX"
- 1 Calandra secadora do tipo "FAMEX-IMESA"
- 5 Carros de transporte de roupa engomada
- 1 Bancada de apoio central do tipo "FAMEX"
- 1 Carro de transporte de roupa seca
- 2 Conjunto de prateleiras do tipo "TINTÓ"
- 2 Electrocoladores de insectos

Copas

O hotel é composto por uma copa por andar.

- 1 Armário frigorífico de conservação do tipo "COMERSA"
- 1 Bancada de apoio do tipo "FAMEX"
- 1 Carro de serviço de quartos do tipo "MC"
- 1 Armário frigorífico de conservação do tipo "COMERSA"
- 1 Bancada de apoio do tipo "FAMEX"
- 1 Carro de serviço de quartos
- 2 Vassouras
- 2 Pás de Lixo
- 2 Esfregonas
- 3 Baldes c/espremedor

Sala de estar do Pessoal (refeitório)

- 1 Mesa sala convívio pessoal
- 8 Cadeira sala convívio pessoal
- 18 Colheres sopa
- 18 Colheres sobremesa

- 18 Colheres café
- 18 Garfos assado
- 8 Garfos peixe
- 6 Garfos sobremesa
- 18 Facas assado
- 8 Facas peixe
- 6 Facas sobremesa
- 1 Elemento de tabuleiros, talheres e caixa de pão do tipo "FAMEX" mod SETTP, dotado de alvéolos para talheres, e alojamento para tabuleiros de stock.
- 1 Bancada de apoio do tipo "FAMEX" em aço inoxidável
- 1 Armário expositor de conservação do tipo "COMER"

Gabinete do Diretor

- 1 Secretária director
- 1 Cadeira director
- 1 Computador
- 1 mesa de apoio quadrada
- 1 mesa de apoio retangular
- 2 cadeirões

Instalações sanitárias

Existem quatro instalações sanitárias espalhadas pelo hotel, sendo cada uma dividida em sexo masculino e feminino. As mesmas localizam-se junto à sala de conferências, no restaurante, junto ao ginásio, e balneários para os colaboradores do hotel. Nas mesmas existem os seguintes elementos:

- 8 Distribuidor de sabão líquido
- 5 Estrado para chuveiro
- 5 Reposteiro para chuveiro

- 48 Cacifos
- 2 Réguas com cabides
- 2 Banco corrido

Oficina

É na oficina que são feitas pequenas reparações do que é necessário e onde se encontra armazenada alguma maquinaria e ferramentas pertencentes ao hotel:

- 1 Escada Multi-uso
- 1 Escadote 3 degraus
- 1 Berbequim sem fio
- 1 Serra recortes Berbequim electro
- 1 Lixadora mouse
- 1 Serra esquaria
- 1 Bancada universal para serras
- 1 Corta relvas
- 1 Roçadora
- 6 Papeleira com poste
- 1 Aspirador industrial
- 1 Máquina de limpeza pavimentos (avariada)
- 1 Máquina de limpeza a jato de água

Outras áreas sociais

Existem outras pequenas zonas sociais ainda não referidas, como a esplanada, e zonas entre os quartos, essencialmente compostas por cadeirões para sentar e relaxar

- 6 cadeirões
- 3 mesas de apoio
- 4 candeeiros
- 2 camas em vimes
- 2 cadeirões em vimes
- 10 elementos decorativos redondos em vimes

- 2 Jarrão grande
- 7 cinzeiros de grandes dimensões

Placas Sinaléticas

Verificou-se que todo o hotel está equipado com as respetivas indicações das zonas em português e inglês, bem como a sinalética de segurança exigida por lei. Os números apresentados estão de acordo com o inicialmente colocado.

- 117 Sinalética hoteleira
- 52 Placas em acrílico transparente de Smm 160x70mm, legendas em vinil a uma cor, parafuso de fixação aço inox,
- 34 Placas em acrílico transparente de Smm 320x70mm, legendas em vinil a uma cor, parafuso de fixação aço inox
- 15 Placas em acrílico transparente de Smm 160x100mm, legendas em vinil a uma cor, parafuso de fixação aço inox
- 32 Sinais de Informação ref. 13421 - Placas em PVC foto luminescente de 2mm 400x200mm, legendas em vinil a uma cor
- 2 Sinais Compostos ref. 12949 - Placas em PVC foto luminescente de 2mm 800x300mm, legendas em vinil a uma cor
- 4 Sinais de Perigo ref. 11251 + 11528 - Placas em PVC foto luminescente de 2mm 400x300mm, legendas em vinil a uma cor
- 6 Painéis Informativos ref. 14783 + 14779 + 14741 - Placas em PVC foto luminescente de 2mm 1000x600mm, legendas em vinil a uma cor
- 1 Placa de inauguração (acrílico de 10mm com vinil autocolante preto)
- 1 Placa em acrílico com impressão serigrafia e aplicação de cristal
- 2 Placa em inox 60x40 impressa
- 1 Placa impressa em acrílico 60x22

*Não foi possível verificar as quantidades dos produtos assinalados pois os mesmos encontram-se dispersos entre várias zonas. Os valores apresentados correspondem aos valores estimados por amostra ou os valores correspondentes ao fornecimento inicial dos mesmos.

Hotel das Flores

O Hotel das Flores é composto por 26 quartos, do qual 1 suite, por espaços técnicos de trabalho e espaços comuns dividido em dois pisos. Relativamente aos espaços comuns, apresenta os seguintes espaços:

- Receção, Hall de entrada
- Sala de jogos e Sala de reuniões
- Zonas sociais
- Bar e Restaurante
- Piscina e Ginásio

Tem ainda diversas zonas técnicas, nomeadamente backoffice de receção e Gabinete do diretor, Copa do bar, Cozinha, Copa da Cozinha, Sala de conservação e Zona de receção mercadoria, Sala do pessoal (refeitório) e Lavandaria.

Abaixo são apresentados os principais elementos existentes em cada uma das divisões indicadas:

Receção, Escritório back office e Gabinete diretor

- 1 bar e balcão de receção
- 1 Televisor LCD
- 1 coluna de cofres (estragados, inutilizável)
- 5 Relógios de parede
- 1 moldura grande
- 1 armário
- 1 chaveiro para guarda de duplicados de chaves de serviço
- 1 bandeira Acores
- 1 Bandeira Portugal
- 1 Bandeira União Europeia
- 1 Secretaria
- 1 mesa reunião
- 1 Armário

- 1 Cadeira
- 4 Secretarias
- 4 Cadeiras de sala de reunião
- 1 Cadeira de apoio regulável em altura e rotativa

Hall Entrada, corredor de distribuição e Arrumo de bagagens:

- 1 Maqueta hotel
- 1 Móvel madeira
- 7 moldura media
- 1 moldura grande
- 3 jarros de móvel decorativos
- 1 candeeiro de mesa
- 2 cadeirão
- 1 candeeiro de pé
- 2 mesa de apoio
- 3 candeeiros de bola branca
- 2 Sofá tipo chaise longue
- 1 mesa secretária
- 2 jarro chão grande
- 1 Carro de bagagens

Sala de jogos\ Sala de reuniões:

- 1 cortina;
- 1 televisor LCD;
- 2 mesas de jogo;
- 8 cadeiras de jogo;
- 1 candeeiro teto snooker;
- 1 mesa snooker;
- 4 molduras médias;
- 2 sofá de 2 lugares;

1 candeeiro de pé;
1 biombo.
45 cadeiras de sala de reuniões
1 cortina;
8 cadeiras de sala de reuniões
30 cadeiras de restaurante
2 puff
16 mesas de desmontar de reunião
2 cestos de papeis
2 mesas apoio madeira
2 mesas pequenas apoio madeira
2 mesas de apoio pretas
20 resguardos para mesa de reunião (guardados há muito tempo)
20 toalhas de mesa de reunião (guardadas há muito tempo)

Ginásio

1 Remo Vario Bh Semi-Prof/Pe;
1 Bicicleta Magn Ion Bh Semi-Prof/Pe;
1 Passadeira Mot. Treadmill X10 semi-prof;
1 Espelho de ginásio;
1 TV LG

Zona social Piso 0

A zona social situada no piso 0, é constituída por:

6 mesas de apoio
7 candeeiros de mesa
1 candeeiro de pé
8 cadeirões
6 mesas retangulares centro
3 molduras media decorativas

2 molduras pequenas decorativas
24 almofadas
10 sofás de dois lugares
2 puff
1 televisor LCD
1 movel armário preto,
1 movel madeira
1 movel de estantes altas preto
3 candeeiros bola branca
1 jarro medio decorativo
1 cortina

Bar e Copa do bar

1 Bancada dotada de alojamento para máquina de lavar louca, cuba e escorredouro de encastrar
1 máquina de lavar copos e chávenas
1 Armários murais fechados em aço inoxidável
1 Conjunto de prateleiras a níveis de prateleiros em polietileno e montantes em alumínio
1 Grupo múltiplo de bar (picador de gelo, espremedor de citrinos, cope triturador e frape)
1 Armário frigorífico de conservação com capacidade para 247 litros
1 Armário murais fechados em aço inoxidável
1 bancada refrigerada bar
1 Bancada copa do bar
6 bancos
1 Carro de Serviço de Bar
50 Panos para copos* (renovação ao longo do tempo)
50 Panos para limpar mesas* (renovação ao longo do tempo)
50 Panos para limpar chão* (renovação ao longo do tempo)
1 Vassoura (renovação ao longo do tempo)

- 1 Pá para lixo (renovação ao longo do tempo)
- 1 Esfregona (renovação ao longo do tempo)
- 1 Balde com espremedor (renovação ao longo do tempo)
- 2 Copos misturadores c/vareta*
- 1 Lamparina para aquecer copos para cognac*
- 3 Cafeteiras termos de 0,75 l. (Inativas)
- 5 Cinzeiros
- 6 Porta guardanapos de papel*
- 20 Guardanapos de tecido, 0,35x0,35cm.
- 10 Fundos de bandeja*
- 2 Porta palhas*
- 2 Shackers médios
- 2 Passadores de bar*
- 1 Blender com 2 copos (Inativo)
- 1 Abridor de latas, manual
- 4 Saca-rolhas
- 4 Pinças para gelo
- 3 Pinças para bolos*
- Talheres do tipo Chromolit da Dalper*
- 2 Colheres compridas para Long Drink*
- 60 Colheres para café
- 30 Colheres para chá*
- 10 Colheres de sobremesa
- 10 Garfos de sobremesa
- 10 Garfos para bolos*
- 3 Facas para serviço com cabos: BRANCO, VERMELHO e AMARELO*
- 2 Bandejas redondas para serviço
- 2 Bandejas, retangulares*
- 2 Prates inox redondos, pequenos, para trocos*
- 10 Pratos de sobremesa*
- 12 Pratos de pão para sanduiches*
- 4 Pratos, de assado*
- 36 Chávenas com pires, pequenas, para café, empilháveis*

50 Chávenas com pires, medias
24 Chávenas com pires, para chá *
6 Suportes para saquetas de açúcar
2 Saleiros
2 Pimenteiros*
2 Paliteiros
25 Copos para água
50 Copos para cerveja
20 Copos para whisky Sour*
40 Copos para Whisky
12 Copos Old Fashion*
30 Copos para Long Drink*
30 Copos para vinho do Porto
30 Cálices para licor*
50 Taças para Martini*
40 Taças para cocktail
15 Balões para aguardente/cognac, tamanho medio
12 Copos para Xerez*
15 Copos para Irish Coffee*
18 Flutes para Champanhe
6 Copos para aguardente branca*
2 Porta garrafas de vinhos*
8 Copos para vinho branco
8 Copos para vinho tinto
4 Bules pequenos para chá
2 Bules para chá médios*
1 Bules para chá grande*
4 Leiteiros, tamanho medio*
4 Bules pequenos
2 Açucareiros tamanho medio
8 Fundos de bandeja de serviço*
5 Fundos de bandeja de serviço retangulares*
3 Fundos de bandeja de serviço para carro de serviço*

Restaurante

- 45 cadeiras de restaurante;
- 4 mesas redondas restaurante;
- 12 mesas quadradas restaurante;
- 1 movel máquina de registrar
- 1 cortinas
- 14 molduras medias
- 5 cadeira bebe em madeira (apresentam marcas de uso)
- 12 Toalhas quadradas, com bainha, de 1,50x1,50m., em algodão, brancas
- 16 Toalhetes quadrados, com bainha, de 1,30x1,30m., em algodão, brancas
- 12 Toalhas retangulares, com bainha, de 1,90x1,50m., em algodão, brancas
- 16 Toalhetes retangulares, com bainha, de 1,70x1,30m., em algodão, brancas
- 7 Toalhas redondas, com bainha, de 1,90x1,90m., em algodão, brancas
- >100 Guardanapos almoço/jantar, 0,50x0,50m.
- >100 Guardanapos, pequenos-almoços, 0,35x0,35m.
- 90 Copos para vinho branco
- 90 Copos, para vinho tinto
- 90 Copos, para água
- 90 Copos, para sumos pequenos-almoços
- 90 Tacas para salada de fruta (Símbolo Inatel)
- 35 Copos para cerveja
- 1 Copo misturador
- 2 Decanters, capacidades diferentes
- 4 Baldes para gelo c/peanha para apoio serviço (vinhos brancos)
- 7 Baldes para Champanhe
- 2 Jarros de 1,5 l.
- 2 Jarros, de 1 l.
- 2 Jarros, de 0,5 l.
- 90 Flutes para champanhe
- 90 Tacas para cocktail de camarão
- 90 Salada de frutas*
- 25 Tacas para gelados
- 3 Pratos para bolos, grandes

3 Pratos para bolos, médios
12 Tacas para cocktail
10 Copos para Xerez*
12 Taças para Martini*
10 Copos Long Drink
10 Copos para Whisky
4 Tigelas de vidro para saladas, tamanho medio
3 Tigelas de vidro para saladas, tamanho grande
100 Prates para manteiga (Símbolo INATEL)
90 Chávenas com pires para consome (Símbolo INATEL)
40 Chávenas com pires, para café (Símbolo INATEL)
30 Chávenas com pires para chá (Símbolo INATEL)
90 Pratos marcadores, para sopa
90 Pratos marcadores, rasos*
90 Pratos marcadores, para sobremesa*
100 Pratos marcadores, para pão*
20 Saladeiras ½ lua
3 Chafing dish
2 Dispensador sumos (Inativo)
3 Dispensador de café e leite (Inativo)
2 Dispensador cereais (Inativo)
5 Chafing dish de sopa
1 Carros de serviço Restaurante
80 Colheres para sopa
30 Colheres para sobremesa
30 Colheres para chá
50 Colheres para café
90 Colheres para chávenas de pequenos-almoços
2 Colheres misturadoras de Long Drink
90 Facas de assado*
90 Facas, para peixe
90 Facas, para sobremesa
90 Facas, para manteiga

- 90 Garfos para assado*
- 90 Garfos, para peixe
- 90 Garfos, para sobremesa
- 6 Garfos para saladas
- 6 Colheres para saladas
- 6 Garfos de serviço*
- 6 Colheres de serviço*
- 2 Facas para serviço de queijos
- 5 Facas para bolos e pudins
- 3 Espátulas para pudins
- 3 Colheres para mousse
- 3 Conchas de sopa, tamanho medio
- 3 Terrinas para sopa, tamanho medio
- 3 Molheiras, inox, grandes *.
- 4 Molheiras, medias*
- 5 Molheiras pequenas*
- Louça de pequeno-almoço do tipo Porcelana de Hotel da Costa Verde*
- 100 Chávenas com pires para pequenos-almoços
- 30 Tigelas para cereais
- 70 Prates de sobremesa
- 8 Suporte para ovos*
- 3 Shaffing dishes c/abertura a 90°
- 2 Leiteiras grandes*
- 3 Leiteiras medias*
- 6 Leiteiras pequenas*
- 2 Cafeteiras grandes*
- 3 Cafeteiras medias
- 6 Cafeteiras pequenas*
- 2 Bules chá, grandes*
- 3 Bules chá, médios*
- 6 Bules chá, pequenos
- 4 Travessas inox, pequenas, ovais
- 4 Travessas inox, medias

- 3 Travessas inox, grandes
- 4 Pratos inox redondos, médios*
- 4 Pratos inox redondos, grandes*
- 3 Bandejas inox para serviço, tamanho medio
- 2 Bandejas inox para serviço, tamanho grd.*
- 5 Fundos de bandeja, tamanho media
- 5 Fundos de bandeja, grandes *
- 10 Saleiros*
- 10 Pimenteiros*
- 10 Paliteiros*

NOTA – Todos os artigos com tecido (toalhas de mesa, guardanapos de pano, etc) encontram-se com claros sinais de uso.

NOTA – As chávenas de café e de chá, bem como alguns dos pratos apresentam o logotipo do INATEL.

Cozinha e Copa de cozinha

- 2 Electrocolador de insetos
- 1 Posto de higiene
- 3 Lavadouro duplo
- 1 Descascadora de batatas
- 2 Armários murais fechados construído em aço inoxidável
- 2 Bancada dotada de poleias a parede, pés reguláveis, construção em aço inoxidável
- 3 Esterilizador de facas
- 5 Placa de corte
- 3 Carro de detritos
- 1 Conjunto de 6 discos de corte diferentes
- 1 Tampo de remate construção em aço inox

- 1 Mesa de apoio dotada de poleias a parede, pés reguláveis, construção em aço inoxidável
- 1 Lavadouro simples
- 1 Bancada refrigerada
- 1 Batedeira misturadora de chão dotada de bacia de 11 litros de capacidade
- 1 Cortadora de carnes frias (2 cortadores avariadas)
- 1 Fogões industriais de cozinha e cavalete de suporte
- 1 Placa ardente, funcionamento a gás
- 1 Forno convetor misto, funcionamento elétrico
- 1 Programa de limpeza automática
- 10 Containers (estado avançado uso)
- 5 Grelhas inox (estado avançado uso)
- 1 Fritadeira basculante
- 1 Grelhador a vapor
- 1 Bilume, funcionamento a gás
- 1 Elemento neutro dotado de uma gaveta e armário inferior neutro com uma porta, construção em aço inox
- 1 Fritadeira mergulhante
- 2 Cúpula apanha fumos
- 1 Prateleira mural engradada em aço inox
- 1 Refrigerador mural de alimentos e acessórios (desativado)
- 1 Bancada armário
- 3 Alçado superior, em aço inox, dotado de 2 prateleiras lisas
- 1 Elevador de pratos aquecido de encastrar
- 1 Mesa estufa em aço inoxidável
- 3 Posto de higiene dotado de cuba em inox, alçado posterior com distribuidor de sabão e dispensador de sabão
- 2 Armário expositor de conservação
- 1 Bancada de apoio central
- 2 Máquina produtora de cubos de gelo
- 1 Torradeira dupla
- 2 Espremedor de citrinos (1 espremedor avariado)
- 1 Carro banho-maria

- 3 Armários para louca
- 1 Prateleira superior para cestos
- 2 Armários expositores de vinhos 6 níveis de exposição
- 1 Termo de leite duplo (não utilizado)
- 2 Máquina de café expresso digital (avariadas)
- 2 Moinho de café automático (não utilizado)
- 1 Máquina de lavar louça de capô
- 1 Mesa de saída de louça
- 1 Armário expositor de frescos
- 1 Armário expositor de congelados
- 1 Máquina que embalar a vácuo digital
- 1 Armário aço inox (inox Maia) 1000x600x2000
- 1 Grelhador duplo
- 1 Abatedor de temperatura
- 4 Tabuleiros para abatedor GN 1/1
- 5 Containers GN 1/1 - 20mm.
- 5 Containers GN 1/1, 65mm.
- 5 Containers GN 1/1, 65mm., perfurados
- 5 Grelhas inox. GN 1/1
- 1 Cortador de massas*
- 2 Facas de desossar de 14cm. CABO VERMELHO
- 1 Facas de desossar de 16cm. CABO VERMELHO
- 1 Cutelo 20 cm. CABO VERMELHO
- 2 Facas de desossar de 14 cm. CABO AMARELO
- 1 Facas de desossar de 16cm. CABO AMARELO
- 2 Facas de desossar de 27cm. CABO AMARELO
- 1 Cutelo de 28 cm. CABO AMARELO
- 2 Facas de desossar de 16cm., CABO AZUL
- 1 Facas de desossar de 16cm, de lamina flexível, CABO AZUL*
- 1 Facas de desossar de 28 cm., CABO AZUL*
- 2 Facas de desossar de 16cm, de aparar, de 11 cm. CABO CASTANHO
- 2 Facas de cozinha de 18 cm., CABO CASTANHO*
- 2 Facas de cozinha de 24cm., CABO CASTANHO

- 2 Facas de cozinha, de 11 cm. para vegetais CABO VERDE
- 1 Facas de cozinha, de 20cm., CABO VERDE
- 2 Facas de cozinha de 30cm. CABO VERDE
- 1 Facas de cozinha para carnes frias, de 28 cm., CABO BRANCO
- 1 Facas de cozinha de 16cm., CABO BRANCO
- 2 Facas de cozinha, de 32cm., CABO BRANCO
- 2 Facas serra para pão, de 28 cm., CABO BRANCO
- 2 Colheres brancas de 35cm., em Policarbonato*
- 2 Colheres brancas, de 45cm*
- 1 Colheres brancas, de 55cm*
- 2 Garfos para fritos, de 45cm., CABO AZUL
- 2 Garfos para fritos de 40cm., CABO VERMELHO
- 2 Passadores de rede dupla de 20 cm*
- 2 Caneladores de manteiga*
- 1 Peneira inox de 30 cm*
- 1 Colher de servir gelados
- 2 Pinceis de pasteleiro de 4cm
- 1 Polvilhador de 1 l *
- 2 Salazar de 45 cm *
- 1 Rolo inox para massa
- 1 Saco de pasteleiro de 40cm.
- 1 Saco de pasteleiro, de 50 cm*
- 1 Conjunto de boquilhas normais
- 1 Conjunto de boquilhas, frisadas
- 1 Tabuas de corte em Polietileno, 50x30cm., cor AMARELA
- 1 Tabuas de corte em Polietileno, 50x30cm cor BRANCA
- 2 Tesouras para aves
- 2 Conchas inox, 8cm., pega curta
- 2 Descaroçadores de maçãs
- 2 Descaroçadores de ananas
- 2 Frigideiras com revestimento antiaderente, de 24cm.
- 2 Frigideiras com revestimento antiaderente, de 28 cm.
- 2 Frigideiras com revestimento antiaderente, de 36 cm.

- 1 Frigideiras com revestimento antiaderente, de 40 cm.
- 2 Caçarolas com cabo, fundo térmico, 25 cm.
- 2 Caçarolas com cabo, de 30 cm. *
- 2 Caçarolas com cabo, de 40 cm. *
- 2 Escumadeiras inox de 12 cm*
- 2 Escumadeiras inox, de 15 cm*
- 2 Raspadores de limão
- 2 Fusiles de 30 cm*
- 2 Paelheiras em aço inox, com asas, de 30 cm
- 1 Paelheiras em aço inox, com asas, de 45 cm*
- 2 Raladores finos, inox 18/10*
- 50 Panos de limpeza* (renovação ao longo do tempo)
- 1 Vassoura (renovação ao longo do tempo)
- 1 Pa para lixo (renovação ao longo do tempo)
- 1 Esfregona (renovação ao longo do tempo)
- 1 Balde com espremedor (renovação ao longo do tempo)
- 2 Conchas para gelados
- 1 Caixa para pão com tampo articulado*
- 1 Placas de corte de Polietileno, 50x40cm., cor VERMELHA
- 2 Caixas com tampa para guardar salada de frutas, 40x30x20cm. *
- 4 Contentores inox 18/10, de 35x15x12cm.
- 4 Tabuleiros inox para serviço de queijo e fiambre ao pequeno-almoço
- 2 Facas para legumes, lamina de 15cm., cabo cor BRANCA
- 1 Facas, para carnes, lamina de 25cm., cabo cor VERMELHA
- 2 Facas, serra, lamina de 25cm., cabo cor BRANCA
- 2 Laminadores de ovos*
- 1 Caixa grande com tampa removível para guardar pão*
- 1 Conjunto de caixas com tampa, Tupperware*
- 1 Frigideira de fundo térmico para ovos mexidos, com 30cm.
- 1 Frigideira de fundo térmico para ovos mexidos para salsichas, com 30 cm.
- 1 Frigideira de fundo térmico para ovos mexidos para omeletas, com 25cm.
- 1 Panela inox 18/10 para 10 litros (avariada)
- 2 Espremedores manuais de citrinos (alavanca)*

- 10 Tabuleiros grds. para serviço de peq. almoços no quarto para 2 pessoas
- 15 Tabuleiros grds. para serviço de peq. almoços no quarto para 1 pessoa*
- 10 Cestos de vimes com asa, para VIPS (bastante usado)
- 6 Leiteiros pequenos*
- 6 Leiteiros médios*
- 4 Leiteiros grandes*
- 6 Cafeteiras pequenas *
- 6 Leiteiros medias *
- 4 Leiteiros grandes *
- 6 Bules para chá pequenos *
- 6 Bules para chá medio
- 4 Bules para chá grandes*
- 2 Carros de serviço para pequenos-almoços*
- 50 Panos para limpeza, cinzentos* (renovação ao longo do tempo)
- 50 Panos para limpeza para copos* (renovação ao longo do tempo)
- 1 Vassoura (renovação ao longo do tempo)
- 1 Pa para lixo (renovação ao longo do tempo)
- 1 Esfregona (renovação ao longo do tempo)
- 1 Balde com espremedor (renovação ao longo do tempo)

NOTA – De salientar que a grande maioria dos equipamentos de confeção apresentam claros sinais de uso e muitos um desgaste acentuado.

Sala de conservação e Zona receção mercadoria

- 1 Camara frigorifica de conservação de carnes frescas
- 1 Camara frigorifica de conservação de peixes frescos
- 1 Camara frigorifica de conservação de congelados
- 1 Camara frigorifica de conservação de legumes
- 1 Electrocolador de insetos
- 1 Carro zorra, totalmente em aço inoxidável
- 1 balança digital
- 1 báscula digital

Sala do pessoal (refeitório)

- 1 Bancada refeitório pessoal;
- 2 mesas brancas
- 5 cadeiras (sala de reunião)
- 20 colheres de sopa
- 20 garfos
- 20 facas
- 3 Mesa*
- 12 Cadeiras (alegaram que nunca existiu) *
- 3 Mesa sala convívio pessoal *
- 8 Toalhas de mesa de 1,70x1,40m*
- Louva do Tipo Porcelana de Hotel da Costa Verde*
- 15 Pratos sopa*
- 15 Pratos rasos*
- 15 Pratos de sobremesa*
- 15 Pratos para pão*
- Faqueiro do tipo Chromelit da Dalper: *
- 15 Colheres sopa*
- 15 Colheres sobremesa
- 15 Colheres para café
- 15 Garfos assado
- 15 Garfos para peixe*
- 15 Garfos sobremesa*
- 15 Facas assado
- 15 Facas peixe*
- 15 Facas sobremesa*

Instalações Sanitárias\Vestuários (m\f) e Louças sanitárias

- 4 cortinados para chuveiros
- 14 cacifos
- 35 bacia de retrete

- 2 bacia de retrete para deficientes
- 25 Bidé
- 40 Lavatório
- 1 Lavatório para deficientes
- 2 Urinol
- 25 Banheira
- 36 Espelhos (junto das bancadas dos lavatórios e lavatórios de coluna)
- 1 Espelho com inclinação ajustável (lavatório deficientes)
- 37 Porta-piaçabas
- 35 porta-rolos de encastrar
- 37 Cabide assente nas portas dos compartimentos com bacia de retrete.
- 11 Distribuidor de sabão líquido de parede 0.5 l
- 6 Secador de mãos
- 25 Saboneteira de encastrar
- 25 Porta toalhões
- 27 Toalheiro
- 25 Toalheiro de argola

Lavandaria e Arrumo lavandaria

- 2 Carros de transporte de roupa suja
- 1 Tanque de demolha roupa
- 1 Carros cuba em aço inoxidável.
- 1 Máquina de lavar roupa de alta centrifugação - cap. 11 kg
- 1 Máquina de lavar roupa de alta centrifugação capacidade para 18 Kgs
- 1 Vaporeta de engomar
- 1 Braço de engomagem
- 1 Pistola tira nodoas (alegaram que nunca existiu)
- 1 Carros de transporte de roupa engomada
- 1 Carro de apoio a calandra
- 1 Calandra secadora
- 1 Bancada de apoio inox

- 1 Máquina de costura (nunca utilizaram e não há garantia de funcionamento)
- 5 Conjunto de prateleiras (para colocação de roupa lavada e engomado dos quartos)
- 2 carros de serviço de ANDARES

- Foi apurado que tudo o que seja de desgaste rápido de limpeza, como vassoura, pá para o lixo, esfregona, balde com espremedor, panos de limpeza do chão, são repostos conforme estes utensílios vão deixando de estar em condições de utilização.

Zona exterior com jardim e Piscina

- 1 Relvadeira (bastante usada)
- 1 Mangueira helijardim e acessórios (bastante usada)
- 1 Aspersores impulsos com base (bastante usada)
- 1 Ligação rápida click 90038 (bastante usada)
- 8 Mesa modelo Javea cm tampo de vidro (S/condições)
- 32 Cadeira modelo Javea (s/condições)
- 4 Cinzeiro preto (danificados)
- 1 Chuveiro AstralPool (bastante usado)
- 20 Cadeira exterior
- 40 Espreguiçadeiras (5 unidade no exterior, as restantes estão partidas, o Inatel encomendou 12 unidades);
- 12 Mesa apoio espreguiçadeiras (não estão em condições);
- 50* Colchoes para espreguiçadeiras forrados a tecido impermeável (17 estão novos, 20 usados);
- 100* Toalhas turcas azuis (não existem, vão recebendo toalhas com o símbolo INATEL);
- 10 Guarda sol com desgaste de uso;

Zona social piso 1

- 2 movel de estante baixo preto
- 2 candeeiro bola branca
- 3 sofá dois lugares
- 2 mesas retangular centro
- 7 almofadas
- 1 puff
- 1 chaise longue
- 2 candeeiro de pé
- 2 mesa de jogo
- 4 cadeiras de mesa de jogo
- 1 secretaria preta
- 1 candeeiro de secretaria
- 1 mesa retangular apoio
- 1 cortina

Quartos:

Relativamente aos quartos, como já referido anteriormente, o hotel é constituído por 26 quartos, do qual 1 suite. Como amostra, foram verificados 7 quartos e a suite. De realçar que o quarto 118 está inutilizável porque tem uma inundação originada pela degradação do edifício.

- ≈ 50 Somniers de 2,00x 0,90m., de pés quadrados forrados na base com feltro espesso
- ≈ 50 Colchões de 2,00x 0,90 m.
- 11 Somniers de 2,00x 1,80m
- 11 Colchões 2,00x1,80
- 2 Berços c/lençóis, almofadas e cobertores
- 33 Candeeiro mesa cabeceira
- 26 Candeeiro de pé
- 26 Candeeiro toilette quartos
- 26 Espelho quarto

- 26 Móvel toilette quartos
- 26 Testeira, quartos (Quarto 118 está com infiltrações e com danos na testeira da cama)
- 26 Painel armário quarto
- 26 Painel toilette quarto
- 26 Porta-malas
- 36 Forras Verão/inverno, com elástico nos cantos, para colchoes de 2,00x 0,90*
- 11 Forras Verão/inverno, com elástico nos cantos, para colchoes de 2,00x 1,80*
- 85 Lençóis de algodão/poliéster 60/40, pré-lavados com bainha. 2,80x1,80m
- 85 Lençóis de algodão/poliéster 60/40, pré-lavados com bainha. 2,40x1,80m
- 25 Lençóis de algodão/poliéster 60/40, pré-lavados com bainha. 2,60x2,80m
- 50 Lençóis 2,00 x 1,80m
- ≈50 Cobertores de la, 2 faces, afitados, 2,40x1,70m.
- ≈25 Cobertores de la, 2 faces, afitados, 2,60x2,40m.
- 124 Almofadas Teryflex 0,60x0,45m.
- 124 Forras envelope para almofadas de 0,60x0,45m.
- 124 Fronhas, envelope para almofadas de 0,60x0,45
- 234 Cabides com argola, anti-roubo
- 52 Porta amenities
- 36 Tapetes banheira, antiderrapantes
- 36 Cortinados de banheira
- 46 Tapetes de casa de banho brancos
- 104 Toalhas de rosto brancas
- 104 Lençóis de banho brancos (Símbolo INATEL)
- 104 Toalhetes de bidé brancos
- 27 Bancos de casa de banho
- 27 Baldes cromados com tampa e pedal
- 75 molduras pequenas
- 26 Espelhos corpo inteiro
- 74 Copo de água quarto/wc (copos de cartão descartáveis)
- 12 Cama articulada com colchão
- 4 Berço com colchão e roupa de cama

- ≈60 Robe felpo BR riscas (utilizam robes com símbolo INATEL, os originais estão guardados em caixas na garagem)
- ≈10 Robe felpo BR riscas criança (utilizam com símbolo INATEL, os originais estão guardados em caixas na garagem)
- 26 Televisores LCD pequenos 26"
- 25 Cadeira secretaria quartos (Maior parte das cadeiras estão estragadas)
- 26 Puff quartos
- 35 Cadeirão quartos
- 27 Cortina quarto (20 + 7)
- 30 Colchas (guardadas em caixas na garagem)
- 35 Cestos para papeis
- 26 Frigobar Hotelaria
- 30 Cobertura sommier (guardado dentro de caixotes)

Sala SUITE:

- 1 Televisor
- 1 Mesa
- 4 cadeiras
- 1 candeeiro pé
- 1 carrinho chá
- 1 mesa madeira apoio
- 1 movel telefone
- 2 candeeiros de mesa
- 1 Sofá
- 2 molduras pequenas
- 1 moldura media
- 1 consola entrada hall
- 1 candeeiro consola
- 1 Mesa exterior suite (S/condições)
- 4 Cadeira exterior suite (S/condições)
- 2 Espreguiçadeira suite (S/condições)
- 1 Mesa exterior suite (S/condições)

Viatura

1 Viatura Volkswagen Transporter Kombi 9 lugares Extra AC 1.9 TOI 102 Cv

Equipamento informático

- 1 Computador Micro Q8200 Core 7 (Inativo)
- 5 Computador HP DX2400 MT (Inativo)
- 4 impressoras (uma devera ser multifun96es - Fax e Scanner) (Inativo)
- 1 Servidor HP Proliant (Inativo)
- 1 UPS servidor APC smart 1500 (Inativo)
- 8 UPS APC smart 600VA
- 5 HP Windows server 2003 - licenças (caducaram)
- 5 Monitor HP TFT 19" wide (Inativo)
- 2 Monitor TFT LG 17" TOUCHSCREEBN POS (Inativo)
- 1 Cisco SWITHC 24x10/100/1000 (Inativo)
- 1 Leitor de DVD Samsung HD (Inativo)
- 1 Relógio de ponto digital (Avariado)
- 1 Projetor LG DX630 DPL
- 1 Tela Tripe 180x180
- 1 Microfones sem fio HT40 + recetor (Inativo)
- 1 Amplificador KKA3000 - 100W RMS (Inativo)
- 1 Colunas nanoflex 240W com suporte (Inativo)
- 1 Leitor de CD multiple Numark Denon (Inativo)
- 1 Amplificador KAM 300a 300W 100v (Inativo)
- 1 Equipamento Oni: circuito de dados de ligação a VPN IP MPLS do INATEL (renovado)
- 1 Equipamento PT: equipamento de switching; servidor de taxaço e meo hotelaria (renovado)
- 1 SOFTWARE de Gestão Hoteleira- Programa NEW HOTEL (Inativo)
- 16 Altifalante de embeber
- 1 Amplificador (desativado)
- 1 Leitor com gaveta para 5 CD (desativado)

Diversos

- 26 Placas em acrílico transparente de 5mm 160x70mm, legendas em vinil a uma cor, parafuso de fixação a90 inox
- 33 Placas em acrílico transparente de 5mm 320x70mm, legendas em vinil a uma cor, parafuso de fixação a90 inox
- 13 Placas em acrílico transparente de 5mm 160x100mm, legendas em vinil a uma cor, parafuso de fixação a90 inox
- 3 Placas em PVC expandido branco de 3mm 1500x2500mm, impresso em vinil e laminado a matt
- 3 Placas em PVC rígido branco de 3mm 1500x2500mm, impresso em vinil e laminado a matt
- 1 Letras moldadas em inox "Hotel das Flores" cm ledys no interior (S/luz)
- 1 Placa em acrílico com impressão serigrafia "proconvergencia"
- 1 Armário (RACK)
- 1 Ascensor elétrico EL1
- 1 Ascensor elétrico EL2
- 1 Monta-cargas elétrico MP1
- 15 Extintores Portáteis
- 7 Bocas de incêndio tipo "Carretel" e respectivos armários
- 6 Armário para extintor
- 5 Placas de emergência (2x edifício; 1 Pisa- 1; 1 Piso1; 1 cozinha)
- 26 Placa de emergência quarto
- 17 Placa panorâmica, para localização de extintor
- 7 Placa panorâmica, para localização de carretel
- 10 Placa panorâmica, para localização de betoneira de alarme
- 41 Placa panorâmica, para localização do Quadro Elétrico
- 4 Placa com a inscrição "Não utilizar em caso de incendio"
- 1 Central telefónica digital (Inativa)
- 50 Telefone para instalação em mesa ou parede
- 2 Telefone digital Premium
- 2 Antena de Recepção TV (desativada)
- 1 Antena de Recepção Radio (desativada)
- 1 Antena parabólica offset 1,5 MT, 43,3Ob (desativada)

- 1 Antena parabólica offset 1mt, 39,7 dB (desativada)
- 2 Aspiradores industriais
- 1 Máquina limpeza de pavimentos (avariada)
- 1 Máquina limpeza estofos (avariada)
- 1 Máquina limpeza exterior (avariada)
- 2 sofás 3 lugares (piso 0 escadas de emergência)
- 1 moveel preto (piso 0 escadas de emergência).
- 2 Bombas de calor, 15 kW (Sala águas quentes)
- 2 Depósitos de AQS, 3.000 l (Sala águas quentes)
- 24 Painéis evaporadores e respetiva estrutura (Sala águas quentes)
- 5 Termómetros (Sala águas quentes)
- 5 Manómetros (Sala águas quentes)
- 1 Quadro elétrico, incluindo contador de energia térmica e elétrica (Sala águas quentes)

Relativamente ao estado de conservação do edifício, foi verificado que este encontra-se num estado de contínua degradação, sem a devida manutenção, como se pode verificar pelo estado de conservação do quarto 118 e por todo o estado de degradação verificado em todo o exterior do Hotel.

*Não foi possível verificar as quantidades dos produtos assinalados pois os mesmos encontram-se dispersos entre várias zonas. Os valores apresentados correspondem aos valores estimados por amostra ou os valores correspondentes ao fornecimento inicial dos mesmos.

Nota Final

Este relatório apresenta o resultado da confirmação de existência física dos ativos existentes nos hotéis da Graciosa e das Flores, que no decorrer deste trabalho se encontram em exploração pelo Inatel.

Salientamos novamente que em alguns ativos, por impossibilidade de realizar a contagem total dos elementos, a mesma foi realizada por estimativa, ou estando a estimativa próxima da quantidade inicial dos ativos disponibilizados ao INATEL, foram usadas as quantidades presentes nas listagens que nos foram disponibilizadas para a realização do trabalho

Salientamos igualmente duas situações que são relevantes:

1. Muitos dos ativos apresentam um grau acentuado de desgaste, mostrando necessidade de serem substituídos no curto prazo;
2. Existem algumas tipologias de ativos, principalmente os relacionados com loiça e toalhas, que ao serem substituídas ao longo do tempo, apresentam o logotipo do INATEL.

Concluindo, entendemos que o relatório apresentado apresenta a situação real, e de forma satisfatória, os ativos existentes no hotel da Graciosa e no hotel das Flores, bem como o seu estado de conservação.

Apresentando os nossos melhores cumprimentos, subscrevemo-nos.

(Pedro Sousa Saraiva Borges)