

## **Direção Regional do Orçamento e Tesouro**

### **Anúncio n.º 380/2023 de 3 de agosto de 2023**

---

#### 1 – Descrição sucinta do objeto do procedimento:

Vão à venda em hasta pública, no estado em que se encontram, os imóveis abaixo identificados, no local, data e hora indicados.

#### 2 – Indicações adicionais:

Este anúncio, além das publicações no Jornal Oficial da Região Autónoma dos Açores e no jornal de maior circulação na área, é afixado na Direção Regional do Orçamento e Tesouro, sita à Rua Dr. José Bruno Tavares Carreiro, n.º 6 – 7.º Piso, em Ponta Delgada, na Direção de Serviços do Património, sita à Avenida Infante D. Henrique, n.º 38 – 1.º Andar, em Ponta Delgada, nos Serviços de Finanças de Horta, na Delegação da Contabilidade Pública Regional da Horta, na Câmara Municipal do concelho da Horta, nas respetivas Junta de Freguesia e nos próprios imóveis.

#### 3 – Elementos dos imóveis a alienar:

Os elementos dos imóveis constam do Anexo 1.

#### 4 – Local, data e hora limite para entrega das propostas:

As propostas de aquisição devem ser entregues por mão própria ou dar entrada por correio, sob registo, até às 17:00 horas do dia 16 de outubro de 2023, na Delegação da Contabilidade Pública Regional da Horta, sita à Colónia Alemã.

#### 5 – Modo de apresentação das propostas:

5.1 – As propostas devem ser apresentadas em sobrescrito fechado, identificando-se no exterior do mesmo o proponente e o imóvel a que respeita, que, por sua vez, é encerrado num segundo sobrescrito dirigido ao presidente da comissão e endereçado ao serviço onde é realizada a praça.

5.2 – As propostas a apresentar devem indicar um valor para arrematação do imóvel superior à base de licitação, em conformidade com o ponto 7.2.

5.3 – As propostas são acompanhadas de cheque de montante correspondente a 10% do valor da proposta, emitido à ordem da Direção Regional do Orçamento e Tesouro.

#### 6 – Local, data e hora do início e funcionamento da praça:

A praça terá lugar no dia de 17 de outubro, pelas 11:00 horas, na Delegação de Contabilidade Pública Regional da Horta, sita na Colónia Alemã.

#### 7 – Critério de adjudicação:

7.1 – Os imóveis serão adjudicados pelo preço mais alto, sendo aberta licitação entre os concorrentes e todos os presentes que estejam interessados em participar no ato público, tenham ou não apresentado proposta.

7.2 – O valor mínimo dos lanços é o indicado no quadro supracitado no ponto 3.

#### 8 – Modalidades de pagamento admitidas:

8.1 – O pagamento do preço é efetuado a pronto.

8.2 – O adjudicatário provisório deve, de imediato, efetuar o pagamento de 10 % do valor da adjudicação.

8.3 – A quantia remanescente é liquidada no prazo de 30 dias, a contar da data da notificação da adjudicação definitiva.

9 – Impostos e emolumentos devidos:

9.1 – No prazo de 10 dias, a contar da adjudicação provisória, o adjudicatário deverá comprovar o pagamento do imposto de selo e do imposto municipal sobre a transmissão onerosa de imóveis que forem devidos.

9.2 – Deverá, ainda, apresentar documento que comprove a sua situação regularizada relativamente a contribuições para a Segurança Social, bem como documento que comprove a sua situação regularizada relativamente a impostos devidos em Portugal.

10 – Consulta das peças do procedimento:

As peças do procedimento poderão ser consultadas na Direção de Serviços do Património, nas horas de expediente, das 09.00 às 12.30 horas e das 14.00 às 17.30 horas, podendo ainda ser obtida informação através do telefone 296 301 100, ou para o email: [norberto.p.botelho@azores.gov.pt](mailto:norberto.p.botelho@azores.gov.pt). Poderão, ainda, ser consultadas na Delegação da Contabilidade Pública Regional da Horta, no mesmo horário.

1 de agosto de 2023. - O Diretor Regional do Orçamento e Tesouro, *José António Gomes*.

**Anexo 1**

<b>MATRIZ PREDIAL</b>	<b>DESCRIÇÃO DO PRÉDIO</b>	<b>ILHA</b>	<b>CONCELHO</b>	<b>FREGUESIA</b>	<b>DESCRIÇÃO NO REGISTO PREDIAL</b>	<b>BASE DE LICITAÇÃO (EUROS)</b>	<b>VALOR DO LANÇO (EUROS)</b>
Artigo urbano 187	Terreno para construção, sito na Rua Formosa. Área total do terreno: 160 m <sup>2</sup> .	Faial	Horta	Flamengos	1999/20121119	10 400,00	2 000,00
Artigo urbano 1275	Lote para construção, sito na Rua Manuel Garcia Monteiro. Área total do terreno: 1 012 m <sup>2</sup> .	Faial	Horta	Matriz	622/19950906	55 750,00	2 000,00
Artigo urbano 1523	Terreno, sito à Estrada Regional 1-1ª Feteira. Área total do terreno: 559 m <sup>2</sup> .	Faial	Horta	Feteira	1935/20000221	8 500,00	2 000,00
Artigo urbano 436	Terreno, sito à Estrada Regional 1-1ª - Castelo Branco (Rosto Alto). Área total do terreno: 404 m <sup>2</sup> .	Faial	Horta	Castelo Branco	1990/19970530	14 250,00	2 000,00
Artigo urbano 850	Terreno sito na Rua da Miragaia n.º 29. Área total do terreno: 935 m <sup>2</sup> .	Faial	Horta	Pedro Miguel	1064/19960715	11 750,00	2 000,00