

**NOVO REGIME JURÍDICO DA COOPERAÇÃO TÉCNICA E FINANCEIRA ENTRE A  
ADMINISTRAÇÃO REGIONAL AUTÓNOMA E AS FREGUESIAS E  
ASSOCIAÇÕES DE FREGUESIA DA REGIÃO AUTÓNOMA DOS  
AÇORES**

**DIREÇÃO REGIONAL DA HABITAÇÃO**

<b>Projetos</b>	<b>Comparticipação</b>	<b>Norma aplicável</b>
Reabilitação de Imóveis do parque habitacional da RAA	85%	Alínea g) do número 1 artigo 4º do DLR 6/2024/A, de 08 de agosto
Reabilitação de Imóveis destinados a arrendamento apoiado (propriedade das Juntas)	100%	Alínea c) do artigo 5º do DLR 6/2024/A, de 08 de agosto

<b>CRITÉRIOS</b>			<b>TOTAL</b>
<b>I</b>	Importância do projeto para o desenvolvimento socioeconómico regional ou local	10	0
<b>II</b>	Dimensão e gravidade da situação que o projeto visa corrigir	40	0
<b>III</b>	Complexidade do projeto proposto, no sentido de abranger e integrar várias soluções	10	0
<b>IV</b>	Beneficiários do investimento	20	0
<b>V</b>	Razoabilidade e adequação dos custos envolvidos face aos objetivos do projeto	20	0
<b>TOTAL</b>			<b>100</b>
			<b>0</b>

	<b>SUBCRITÉRIOS</b>		<b>Pontuação</b>
<b>I</b>	<b>Relevância (selecionar a opção aplicável)</b>		
A	O projeto visa a intervenção em um imóvel	2	
B	O projeto visa a intervenção em dois a cinco imóveis	5	
C	O projeto visa a intervenção em mais do que cinco imóveis	10	
<b>II</b>	<b>Estado do Imóvel (pontuar todos os subcritérios)</b>		
A	Situação do Imóvel	5	0
B	Estrutura	23	
C	Cobertura	23	
D	Instalações Sanitárias	9	
E	Rede de Águas	4	
F	Rede de Esgotos	4	
G	Rede Elétrica	5	
H	Rede de Gás	4	
I	Revestimentos Exteriores de Parede	5	
J	Revestimentos Interiores de Parede	4	
K	Revestimentos de Pavimentos	5	
L	Vãos Interiores	4	
M	Vãos Exteriores	5	
<b>III</b>	<b>Proposta de Intervenção (selecionar a opção aplicável)</b>		
A	Não responde às patologias identificadas	0	
B	Responde parcialmente às patologias identificadas (até 50%)	2	

**NOVO REGIME JURÍDICO DA COOPERAÇÃO TÉCNICA E FINANCEIRA ENTRE A  
ADMINISTRAÇÃO REGIONAL AUTÓNOMA E AS FREGUESIAS E  
ASSOCIAÇÕES DE FREGUESIA DA REGIÃO AUTÓNOMA DOS  
AÇORES**

C	Responde parcialmente às patologias identificadas (entre 50% e 90%)	5	
D	Responde às patologias identificadas (acima de 90%)	10	
<b>IV</b>	<b>Situação da Família (pontuar todos os subcritérios)</b>		
A	Tipo de Família	10	0
B	Existência de menores (0-10 anos) no agregado familiar	15	
C	Existência de idosos (≥ 65 anos) no agregado familiar	15	
D	Existência de pessoas portadoras de deficiência devidamente comprovada (motora/ mental/ visual/ auditiva)	15	
E	Necessidade de adaptação da habitação a eventual deficiência	10	
F	Problemas de saúde visíveis (acamados)	15	
G	Contrato de Arrendamento	15	
H	Agregado Familiar Carenciado	5	
<b>V</b>	<b>Orçamento (selecionar a opção aplicável)</b>		
A	Menos de 10% dos capítulos estão em linha com os valores praticados pelo mercado	2	
B	Entre 10% e 59% dos capítulos estão em linha com os valores praticados pelo mercado	10	
C	Entre 60% e 90% dos capítulos estão em linha com os valores praticados pelo mercado	15	
D	Mais de 90% dos capítulos estão em linha com os valores praticados pelo mercado	20	
<b>TOTAL</b>			<b>0</b>

**NOVO REGIME JURÍDICO DA COOPERAÇÃO TÉCNICA E FINANCEIRA ENTRE A  
ADMINISTRAÇÃO REGIONAL AUTÓNOMA E AS FREGUESIAS E  
ASSOCIAÇÕES DE FREGUESIA DA REGIÃO AUTÓNOMA DOS  
AÇORES**

DESIGNAÇÃO	Class.
<b>A - OCUPAÇÃO</b>	
Desocupado	1
Desocupado com famílias sinalizada	3
Ocupado	5
<b>B - ESTRUTURA</b>	
Habitação sem problemas estruturais aparentes	0
Habitação necessitando de pequenas reparações a nível estrutural, escarificação, reboco ou outros trabalhos de pequena dimensão e/ou necessitando de pequenas reparações em piso intermédio/escada com ocupação permanente.	4
Habitação com problemas visíveis a olho nu no que respeita à sua estrutura, armaduras visíveis, apresentação de algumas deformações a nível de pilares, vigas e lages, e/ou problemas estruturais em estrutura de piso intermédio/escada com ocupação permanente.	12
Habitação com problemas estruturais de grande dimensão, necessitando de equipamentos ou estruturas para se proceder a reparações, e/ou grandes problemas estruturais em piso intermédio/escada com ocupação permanente.	18
Habitação com problemas estruturais graves, desabamento iminente, e/ou graves problemas estruturais em piso intermédio/escada com ocupação. (Aconselha-se a evacuação do agregado)	23
<b>C - COBERTURA</b>	
Cobertura sem problemas aparentes a nível da estrutura, telhado, infiltrações, incluindo lages em betão.	0
Cobertura necessitando apenas de reparações parcial de estrutura, forramento e/ou telhas.	4
Cobertura com problemas de infiltrações e 100% das telhas, necessitando da substituição das mesmas.	12
Cobertura com problemas graves problemas estruturais. Substituição da estrutura, forramento e telhas.	18
Cobertura com probabilidade de desabamento iminente. (Aconselha-se a evacuação do agregado)	23
<b>D - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS</b>	
Instalação sanitária completa, revestida e com redes técnicas a funcionar	0
Instalação sanitária completa, substituição de banheira por base de duche, e/ou parte de revestimento degradado.	3
Instalação sanitária com louças degradadas e/ou sem revestimento, necessitando de uma remodelação com a inclusão de redes técnicas de água e esgotos.	5
Inexistência de instalação sanitária, e/ou sem condições mínimas de utilização, (inexistência ou deficientes redes de água e esgotos).	9
<b>E - REDE DE ÁGUAS</b>	
Rede com correto funcionamento.	0
Rede com problemas de fugas, reparação localizada. (I.S ou Cozinha).	2
Rede com problemas graves, necessitando da substituição completa da mesma. (I.S ou Cozinha) ou inexistência de rede.	4
<b>F - REDE DE ESGOTOS</b>	
Rede com correto funcionamento.	0
Rede com problemas de fuga ou cheiros, reparação localizada. (I.S ou Cozinha).	2
Rede com problemas graves, necessitando da substituição completa da mesma. (I.S ou Cozinha) ou inexistência de rede.	4
<b>G - REDE ELETRICA</b>	
Rede com correto funcionamento.	0
Rede com problemas necessitando da revisão ou substituição em 1/2 da moradia	3
Rede com problemas graves, necessitando da substituição completa da mesma.	5
<b>H - REDE DE GÁS</b>	
Rede com correto funcionamento ou inexistência de rede.	0
Esquentador com fraca ventilação, inexistência de nicho.	2
Rede com problemas graves, necessitando da substituição completa da mesma.	4
<b>I - REVESTIMENTOS EXTERIORES DE PAREDES</b>	
Paredes exteriores em alvenaria de blocos com reboco.	0
Paredes exteriores em pedra com reboco.	1
Paredes exteriores em alvenaria de blocos sem reboco ou reboco muito degradado.	3
Paredes exteriores em pedra sem reboco ou reboco muito degradado.	5
<b>J - REVESTIMENTOS INTERIORES DE PAREDES</b>	
Paredes interiores em bom estado de conservação.	0
Paredes interiores com <b>menos</b> de 50% a necessitar de intervenção.	2
Paredes interiores com 100% das paredes a necessitar de intervenção ou de realização das mesmas.	4
<b>K - REVESTIMENTOS DE PAVIMENTOS</b>	
Habitação com todos os pavimentos revestidos e em bom estado.	0
Habitação com <b>menos</b> de 50% da área em betonilha, ou com revestimento degradado.	2
Habitação com <b>mais</b> de 50% da área em betonilha, ou com revestimento degradado.	3
Habitação com 100% dos pavimentos revestidos com betonilha.	4
Habitação com todos os pavimentos em terra.	5
<b>L - VÃOS INTERIORES</b>	
Portas interiores em bom estado de conservação.	0
<b>Menos</b> de 50% das portas interiores a necessitar de intervenção.	2
Quase totalidade das portas interiores a necessitar de intervenção ou inexistência de portas interiores.	4
<b>M - VÃOS EXTERIORES</b>	
Vãos exteriores em bom estado de conservação.	0
<b>Menos</b> de 50% das janelas e portas exteriores a necessitar de intervenção.	3
Quase totalidade das janelas e portas exteriores a necessitar de intervenção	5
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>

**NOVO REGIME JURÍDICO DA COOPERAÇÃO TÉCNICA E FINANCEIRA ENTRE A  
ADMINISTRAÇÃO REGIONAL AUTÓNOMA E AS FREGUESIAS E  
ASSOCIAÇÕES DE FREGUESIA DA REGIÃO AUTÓNOMA DOS  
AÇORES**

DESIGNAÇÃO	Class.
<b>A - Tipo de Família</b>	
Unipessoal	3
Alargada/ Extensa	5
Nuclear ou Reconstituída	8
Monoparental	10
<b>B - Existência de menores (0-10 anos) no agregado familiar</b>	
Agregado familiar sem menores	0
Agregado familiar com um menor	5
Agregado familiar com dois ou três menores	10
Agregado familiar com quatro ou mais menores	15
<b>C - Existência de idosos (≥ 65 anos) no agregado familiar</b>	
Agregado familiar sem idosos	0
Agregado familiar com um idoso	3
Agregado familiar com dois idosos	6
Agregado familiar com três ou mais idosos	12
Agregado familiar com idoso isolado	15
<b>D - Existência de pessoas portadoras de deficiência devidamente comprovada (motora/ mental/ visual/ auditiva)</b>	
Agregado familiar sem pessoas portadoras de deficiência	0
Agregado com um elemento portador de deficiência	5
Agregado com dois elementos portadores de deficiência	10
Agregado com três ou mais elementos portadores de deficiência	15
<b>E - Necessidade de adaptação da habitação a eventual deficiência</b>	
Sem necessidade de adaptação	0
Reduzida necessidade de adaptação	3
Muita necessidade de adaptação	8
Elevada necessidade de adaptação	10
<b>F - Problemas de saúde visíveis (acamados)</b>	
Sem problemas de saúde / sem acamados	0
Um elemento acamado	5
Dois elementos acamados	10
Três ou mais elementos acamados ou idoso(s) acamado(s)	15
<b>G - Contrato de Arrendamento</b>	
Sem contrato de arrendamento ou imóvel desocupado	0
Com contrato de arrendamento e valores em atraso	1
Com contrato de arrendamento, valores em atraso e a cumprir plano de pagamentos prestacional	5
Com contrato de arrendamento e sem valores em dívida ou imóvel desocupado com família sinalizada	15
<b>H - Agregado Familiar Carenciado</b>	
Não	0
Sim	5

**TOTAL 0**

Prioridade Técnica da Candidatura
Muito Baixa 0 - 20
Baixa 20 - 40
Média 40 - 60
Alta 60 - 80
Muito Alta 80 - 100