

ARTº / CAPº		DESCRIÇÃO	REFº.PRO	UN	QUANTIDADES								
					A	B	C	D	E	F	G	P	GLOBAL
A B C D E F G P	Edifício Principal												
	Apartamentos												
	Tipologia T1 - Aldeias												
	Tipologia T2 - Moradias isoladas												
	Tipologia T3 - Moradias isoladas												
	Frente de Lote e Construções de apoio ext. - PT e LIXOS												
	Piscinas												
	Arq. Paisagista - Arranjos exteriores												

I TRABALHOS PREPARATORIOS E PRELIMINARES

01 ESTALEIRO

1.1 ESTALEIRO; IMPLEMENTAÇÃO SHT; MEDIDAS RCD

1.1.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ESTALEIRO; IMPLEMENTAÇÃO SHT; MEDIDAS RCD; TRABALHOS DE LIMPEZA DO TERRENO; PAINEL DE OBRA; ETC.		vg										1,00
-------	--	--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------

II ARQUITECTURA

01 DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

1.1 DEMOLIÇÕES E LIMPEZAS DIVERSAS

1.1.1	Demolição de muros de alvenaria de pedra existentes (currais), com limpeza, acondicionamento e protecção das pedras, para posterior aproveitamento na construção de novos muros (Ver Pro. Arq. Paisagista)		m3									750,00	750,00
1.1.2	Limpeza geral e consolidação de muros a manter, com remoção de plantas e vegetação existente, tratamento p/ infestantes, incluindo reconstrução / reposição e consolidação de partes danificadas, instáveis ou em falta no mesmo tipo de pedra, aproveitada de anteriores demolições de muros existentes.		VG									1,00	1,00
1.1.3	Limpeza geral de solos e áreas de vinha, com poda e limpeza de videiras, desmatção de vegetação e arbustos e remoção de entulhos, tudo pronto para posterior exploração e manutenção da vinha por parte do Dono da Obra		VG									1,00	1,00
1.1.4	Limpeza, desmatção e desenraizamento de vegetação e arvoredado existente, com preservação de espécies nativas para posterior replantação dentro da área do lote e nos locais a indicar pelo Dono da Obra: NAS ÁREAS DE MUROS, CAMINHOS, PAVIMENTOS, RAMPAS, DEGRAUS, PISCINAS E TANQUES NOVOS A EXECUTAR (Ver Proj. Arq. Paisagista)		m2									7500,00	7500,00
1.1.5	Limpeza, desmatção e desenraizamento de vegetação e arvoredado existente, com preservação de espécies nativas para posterior replantação dentro da área do lote e nos locais a indicar pelo Dono da Obra: NAS ÁREAS DE IMPLANTAÇÃO DOS NOVOS EDIFÍCIOS (Engloba áreas agregadas de terraços, circulações, rampas e escadas)		m2									4500,00	4500,00

02 ALVENARIAS

2.1 ALVENARIAS DE BLOCO DE BETÃO

EXTERIORES:													
2.1.1	Parede Dupla ext., em bloco de betão de 10+15 cm, com isolamento incorporado na caixa-de-ar em lâ mineral c/ 5 cm espessura (PAREDE P/ REVESTIMENTO A PEDRA PELO EXTERIOR)		m2	65,00		520,00	640,00	392,00					1617,00
2.1.2	Parede Dupla ext./int., em bloco de betão de 15+15 cm, com isolamento incorporado na caixa-de-ar em lâ mineral c/ 5 cm espessura (PAREDE P/ REVESTIMENTO A REBOCO P/ EXTERIOR)		m2	58,00		348,00	360,00	184,00					950,00
INTERIORES:													
2.1.4	Parede-forra de paredes semi-enterradas de betão, simples, em bloco de betão pré-fabricado, da região: Blocos c/ 10 cm espessura, com isolamento incorporado em tardoz/ caixa-de-ar em lâ mineral c/ 5 cm espessura		m2	160,00									160,00
2.1.5	Parede divisória int. simples, em bloco de betão pré-fabricado, da região: Blocos c/ 10 cm espessura (Parede e muro-guarda de Escada interior - Moradias)		m2			88,00	88,00	44,00					220,00
2.1.6	Parede divisória int. simples, em bloco de betão pré-fabricado, da região: Blocos c/ 10 cm espessura		m2	106,00									106,00
2.1.7	Parede divisória int. simples, em bloco de betão pré-fabricado, da região: Blocos c/ 15 cm espessura		m2	74,00									74,00
2.1.8	Parede divisória int. simples, em bloco de betão pré-fabricado, da região: Blocos c/ 20 cm espessura		m2	470,00									470,00
2.1.9	Parede ext. simples, em bloco de betão pré-fabricado, da região: Blocos c/ 25 cm espessura		m2					120,00					120,00

ARTº / CAPº	DESCRIÇÃO	REFº.PRO	UN	QUANTIDADES									
				A	B	C	D	E	F	G	P	GLOBAL	
03	PAREDES DIVISÓRIAS, FORRAS E TECTOS FALSOS												
	NOTA: Para todas as paredes divisórias, forras e tetos falsos deverão estar englobadas as respectivas estruturas de perfis e engradados de perfis de aço galvanizado, assim como todos os acessórios e remates de selagem e atenuamento acústico												
3.1	PAREDES DIVISÓRIAS												
	INTERIORES:												
3.1.1	Parede divisória int. simples, c/ estrutura em perfis de aço galvanizado, placada em ambas as faces c/ dupla camada de painéis de gesso cartonado c/ 12,5+12,5 mm esp. e com caixa preenchida em camada isolante de lã mineral de 50 mm espessura		m2		155,00	350,00	570,00	400,00				1475,00	
3.1.1	Parede divisória int. dupla, c/ dupla estrutura em perfis de aço galvanizado, placada em ambas as faces c/ dupla camada de painéis de gesso cartonado c/ 12,5+12,5 mm esp. e com caixa preenchida em dupla camada isolante de lã mineral de 60+60 mm espessura (PAREDES ENTRE APARTAMENTOS)		m2		210,00							210,00	
3.2	FORRAS DE PAREDES												
	INTERIORES:												
3.2.1	Forra de paredes, c/ estrutura em perfis de aço galvanizado, placada c/ dupla camada de painéis de base cimentícia tipo "AQUAPANEL" c/ 12,5+12,5 mm esp. e com caixa-tardoz preenchida em camada isolante de lã mineral de 50 mm espessura (FORRA PELO INTERIOR DE PAREDES EXT. de BETÃO, À VISTA OU ENTERRADAS)		m2	226,00	224,00	190,00	250,00	160,00				1050,00	
3.3	TECTOS FALSOS E SANCAS												
	EXTERIORES:												
3.3.1.1	Tecto falso de painéis hidrófugos de base cimentíca tipo "AQUAPANEL" c/ 12,5 mm espessura (camada simples)		m2	16,00	34,00							50,00	
3.3.1.2	Camada isolante no tardoz/caixa, em lã mineral c/ 80 mm espessura		m2	16,00	34,00							50,00	
	INTERIORES:												
3.3.2.1	Tecto falso e/ou tecto-forra em dupla placa gesso cartonado normal c/ 12,5+12,5 mm c/ apoios-suspensores anti-vibráticos, incluindo alçapões de visita, abas-testas e recaídas, sancas e alhetas de remate		m2	366,00		64,00	120,00	88,00				638,00	
3.3.2.2	Camada isolante no tardoz/caixa, em lã mineral c/ 50 mm espessura		m2	366,00		64,00	120,00	88,00				638,00	
3.3.3.1	Tecto falso e/ou tecto-forra em dupla placa gesso cartonado hidrófugo c/ 12,5+12,5 mm c/ apoios-suspensores anti-vibráticos, incluindo alçapões de visita técnica, abas-testas e recaídas, sancas e alhetas de remate (ZONAS HÚMIDAS e SPA)		m2	325,00	20,00	32,00	56,00	48,00				481,00	
3.3.3.2	Camada isolante no tardoz/caixa, em lã mineral c/ 50 mm espessura		m2	325,00	20,00	32,00	56,00	48,00				481,00	
04	PAVIMENTOS, REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS INTERIORES												
4.1	PAREDES INTERIORES												
4.1.1	Reboco cimentício, p/ revestimento ou pintura		m2	1820,00	224,00	72,00	72,00	36,00	100,00			2324,00	
4.1.2	Estuque projetado, p/ revestimento ou pintura		m2	88,00		1150,00	1320,00	780,00				3338,00	
4.1.3	Revestimento de microcimento (INST. SANITÁRIAS QUARTOS e VESTIÁRIOS/BALNEÁRIOS do PESSOAL)		m2	92,00	170,00	132,00	250,00	210,00				854,00	
4.1.4	Revestimento-barramento contínuo mineral pigmentado, em argamassa de acabamento de cal aérea CL90-S (de acordo com a EN 459-1) pó de mármore e aditivos 100% naturais, tipo Marmorino		m2	865,00								865,00	
4.1.5	Revestimento em placas de pedra de basalto da região, c/ 2 cm espessura, amaciada e hidrofugada (I.S.'s Público e SPA)		m2	342,00								342,00	
4.1.6	Pintura a tinta aquosa mate p/ interior		m2	88,00	720,00	1550,00	2160,00	1400,00				5918,00	
4.1.7	Pintura a tinta de esmalte aquoso com aditivo anti-fungos (Zonas técnicas e de serviço)		m2	200,00					100,00			300,00	
4.1.8	Mosaico porcelânico liso lavável, resistente (Cozinha do Edifício Principal)		m2	95,00								95,00	
4.1.9	Ripado vertical de madeira natural		m2	6,00		112,00	112,00	56,00				286,00	
4.2	TECTOS INTERIORES												
4.2.1	Estuque projetado, pronto para pintura		m2	38,00	364,00							402,00	
4.2.2	Pintura a tinta aquosa, sobre tectos estucados		m2	38,00	316,00							354,00	
4.2.3	Pintura a tinta aquosa anti-fungos, sobre tectos estucados (ZONAS HÚMIDAS)		m2		48,00							48,00	

FRA G M E N T O S		Caminho da Barca, Lda. Escorregadio - Santo António - São Roque do Pico   AÇORES EMPREENHIMENTO TURÍSTICO - Caminho da Barca			MEDIÇÃO - MQT									
					MAPA de QUANTIDADES de TRABALHO									
ARTº / CAPº	DESCRIÇÃO	REF.PRO	UN	QUANTIDADES										
				A	B	C	D	E	F	G	P	GLOBAL		
4.2.4	Pintura a tinta aquosa, sobre tectos falsos de gesso cartonado		m2	366,00		64,00	120,00	88,00				638,00		
4.2.5	Pintura a tinta aquosa anti-fungos, sobre tectos falsos de gesso cartonado (ZONAS HÚMIDAS e SPA)		m2	325,00	20,00	32,00	56,00	48,00				481,00		
4.2.6	Verniz / selante protector, incolor mate, sobre tectos de betão descofrado à vista (Zonas de Serviço)		m2	185,00					40,00			225,00		
4.2.7	Pintura a tinta de esmalte aquoso com aditivo anti-fungos, sobre tectos de betão descofrado à vista (I.S., Balneários/Vestitários do Pessoal)		m2	20,00								20,00		
4.2.8	Pintura a tinta de esmalte aquoso com aditivo anti-fungos, sobre tectos de gesso cartonado (Cozinha do Edifício Principal)		m2	50,00								50,00		
4.2.9.1	Forro de madeira termotratada, envernizado a verniz incolor mate (Inclui envernizamento das vigas da estrutura primária que enquadram o forro)		m2			520,00	720,00	482,00				1722,00		
4.2.9.2	Subestrutura de fixação em engradado de serrafos de madeira termotratada c/ 40x40 mm, incluindo preenchimento com camada isolante de lã mineral		m2			520,00	720,00	482,00				1722,00		
4.3 PAVIMENTOS INTERIORES														
4.3.1	Betonilha cimentícia misturada com pó de pedra de basalto, armada e com acabamento liso afagado-estanhado, acabada com verniz/selante incolor mate, englobando degraus na ligação de pavimentos desnivelados		m2	286,00	340,00	272,00	312,00	180,00	25,00			1415,00		
4.3.2	Pavimentos em placas de pedra de basalto amaciada e hidrofugada, c/ 3 cm espessura, englobando pisos de Duches (PISO 1 e SPA)		m2	545,00								545,00		
4.3.3	Regularização e enchimento de betão leve, acab. liso, c/ 5<7 cm espessura, para assentamento dos pavimentos de betonilha armada e pedra acima indicados		m2	831,00	340,00	272,00	312,00	180,00	25,00			1960,00		
4.3.4	Pavimentos em soalho de madeira envernizada a verniz incolor mate ou com tratamento a óleo incolor mate (MORADIAS)		m2			208,00	408,00	316,00				932,00		
4.3.5	Pavimentos revestidos a microcimento, englobando pisos de Duches (INST. SANITÁRIAS de QUARTOS)		m2	4,00	48,00	32,00	56,00	48,00				188,00		
4.3.6	Pavimentos revestidos a microcimento, englobando pisos de Duches (I.S., VESTIÁRIOS/ BALNEÁRIOS DO PESSOAL)		m2	20,00								20,00		
4.3.7	Pavimento contínuo industrial, de base epoxy, com formação de rodapé perimetral em meia-cana até 15 cm altura (COZINHA do Edifício Principal   COMPARTIMENTOS LIXOS)		m2	72,00					15,00			87,00		
4.3.8	Regularização e enchimento de betão leve, acab. liso, c/ 8<10 cm espessura, para assentamento dos pavimentos de microcimento, epoxy e madeira acima indicados		m2	96,00	48,00	240,00	464,00	364,00	15,00			1227,00		
4.3.9	Membrana acústica em tela resiliente tipo "IMPACTODAN 10" ou equivalente (Pisos superiores)		m2	580,00		96,00	176,00	144,00				996,00		
4.3.10	Sistema composto de: Impermeabilização em membrana de PVC e lâmina drenante nodular c/ geotêxtil + Isolamento em camada de XPS c/ 50 mm espessura. Em pisos térreos, aplicado sob laje de fundação.		m2	540,00	400,00	440,00	640,00	432,00				2452,00		
4.4 RODAPÉS, DEGRAUS E GUARNECIMENTOS INTERIORES														
4.4.1	Rodapé de pedra de basalto amaciada e hidrofugada, c/ 10 cm altura		m	230,00								230,00		
4.4.2	Rodapé de madeira idêntica às portas interiores, c/ 10 cm altura		m	36,00	270,00	520,00	910,00	502,00				2238,00		
4.4.3.1	Revestimento-guarnecimento de Patins e Degraus de escadas interiores, em conjuntos de cobertor+espelho, em madeira termotratada c/ 3 cm espessura e acabameno a óleo incolor mate		m2			72,00	72,00	36,00				180,00		
4.4.3.2	Betonilha/reboco de regularização reforçado c/ malha de fibra de vidro		m2			72,00	72,00	36,00				180,00		
4.4.4	Corimão de madeira em madeira termotratada e acabameno a óleo incolor mate - Escadas interiores		m			40,00	40,00	20,00				100,00		
05 PAVIMENTOS, REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS EXTERIORES														
5.1 PAREDES E MUROS EXTERIORES														

ARTº / CAPº	DESCRIÇÃO	REFº.PRO	UN	QUANTIDADES								
				A	B	C	D	E	F	G	P	GLOBAL
5.1.1	Acabamento em selante protector hidrófugo incolor, aplicado sobre betão descofrado à vista	1	m2	460,00	850,00							1310,00
5.1.2.1	Parede-forra de revestimento, em Blocos de pedra de basalto da região, talhada e aparelhada, c/ 10 < 15 cm espessura <b>(FACHADAS e MURETES TERRAÇOS)</b>	2	m2	184,00		520,00	640,00	392,00				1736,00
5.1.2.2	Camada isolante no tardoz em lâ mineral c/ 50 mm esp.		m2	184,00		520,00	640,00	392,00				1736,00
5.1.2.3	Reboco de regularização dos suportes, pré-doseado cimentício, liso desempenado		m2	184,00		520,00	640,00	392,00				1736,00
5.1.3.1	Parede-forra de revestimento, em Blocos de pedra de basalto da região talhada e aparelhada, c/ 10 < 15 cm espessura <b>(MUROS E PAREDES S/ REQUISITOS TÉRMICOS)</b>	2	m2	248,00					120,00			368,00
5.1.3.2	Reboco de regularização dos suportes, pré-doseado cimentício, liso desempenado		m2	248,00					120,00			368,00
5.1.4.1	Parede-muro autoportante, em alvenaria de Blocos de pedra de basalto da região, talhada e aparelhada, c/ 50 cm espessura <b>(MUROS E PAREDES de EMBASAMENTO)</b>	2	m3		35,00	184,00	184,00	92,00				495,00
5.1.4.2	Lintel de fundação em betão ciclópico com inertes e pedras de basalto do local, incluindo prévia abertura e compactação de caixa /cabouco no terreno	2	m3		25,00	80,00	80,00	40,00				225,00
5.1.5.1	Reboco pré-doseado à base de cal, liso afagado	9	m2			348,00	360,00	184,00				892,00
5.1.5.2	Pintura hidrófuga respirável à base de silicatos inorgânicos, cor branco		m2			348,00	360,00	184,00				892,00
5.1.6	Revestimento-forro em ripado de madeira natural, termotratada para exterior <b>(FACHADAS)</b>	4	m2	13,00								13,00
5.1.7	Revestimento-forro em ripado de madeira natural, termotratada para exterior <b>(INTEGRADO EM VÃOS EXT.)</b>	4	m2	36,00		40,00	40,00	20,00				136,00
5.1.8.1	Sistema de impermeabilização e drenagem de paredes e muros enterrados, composto por: emulsão betuminosa; tela/membrana betuminosa; lâmina membrana drenante nodular de PEAD c/ geotêxtil incorporado; tubo geodreno envolto em camada granular de inerte rolado e protegido por membrana geotêxtil, incluindo prévia regularização c/ reboco cimentício <b>(PAREDES / MUROS EXT. ENTERRADOS SEM REQUISITOS TÉRMICOS)</b>		m2	200,00	200,00	240,00	240,00	120,00				1000,00
5.1.8.2	Reboco cimentício, de regularização dos suportes, liso desempenado		m2	200,00	200,00	240,00	240,00	120,00				1000,00
5.1.9.1	Sistema de impermeabilização e drenagem de paredes e muros enterrados, composto por: emulsão betuminosa; tela/membrana betuminosa; lâmina membrana drenante nodular de PEAD c/ geotêxtil incorporado; tubo geodreno envolto em camada granular de inerte rolado e protegido por membrana geotêxtil, incluindo prévia regularização c/ reboco cimentício <b>(PAREDES / MUROS EXT. ENTERRADOS SEM REQUISITOS TÉRMICOS)</b>		m2	200,00	140,00	320,00	400,00	240,00				1300,00
5.1.9.2	Reboco cimentício, de regularização dos suportes, liso desempenado		m2	200,00	140,00	320,00	400,00	240,00				1300,00
5.2 TETOS EXTERIORES												
5.2.1.1	Forro de madeira termotratada, pintada na cor branco	11	m2			196,00	208,00	108,00				512,00
5.2.1.2	Subestrutura de fixação em engradado de serrafos de madeira termotratada p/ exterior c/ 40x40 mm, incluindo preenchimento com camada isolante de lâ mineral		m2			196,00	208,00	108,00				512,00
5.2.2	Pintura hidrófuga respirável à base de silicatos inorgânicos, à cor das paredes das fachadas <b>(TECTOS FALSOS EXT.)</b>		m2	16,00	34,00							50,00
5.2.3	Acabamento em selante protector hidrófugo incolor, aplicado sobre betão descofrado à vista <b>(PÁLA SOBRE ENTRADA DE SERVIÇO DO PISO -I)</b>	(1)	m2	28,00								28,00
5.3 PAVIMENTOS EXTERIORES												
5.3.1.1	Pavimento em lajes de pedra de basalto da região com 2 cm esp. e hidrofugada com selante incolor respirável <b>(EM TERRAÇOS - COBERTURA)</b>	2	7	m2	154,00							154,00
5.3.1.2	Base / suporte de assentamento em betonilha armada c/ malha de aço eletrosoldada "Malhasol AQ30"	m2		154,00								154,00
5.3.1.3	Camada isolante em lâ mineral densa c/ 60 mm espessura	m2		154,00								154,00
5.3.1.4	Sistema de impermeabilização composto por: emulsão betuminosa; dupla membrana de telas betuminosas; manta geotêxtil de 200g/m2	m2		182,00								182,00

ARTº / CAPº	DESCRIÇÃO	REF.PRO	UN	QUANTIDADES								
				A	B	C	D	E	F	G	P	GLOBAL
5.3.1.5	Camada de betão leve regularizado, incorporando granulado de argila expandida, na formação de pendentes e caleiras de drenagem integradas, c/ espessura média de 5<6 cm		m2	154,00								154,00
5.3.2.1	Pavimento em lajes de pedra de basalto da região com 3 cm esp. e hidrofugada com selante incolor respirável (EM TERRAÇOS E PÁTIOS TÉRREOS)	7	m2	190,00	228,00	224,00	236,00	124,00				1002,00
5.3.2.2	Betonilha de regularização das bases / suportes		m3	190,00	228,00	224,00	236,00	124,00				1002,00
5.3.3	Acabamento em selante protector hidrófugo incolor, aplicado sobre pavimento de betão descofrado à vista. (RAMPA DE SERVIÇO: ACESSO AO PISO -1)	8	m2	115,00								115,00
5.4 RAMPAS E DEGRAUS EXTERIORES												
5.4.1.1	Pavimento e peças de degraus (cobertor+espelho) em lajes de pedra de basalto da região com 3 cm esp. e hidrofugada com selante incolor respirável (EM RAMPAS E ESCADAS TÉRREAS)	7	m2	70,00								70,00
5.4.1.2	Betonilha de regularização das bases / suportes		m2	70,00								70,00
5.4.2.1	Degraus (cobertor+espelho) em lajes de pedra de basalto da região com 3 cm esp. e hidrofugada com selante incolor respirável (EM ESCADAS EXT. dos APARTAMENTOS)	7	m2		55,00							55,00
5.4.2.2	Betonilha de regularização das bases / suportes		m2		55,00							55,00
5.5 CAPEAMENTOS E GUARNECIMENTOS EXTERIORES												
5.5.1	Capeamento em peças-lajes de pedra de basalto da região com 5 cm esp. e hidrofugada com selante incolor respirável (com largura de 40 < 50 cm: PAREDES E MUROS DE FACHADAS E TERRAÇOS)	2	m	107,00								107,00
5.5.2	Capeamento em peças-lajes de pedra de basalto da região com 10 cm esp. e hidrofugada com selante incolor respirável (com largura de 50 cm: PAREDES E MUROS DE EMBASAMENTOS)	2	m		70,00	228,00	228,00	114,00				640,00
06 COBERTURAS												
6.1 COBERTURAS INCLINADAS												
6.1.1.1	Telha cerâmica de canudo tradicional, formando capa e canal. Inclui peças especiais e de remate (cumeeiras ventiladas, beirados, remates e capeamentos com empenas, etc.)	10	m2			880,00	1144,00	720,00				2744,00
6.1.1.2	Subtelha pré-fabricada compatível com as telhas tipo "ONDULITE ST200" e respectivas bandas impermeabilizantes de vedação com beirados e bordos de empenas		m2			880,00	1144,00	720,00				2744,00
6.1.1.3	Camada isolante em lã mineral densa c/ 100 mm esp.		m2			880,00	1144,00	720,00				2744,00
6.1.1.4	Impermeabilização em membrana de PVC autoadesiva		m2			880,00	1144,00	720,00				2744,00
6.1.1.5	Base em painéis OSB classe 3 c/ 22 mm espessura		m2			880,00	1144,00	720,00				2744,00
6.2 COBERTURAS PLANAS												
6.2.1.1	Camada de Bagacina da região, c/ esp. média de 10 cm	6	m2	25,00	430,00				60,00			515,00
6.2.1.2	Camada isolante em lã mineral densa c/ 60 mm espessura, protegida com manta geotêxtil de 200g/m2		m2	25,00	430,00				60,00			515,00
6.2.1.3	Sistema de impermeabilização composto por: emulsão betuminosa; dupla membrana de telas betuminosas; manta geotêxtil de 200g/m2		m2	35,00	490,00				78,00			603,00
6.2.1.4	Camada de betão leve regularizado, incorporando granulado de argila expandida, na formação de pendentes e caleiras de drenagem integradas, c/ espessura média de 10 cm		m2	25,00	430,00				60,00			515,00
6.3 ELEMENTOS DE VEDAÇÃO E DRENAGEM DA COBERTURA												
6.3.1	Elementos de vedação, remate e drenagem em: Pedra de basalto da região c/ 3 cm espessura, com acabamento em selante hidrofugante incolor, com prévias regularização e impermeabilização em membrana líquida dos suportes:	m										
6.3.1.1	Rufo de capeamento de platibandas, c/ largura aprox. de 30 cm		4,60	284,00				45,00			333,60	
6.4 CHAMINÉS												
6.4.1	Chaminé em tubo de aço lacado p/ exaustão de fumos	un		10,00								10,00
6.4.2	Chaminé em alvenaria rebocada com acabamento em barramento cimentício p/ ext. (aspecto betão à vista idêntico e na continuidade da cobertura): LAREIRAS		2,00								2,00	

ARTº / CAPº	DESCRIÇÃO	REFº.PRO	UN	QUANTIDADES								
				A	B	C	D	E	F	G	P	GLOBAL
6.4.3	Chaminé em alvenaria rebocada com acabamento em barramento cimentício p/ ext. (aspecto betão à vista idêntico e na continuidade da cobertura): <b>EXAUSTÃO da COZINHA</b>		un	1,00								1,00
6.4.4	Chaminé em alvenaria rebocada e pintada (idêntico às fachadas): <b>MORADIAS</b>		un			8,00	8,00	4,00				20,00
07 CANTARIAS												
7.1 ELEMENTOS DIVERSOS E GUARNECIMENTOS DE VAOS EXTERIORES												
7.1.1	Soleiras e peitoris novos de pedra natural de basalto da região, hidrofugada ( <b>Portas e janelas exteriores</b> )		m	112,00	72,20	69,00	78,00	44,00	3,00			378,20
7.1.2	Soleiras novas, rampeadas, de pedra natural de basalto da região, hidrofugada ( <b>Portões em muros ext.</b> )		m		16,00				5,00			21,00
08 CARPINTARIAS												
8.1 CAIXILHARIA EXTERIOR DE MADEIRA E VIDRO												
8.1.1	Caixilharia de madeira de aspeto natural, c/ corte térmico e vidro duplo isolante, em portas, janelas de sacada e/ou peito exteriores	3	m2	174,00	142,00							316,00
8.1.1	Caixilharia de madeira pintada a vermelho, c/ corte térmico e vidro duplo isolante, em portas, janelas de sacada e/ou peito exteriores	12	m2			113,00	133,00	76,00				322,00
8.2 PORTADAS EXTERIORES												
8.2.1	Portada de protecção de janela de sacada exterior, em madeira tratada e pintada a vermelho. Dim: 1,10 x 2,20 m ( <b>Quartos das Moradias</b> )	13	un			8,00	16,00	12,00				36,00
8.3 PORTAS DE ENTRADA E SEGURANÇA												
8.3.1	Porta de segurança de entrada, em madeira tratada e pintada a vermelho, c/ bandeira em caixilharia de madeira pintada com vidro duplo isolante. Dim: 1,00 x 2,50 m ( <b>Entrada principal</b> )	13	un			8,00	8,00	4,00				20,00
8.4 PORTAS INTERIORES												
8.4.1	Portas int. de madeira, c/ 0,90 x 2,00 m ( <b>QUARTOS DE APOIO: Piso -1</b> )		un	3,00								3,00
8.4.2	Portas int. de madeira, c/ 0,85 x 2,00 m ( <b>INST. SANITÁRIA DO QUARTO DE APOIO: Piso -1</b> )		un	1,00								1,00
8.4.3	Portas int. de madeira, c/ 0,85 x 2,00 m ( <b>VESTIÁRIOS E LAVANDARIA: Piso -1</b> )		un	4,00								4,00
8.4.4	Portas int. de madeira, c/ 0,70 x 2,00 m ( <b>INST. SANITÁRIAS DOS VESTIÁRIOS: Piso -1</b> )		un	2,00								2,00
8.4.5	Portas int. de madeira, de correr p/ cassete na parede, c/ 1,50 x 2,20 m ( <b>ENTRE SPA E ÁREA DE SERVIÇOS: Piso -1</b> )		un	1,00								1,00
8.4.6	Portas int. de madeira, pivotantes, c/ 1,20 x 2,20 m ( <b>SPA: GINÁSIO E MASSAGENS: Piso -1</b> )		un	2,00								2,00
8.4.7	Portas int. de madeira, c/ 0,80 x 2,20 m ( <b>SPA: RECEPÇÃO E ARRUMOS: Piso -1</b> )		un	2,00								2,00
8.4.8	Portas int. de madeira, c/ 0,85 x 2,20 m ( <b>SPA: BALNEÁRIOS: Piso -1</b> )		un	2,00								2,00
8.4.9	Portas int. de madeira, c/ 0,90 x 2,20 m ( <b>SPA: BALNEÁRIOS P.M.C: Piso -1</b> )		un	1,00								1,00
8.4.10	Portas int. de madeira, c/ 0,70 x 2,00 m ( <b>SPA: I.S. dos BALNEÁRIOS: Piso -1</b> )		un	4,00								4,00
8.4.11	Portas int. de madeira, pivotantes, c/ 1,50 x 3,80 m ( <b>CIRCULAÇÃO SERVIÇO: Piso 0</b> )		un	2,00								2,00
8.4.12	Portas int. de madeira, c/ 1,00 x 2,20 m ( <b>BACKOFFICE: Piso 0</b> )		un	1,00								1,00
8.4.13	Portas int. de madeira, com óculo e protegida c/ chapa inox, c/ 1,00 x 2,20 m ( <b>COZINHA: Piso 0</b> )		un	1,00								1,00
8.4.14	Portas int. de madeira, c/ 0,90 x 2,20 m ( <b>INST. SANITÁRIA P.M.C: Piso 0</b> )		un	1,00								1,00
8.4.15	Portas int. de madeira, c/ 0,80 x 2,20 m ( <b>INST. SANITÁRIAS: Piso 0</b> )		un	2,00								2,00
8.4.16	Portas int. de madeira, c/ 0,70 x 2,00 m ( <b>INST. SANITÁRIAS: Piso 0</b> )		un	5,00								5,00
8.4.17	Portas int. de madeira, acústica, c/ 0,90 x 2,20 m ( <b>ENTRE APARTAMENTOS</b> )		un		8,00							8,00
8.4.18	Portas int. de madeira, c/ 0,80 x 2,20 m ( <b>QUARTO TI</b> )		un		2,00							2,00
8.4.19	Portas int. de madeira, c/ 0,80 x 2,20 m ( <b>INST. SANITÁRIAS</b> )		un		10,00							10,00
8.4.20	Portas int. de madeira, c/ 0,80 x 2,20 m ( <b>MORADIAS</b> )		un			24,00	40,00	28,00				92,00
8.4.21	Portas int. de madeira, c/ 1,20 x 1,20 m ( <b>COMP. TEC. COZ.</b> )		un			8,00	8,00	4,00				20,00
8.4.22	Portas int. de madeira, c/ 1,10 x 2,10 m ( <b>ARRUMOS PISO 1</b> )		un			8,00	8,00	4,00				20,00



ARTº / CAPº	DESCRIÇÃO	REF.PRO	UN	QUANTIDADES									
				A	B	C	D	E	F	G	P	GLOBAL	
8.5 PORTAS EXTERIORES TÉCNICAS													
8.5.1	Porta ext. ventilada, com caixilho metálico e grelhagem horizontal de madeira, c/ 1,60 x 2,40 m (COMP. LIXOS: Piso -1)		un	1,00								1,00	
8.5.2	Porta ext. ventilada, com caixilho metálico e grelhagem horizontal de madeira, c/ 1,60 x 2,40 m (COMP. GÁS: Piso -1)		un	1,00								1,00	
8.5.3	Porta ext. ventilada, com caixilho metálico e grelhagem horizontal de madeira, c/ 0,80 x 1,60 m (ÁREA.TEC.: Piso -1)		un		10,00							10,00	
8.5.4	Porta ext. ventilada, com caixilho metálico e grelhagem horizontal de madeira, c/ 1,50 x 2,20 m (COMP. LIXOS: Ext.)		un						1,00			1,00	
8.5.5	Porta ext. metálica, com ripado horizontal de madeira, c/ 1,50 x 2,20 m (P.T.: Ext.)		un						1,00			1,00	
8.6 PORTÕES EXTERIORES													
8.6.1	Portão manual p/ acesso pedonal, de ripado de madeira c/ aspeto natural, c/ 1,10 x 0,90 m (EDIF. APARTAMENTOS)		un		12,00							12,00	
8.6.2	Portão de correr de abertura automática, p/ acesso veículos, de ripado de madeira c/ aspeto natural, c/ 5,00 x 1,00 m (ENTRADA SERVIÇO EXT.)		un						1,00			1,00	
09 SERRALHARIAS E VIDROS													
9.1 CAIXILHARIA EXTERIOR DE ALUMÍNIO E VIDRO													
9.1.1	Caixilharia de alumínio anodizado c/ corte térmico e vidro duplo isolante, em portas, janelas de sacada e/ou peito exteriores. Incluindo perfis de remate e guarnecimento envolvente de chapa idêntica à caixilharia	14	m2	101,00								101,00	
9.1.2	Janela de cob. plana, c/ abertura elétrica por comando, c/ folha de abrir projectante p/ o exterior, em caixilharia metálica / PVC com vidro plano. Dim: 0,70 x 0,50 m (I.S. do Apartamento T1)		un		2,00							2,00	
9.2 PORTAS INTERIORES TÉCNICAS (CORTA-FOGO)													
9.2.1	Porta técnica CF, metálica lacada, c/ 1,60 x 2,00 m - (ÁREA TÉCNICA: Piso -1)		un	1,00								1,00	
9.2.2	Porta técnica CF, metálica lacada, c/ 1,10 x 2,00 m - (ECONOMATO / LIXOS: Piso -1)		un	2,00								2,00	
9.3 PORTAS INTERIORES DE VIDRO													
9.3.1	Portas int. de vidro, c/ 0,70 x 2,00 m (SPA: Duches das I.S. dos BALNEÁRIOS: Piso -1)		un	4,00								4,00	
9.3.2	Portas int. de vidro, c/ 0,80 x 2,00 m (SPA: Banho Turco e Sauna: Piso -1)		un	2,00								2,00	
9.4 DIVISÓRIAS INTERIORES DE VIDRO													
9.4.1	Divisória int. de vidro, c/ 4,50 x 3,00 m (SPA: Relaxamento)		un	4,00								4,00	
9.4.2	Divisória int. de vidro, c/ 2,25 x 3,00 m (SPA: Relaxamento)		un	2,00								2,00	
9.5 GUARDAS E CORRIMAOS METÁLICOS													
9.5.1	Guarda exterior em perfis de aço, pintada na cor preto, c/ 0,95 m de altura (TERRAÇO do RESTAURANTE no Piso 0)	5	m	8,00								8,00	
9.5.2	Guarda exterior, em perfis de aço, pintada na cor preto, c/ 0,25 m de altura (TERRAÇOS do RESTAURANTE+COZ. Piso 0)		m	43,00								43,00	
9.5.3	Guarda exterior em perfis de aço, pintada na cor preto, c/ 1,10 m de altura (ESCADAS EXT.)		m		35,00							35,00	
9.5.4	Guarda interior em perfis de aço, pintada na cor preto, c/ 1,00 m de altura (ESCADAS EXT.)		m	11,00								11,00	
10 ESTORES, EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS DIVERSOS													
10.1 ESTORES DE TELA													
10.1.1	Estores interiores de tela elétricos, blackout ou screen, com motor e enrolador embutidos em sanca ou verga dos vãos exteriores (Vãos Exteriores de Quartos no Piso -1)		m2	22,00								22,00	
10.2 ARMÁRIOS, ROUPEIROS E MOBILIÁRIO FIXO													
10.2.1	Armários técnicos e/ou de arrumação, de madeira:												
10.2.1.1	Armário técnico p/ Q.E. Geral, no Piso 0		un	1,00								1,00	
10.2.1.2	Armário técnico p/ Q.E.: Zona serviço e quartos, no Piso -1		un	1,00								1,00	
10.2.1.3	Armário técnico p/ Q.E.: Zona de SPA e Piscina, no Piso -1		un	1,00								1,00	
10.2.1.4	Armário técnico p/ Q.E. - Apartamentos		un		10,00							10,00	
10.2.1.5	Armário técnico p/ Q.E. - Moradias T1		un			8,00						8,00	
10.2.1.6	Armário técnico p/ Q.E. - Moradias T2		un				8,00					8,00	
10.2.1.7	Armário técnico p/ Q.E. - Moradias T3		un					4,00				4,00	
10.2.2	Armários roupeiros e/ou de arrumação, de madeira:												
10.2.2.1	Armários roupeiros: Quartos de apoio no Piso -1		un	2,00								2,00	

ARTº / CAPº	DESCRIÇÃO	REFº.PRO	UN	QUANTIDADES								
				A	B	C	D	E	F	G	P	GLOBAL
10.2.2.2	Armário roupeiro com secretária integrada: : Quarto do Responsável no Piso -1		un	1,00								1,00
10.2.2.3	Armário roupeiro: Apartamento T0		un		8,00							8,00
10.2.2.4	Armário roupeiro: Apartamento T1		un		2,00							2,00
10.2.2.5	Armário roupeiro: Antecâmaras de Quartos das Moradias		un			8,00	8,00	4,00				20,00
10.2.2.6	Armário roupeiro: Quarto da Moradia T1		un			8,00						8,00
10.2.2.7	Armário roupeiro: Quartos da Moradia T2		un				16,00					16,00
10.2.2.8	Armário roupeiro: Quartos da Moradia T3		un					8,00				8,00
10.2.2.9	Armário roupeiro com secretária integrada: Quarto da Moradia T3		un					4,00				4,00
10.2.3	<b>Mobiliário fixo de madeira</b>											
10.2.3.1	Balcão de Recepção do SPA: Piso -1		un	1,00								1,00
10.2.3.2	Balcão de entrada: Piso 0		un	1,00								1,00
10.2.3.3	Conjunto de Balcão e bancadas de Bar: Piso 0		un	1,00								1,00
10.2.3.4	Balcão de apoio ao Restaurante (saída de Cozinha): Piso 0		un	1,00								1,00
10.2.3.5	Conjunto de armário-estanteria: Lareira do Restaurante, no Piso 0		un	1,00								1,00
10.2.3.6	Conjunto de armário-estanteria: Lareira da Adega/mercearia, no Piso 0		un	1,00								1,00
10.2.3.7	Armário-estanteria c/ garrafeira: Adega/mercearia, Piso 0		un	1,00								1,00
10.2.3.8	Conjunto com desenvolvimento em L em planta, de Banqueta na envoltura de sofá + Secretária de parede c/ gavetas: <b>nos Apartamentos T0</b>		un		8,00							8,00
10.2.4	<b>Mobiliário fixo de madeira: Vestiários / Balneários</b>											
10.2.4.1	Banco de centro com estrutura e cabides integrados ( <b>Balneários/Vestiários do SPA</b> )		un	2,00								2,00
10.2.4.2	Banco mural com cabides integrados ( <b>Balneários/Vestiários do Pessoal</b> )		un	2,00								2,00
10.2.4.3	Conjunto de 8 cacifos sobrepostos ( <b>Balneários/Vestiários do SPA</b> )		un	2,00								2,00
10.2.4.4	Conjunto de 12 cacifos sobrepostos ( <b>Balneários/Vestiários do Pessoal</b> )		un	2,00								2,00
10.3	<b>ARMÁRIOS E BANCADAS DE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS</b>											
10.3.1	<b>Armários de madeira, sob Bancadas:</b>											
10.3.1.1	em Balneários do SPA, c/ 2,00 x 0,50 x 0,50 m		un	2,00								2,00
10.3.1.2	em I.S. da Suite do Responsável - 1,15 x 0,50 x 0,50 m		un	1,00								1,00
10.3.1.3	em I.S. dos Blocos de Apartamentos - 0,80 x 0,50 x 0,50 m		un		8,00							8,00
10.3.1.4	em I.S. dos Blocos de Apartamentos - 1,20 x 0,50 x 0,50 m		un		2,00							2,00
10.3.1.5	em I.S. das Moradias - 1,35 x 0,50 x 0,50 m		un			8,00	8,00	4,00				20,00
10.3.1.6	em I.S. das Moradias - 1,50 x 0,50 x 0,50 m		un				8,00	8,00				16,00
10.3.2	<b>Prateleiras sob bancadas, em madeira c/ 5 cm espessura:</b>											
10.3.2.1	em I.S. dos Vestiários do Pessoal - 1,40 x 0,40 m		un	1,00								1,00
10.3.2.2	em I.S. dos Vestiários do Pessoal - 1,10 x 0,40 m		un	2,00								2,00
10.3.2.3	em I.S. do Piso 0 - 1,80 x 0,40 m		un	2,00								2,00
10.3.3	<b>Armário-Bancada de madeira c/ prateleira integrada, p/ lavatório de pousar:</b>											
10.3.3.1	em Hall da I.S. do Piso 0 - 1,60 x 0,35 x 0,90 m		un	1,00								1,00
10.3.4	<b>Bancadas em pedra de basalto hidrofugada, p/ lavatórios de pousar:</b>											
10.3.4.1	em Balneários do SPA, c/ 2,00 x 0,50 m		un	2,00								2,00
10.3.4.2	em I.S. do Piso 0 - 1,80 x 0,50 m		un	2,00								2,00
10.3.5	<b>Bancadas pré-fabricadas revestidas e acabadas a microcimento, p/ lavatórios de pousar:</b>											
10.3.5.1	em I.S. dos Vestiários do Pessoal - 1,40 x 0,40 m		un	1,00								1,00
10.3.5.2	em I.S. dos Vestiários do Pessoal - 1,10 x 0,40 m		un	2,00								2,00
10.3.5.3	em I.S. da Suite do Responsável - 1,15 x 0,50 x 0,50 m		un	1,00								1,00
10.3.5.4	em I.S. dos Blocos de Apartamentos - 0,80 x 0,50 x 0,50 m		un		8,00							8,00
10.3.5.5	em I.S. dos Blocos de Apartamentos - 1,20 x 0,50 x 0,50 m		un		2,00							2,00
10.3.5.6	em I.S. das Moradias - 1,35 x 0,50 x 0,50 m		un			8,00	8,00	4,00				20,00
10.3.5.7	em I.S. das Moradias - 1,50 x 0,50 x 0,50 m		un				8,00	8,00				16,00
10.4	<b>APARELHOS SANITÁRIOS</b>											
10.4.1	Lavatório de loiça de grande dimensão, de pousar em bancada ( <b>Hall I.S. do Piso 0</b> )		un	1,00								1,00
10.4.2	Lavatório de loiça, de pousar em bancada		un	16,00	10,00	8,00	16,00	16,00				66,00
10.4.3	Lavatório de loiça, mural suspenso c/ kit de suspensão regulável ( <b>I.S. p/ P.M.C</b> )		un	2,00								2,00
10.4.4	Sanita suspensa de loiça, c/ tampa e assento de queda amortecida		un	13,00	10,00	8,00	16,00	12,00				59,00
10.4.5	Bidé suspenso de loiça		un		2,00	8,00	8,00	4,00				22,00
10.4.6	Urinal mural de loiça		un	2,00								2,00
10.4.7	Ilharga mural, separadora de espaço p/ urinóis		un	2,00								2,00



ARTº / CAPº	DESCRIÇÃO	REF.PRO	UN	QUANTIDADES								
				A	B	C	D	E	F	G	P	GLOBAL
10.4.8	<b>Divisórias-resguardos de vidro temperado:</b>											
10.4.8.1	para Duche, na I.S Quarto do Responsável - 1,15 x 2,00 m (1 porta de abrir + folha fixa)		un	1,00								1,00
10.4.8.2	para Duche, na I.S Suites - 150 x 2,00 m (1 porta de abrir + folha fixa)		un		2,00							2,00
10.4.8.3	para Duche, na I.S Suites - 1,75 x 2,00 m (1 porta de abrir + folha fixa)		un		8,00							8,00
10.4.8.4	para Duche, na I.S Suites - 1,25 x 2,00 m (1 porta de abrir + folha fixa)		un				8,00					8,00
10.4.8.5	para Duche, na I.S Suites - 1,70 x 2,00 m (1 porta de abrir + folha fixa)		un				8,00	8,00				16,00
10.4.8.6	para Duche, na I.S Suites - 1,85 x 2,00 m (1 porta de abrir + folha fixa)		un			8,00		4,00				12,00
10.5	<b>SISTEMAS DE DRENAGEM E AUTOCLISMOS</b>											
10.5.1	Estrutura mural de suspensão/fixação de bidé		un		2,00	8,00	8,00	4,00				22,00
10.5.2	Estrutura de suspensão/fixação de sanita, com tanque-cisterna e autoclismo, embutidos na parede		un	13,00	10,00	8,00	16,00	12,00				59,00
10.5.3	Placa de comando e descarga de autoclismo		un	13,00	10,00	8,00	16,00	12,00				59,00
10.5.4	Conjunto de Sifão de garrafa e válvula para Lavatórios		un	19,00	10,00	8,00	16,00	16,00				69,00
10.5.5	Calha linear de drenagem em aço-inox, para Duches interiores, embutida no pavimento		un	8,00	10,00	8,00	16,00	12,00				54,00
10.5.6	Calha linear de drenagem em aço-inox, para Duches exteriores, embutida no pavimento		un		10,00							10,00
10.6	<b>TORNEIRAS E SISTEMAS DE DUCHES</b>											
10.6.1	Torneira Misturadora de parede p/ Lavatório		un	18,00	10,00	8,00	16,00	16,00				68,00
10.6.2	Torneira Misturadora tipo hospitalar, p/ Lavatório: I.S. p/ P.M.C.		un	2,00								2,00
10.6.3	Torneira Misturadora de parede p/ Bidé		un		2,00	8,00	8,00	4,00				22,00
10.6.4	Sistema p/ Duche, com misturadora embutida de parede, chuveiro de mão e chuveiro superior c/ braço		un	8,00	10,00	8,00	16,00	12,00				54,00
10.6.5	Sistema p/ Duche exterior, com misturadora embutida de parede e chuveiro de tecto superior		un		10,00							10,00
10.6.6	Torneira com duche p/ WC		un	1,00	8,00		8,00	8,00				25,00
10.6.7	Torneiras de corte		un	20,00	20,00	16,00	32,00	24,00				112,00
10.7	<b>ESPELHOS E ACESSÓRIOS</b>											
10.7.1.1	Espelhos - IS Piso 0, c/ 1,80 x 1,50 m		un	2,00								2,00
10.7.1.2	Espelhos - IS do SPA, c/ 2,00 x 1,50 m		un	2,00								2,00
10.7.1.3	Espelhos - IS Quarto do Responsável, c/ 1,15 x 1,30 m		un	1,00								1,00
10.7.1.4	Espelhos - IS Vestiários do Pessoal, c/ 1,10 x 1,30 m		un	2,00								2,00
10.7.1.5	Espelhos - IS Vestiários do Pessoal, c/ 1,40 x 1,30 m		un	1,00								1,00
10.7.1.6	Espelho regulável c/ caixa e moldula de aço-inox - IS e BALNEÁRIO p/ P.M.C		un	2,00								2,00
10.7.1.7	Espelhos - IS Apartamentos T0, c/ 0,80 x 1,30 m		un		8,00							8,00
10.7.1.8	Espelhos - IS Apartamentos T1, c/ 1,20 x 1,30 m		un		2,00							2,00
10.7.1.9	Espelhos - IS Moradias, c/ 1,35 x 1,30 m		un			8,00	8,00	4,00				20,00
10.7.1.10	Espelhos - IS Moradias, c/ 1,50 x 1,30 m		un				8,00	8,00				16,00
10.7.2	Porta-rola papel higiénico de aço-inox		un	13,00	10,00	8,00	16,00	12,00				59,00
10.7.3	Porta-piassaba c/ piassaba de aço-inox		un	13,00	10,00	8,00	16,00	12,00				59,00
10.7.4	Doseador de gel duche/shampoo, de aço-inox: DUCHES do SPA e Vestiários		un	7,00								7,00
10.7.5	Doseador de sabonete líquido de mãos, de aço-inox		un	19,00								19,00
10.7.6	Dispensador de toalhas de papel, de aço-inox		un	11,00								11,00
10.7.7	Secador de mãos elétrico, de aço-inox		un	11,00								11,00
10.7.8	Toalheiro de parede de aço-inox (p/ toalhas de mãos): I.S. dos QUARTOS		un	1,00	10,00	8,00	16,00	12,00				47,00
10.7.9	Toalheiro-prateleira de aço-inox (p/ toalhas de banho): DUCHES dos QUARTOS		un	1,00	10,00	8,00	16,00	12,00				47,00
10.7.10	Saboneteira de parede, de aço-inox: DUCHES dos QUARTOS		un	1,00	10,00	8,00	16,00	12,00				47,00
10.7.11	Saboneteira de parede p/ lavatório, de aço-inox: IS dos QUARTOS		un	1,00	10,00	8,00	16,00	12,00				47,00
10.7.12	Barras de apoio rebatíveis, de aço-inox - IS p/ P.M.C		un	4,00								4,00
10.7.13	Barras de apoio fixas, de aço-inox - IS p/ P.M.C		un	4,00								4,00
10.7.14	Varão inox com cortinado em resguardo de duche - Vestiários do Pessoal		un	2,00								2,00
10.7.15	Cabide de aço-inox - Instalações Sanitárias e Balneários		un	28,00	20,00	16,00	32,00	24,00				120,00
10.8	<b>TOALHEIROS ELECTRICOS</b>											
10.8.1	Toalheiros-aquecedores elétricos murais, de inox		un	1,00	10,00	8,00	16,00	12,00				47,00
10.9	<b>LAREIRAS   RECUPERADORES</b>											

ARTº / CAPº	DESCRIÇÃO	REFº.PRO	UN	QUANTIDADES								
				A	B	C	D	E	F	G	P	GLOBAL
10.9.1	Construção em alvenaria de bloco de betão rebocada, com revestimento, guarnecimento e acabamento em pedra de basalto amaciada e hidrofugada, de Corpo-Banqueta de Lareira		un	2,00								2,00
10.9.2	Montagem e instalação de Lareira a lenha, incluindo ligações e alimentações		un	2,00								2,00
<b>10.10 COZINHAS, BAR E LAVANDARIA</b>												
10.10.1	Cozinha industrial completa (Mobiliário, iluminação, equipamento e acessórios, torneiras e cubas de lavagem, bancadas e backplash), incluindo todos os equipamentos e eletrodomésticos		un	1,00								1,00
10.10.2	Conjunto de bancadas, torneiras e cubas de lavagem, equipamento e eletrodomésticos de Bar		un	1,00								1,00
10.10.3	Lavandaria completa (Mobiliário, iluminação, equipamento e acessórios, torneiras e cubas de lavagem, bancadas e backplash), incluindo todos os equipamentos e eletrodomésticos		un	1,00								1,00
10.10.4	Copa do Pessoal completa (Mobiliário, iluminação, equipamento e acessórios, torneiras e cubas de lavagem, bancadas e backplash), incluindo todos os equipamentos e eletrodomésticos		un	1,00								1,00
10.10.5	Cozinha-kitchenette completa (Mobiliário, iluminação, equipamento e acessórios, torneiras e cubas de lavagem, bancadas e backplash), incluindo todos os equipamentos e eletrodomésticos: <b>APARTAMENTOS T0</b>		un		8,00							8,00
10.10.6	Cozinha-kitchenette completa (Mobiliário, iluminação, equipamento e acessórios, torneiras e cubas de lavagem, bancadas e backplash), incluindo todos os equipamentos e eletrodomésticos: <b>APARTAMENTOS T1</b>		un		2,00							2,00
10.10.7	Cozinha-kitchenette completa (Mobiliário, iluminação, equipamento e acessórios, torneiras e cubas de lavagem, bancadas e backplash), incluindo todos os equipamentos e eletrodomésticos: <b>MORADIAS T1</b>		un			8,00						8,00
10.10.8	Cozinha-kitchenette completa (Mobiliário, iluminação, equipamento e acessórios, torneiras e cubas de lavagem, bancadas e backplash), incluindo todos os equipamentos e eletrodomésticos: <b>MORADIAS T2</b>		un				8,00					8,00
10.10.9	Cozinha-kitchenette completa (Mobiliário, iluminação, equipamento e acessórios, torneiras e cubas de lavagem, bancadas e backplash), incluindo todos os equipamentos e eletrodomésticos: <b>MORADIAS T3</b>		un					4,00				4,00
<b>10.11 SPA - SAUNA E BANHO TURCO</b>												
10.11.1	Fornecimento, montagem e instalação de conjunto de Sauna completa		un	1,00								1,00
10.11.2	Fornecimento, montagem e instalação de conjunto de Banho Turco completo		un	1,00								1,00
<b>11 MUROS E EQUIPAMENTOS EM FRENTES DO LOTE</b>												
<b>11.1 MURO DE FRENTE DO LOTE</b>												
10.11.1	Conjunto de muro e compartimento técnico, de entrada no lote em alvenaria de bloco de betão, com fundações em lintel de betão, tudo revestido a pedra talhada e aparelhada e basalto da região hidrofugada, incluindo nichos internos para contadores e/ou caixa de correio, tudo com acabamento rebocado e pintado		un						1,00			1,00
10.11.2	Portão exterior, para compartimento técnico de contadores, em aço lacado revestido-forrado a ripado de madeira natural termotratada para exterior, incluindo soleira de betão pré-fabricada e respectiva fundação em lintel de betão		un						1,00			1,00
<b>11.2 CAIXAS DE CORREIO E IDENTIFICAÇÃO DO LOTE   EMPREENHIMENTO</b>												
10.2.1	Conjunto de lettering: Identificação do Empreendimento		un						1,00			1,00
10.2.1	Conjunto de número de polícia e identificação do lote		un						1,00			1,00
10.2.2	Caixa de correio embutida no muro de entrada no lote		m						1,00			1,00
<b>12 PISCINAS E TANQUES EXTERIORES</b>												
<b>12.1 REGULARIZAÇÃO E IMPERMEABILIZAÇÃO</b>												

ARTº / CAPº	DESCRIÇÃO	REFº.PRO	UN	QUANTIDADES								
				A	B	C	D	E	F	G	P	GLOBAL
12.1.1	Regularização de superfícies internas de Piscinas int./ext. e respectivos bordos perimetrais, em reboco reforçado com rede de fibra de vidro <b>(EDIFÍCIO PRINCIPAL)</b>		m2					92,00				92,00
12.1.2	Regularização de superfícies internas de Piscinas exteriores e respectivos bordos perimetrais, em reboco reforçado com rede de fibra de vidro <b>(PISCINAS EXT. ISOLADAS)</b>		m2					160,00				160,00
12.1.3	Regularização de superfícies internas de Tanques exteriores e respectivos bordos perimetrais, em reboco reforçado com rede de fibra de vidro <b>(TANQUES EXTERIORES)</b>		m2			240,00	120,00	60,00				420,00
<b>12.2 REVESTIMENTOS E GUARNECIMENTOS</b>												
12.2.1	Revestimento contínuo mineral impermeabilizante tipo "MORTEX" ou outro equivalente <b>(EDIFÍCIO PRINCIPAL)</b>		m2					92,00				92,00
12.2.2	Revestimento contínuo mineral impermeabilizante tipo "MORTEX" ou outro equivalente <b>(PISCINAS EXT. ISOLADAS)</b>		m2					160,00				160,00
12.2.3	Revestimento contínuo mineral impermeabilizante tipo "MORTEX" ou outro equivalente <b>(TANQUES EXT.)</b>		m2			240,00	120,00	60,00				420,00
12.2.4	Capeamento de bordos de Piscina ext. / int., em pedra de basalto hidrofugada, c/ 40x5 cm esp. <b>(EDIF. PRINCIPAL)</b>		m					50,00				50,00
12.2.5	Capeamento de bordos de Piscina ext. / int., em pedra de basalto hidrofugada, c/ 40x5 cm esp. <b>(PISCINAS EXT.)</b>		m					92,00				92,00
12.2.6	Capeamento de bordos de Piscina ext. / int., em pedra de basalto hidrofugada, c/ 40x5 cm esp. <b>(TANQUES EXT.)</b>		m			144,00	72,00	36,00				252,00
12.2.7	Revestimento das faces exteriores de paredes-muros de Piscinas, em pedra de basalto aparelhada, hidrofugada <b>(PISCINAS EXT.)</b>		m2					100,00				100,00
12.2.8	Revestimento das faces exteriores de paredes-muros de Tanques, em pedra de basalto aparelhada, hidrofugada <b>(TANQUES EXT.)</b>		m2			200,00	100,00	50,00				350,00
<b>12.3 EQUIPAMENTOS E SISTEMAS DE DRENAGEM, FILTRAGEM E TRATAMENTO</b>												
12.3.1	Conjunto de Equipamentos, abastecimento, recirculação, filtragem e tratamento da água (Piscina INT./EXT.)		un	1,00								1,00
12.3.2	Conjunto de Equipamentos, abastecimento, recirculação, filtragem e tratamento da água (Piscina EXT. retangular)		un					1,00				1,00
12.3.3	Conjunto de Equipamentos, abastecimento, recirculação, filtragem e tratamento da água (Piscina EXT.)		un				1,00					1,00
12.3.4	Conjunto de Iluminação (Piscina INT./EXT.)		un	1,00								1,00
12.3.5	Conjunto de Iluminação (Piscina EXT. retangular)		un					1,00				1,00
12.3.6	Conjunto de Iluminação (Piscina EXT.)		un				1,00					1,00
12.3.7	Compartimentos técnicos das piscinas		un	1,00			1,00	1,00				3,00

**III ARQUITECTURA PAISAGISTA****01 MUROS, PAVIMENTAÇÕES E PLANTAÇÕES****1.1 TRABALHOS PRELIMINARES, ESCAVAÇÕES E ATERROS**

1.1.1	Operação de controlo de árvores, arbustos e plantas infestantes nas zonas de floresta a manter, com monitorização, identificação, abate e desenraizamento daquelas que se julguem necessárias à reposição do tecido florestal autóctone e endémico do local: <b>NAS ZONAS DE FLORESTA A MANTER</b>		VG								1,00	1,00
1.1.2	Execução de escavação, terraplanagens, reperfilamentos, nivelamentos e respectivos movimentos de terras, assim como compactação dos solos, na abertura de caixas para implantação das bases de fundação e posteriores pavimentações exteriores		m3								2470,00	2470,00
1.1.3	Execução de escavação, assim como compactação dos fundos de caixa, na abertura de caboucos para implantação de lintéis de fundação de muros exteriores		m3								230,00	230,00
1.1.4	Aterros de terras provenientes das escavações e terraplanagens, com carga, transporte, deposição, espalhamento, perfilamento e compactação, dentro da área do lote em local a designar pelo Dono da Obra		m3								2700,00	2700,00

**1.2 MUROS**

1.2.1.1	Muro autoportante, em alvenaria de pedra vulcânica aproveitada de anteriores demolições no local, assente e com aparelho idêntico aos existentes (muros currais), c/ 50 cm espessura		m3								680,00	680,00
1.2.1.2	Lintel de fundação em betão ciclópico com inertes e pedras de basalto do local		m3								230,00	230,00

ARTº / CAPº	DESCRIÇÃO	REFº.PRO	UN	QUANTIDADES									
				A	B	C	D	E	F	G	P	GLOBAL	
1.3 PAVIMENTAÇÕES E DEGRAUS													
1.3.1.1	Lajedo em pedra de basalto da região (lajes c/ 5 cm esp.), assemente com cimento-cola <b>(Inclui Degraus)</b>	P1	m2								2000,00	2000,00	
1.3.1.2	Massame de betão com inertes de basalto, reforçada com fibra sintética (c/ 10 cm esp.)		m2								2000,00	2000,00	
1.3.1.3	Camada de base em agregado de granulometria extensa (tout-venant 0/32) compactada, c/ 10 cm espessura. <b>Inclui prévia compactação do terreno</b>		m2								2000,00	2000,00	
1.3.2.1	Calçada em cubo de basalto da região, com juntas fechadas a mistura de pó de pedra c/ cimento a traço seco 1:4	P2	m2								2050,00	2050,00	
1.3.2.2	Camada de assentamento em almofada de mistura de areia lavada do rio c/ cimento ao traço 1:4		m2								2050,00	2050,00	
1.3.2.3	Camada de base em agregado de granulometria extensa (tout-venant 0/32) compactada, c/ 20 cm espessura		m2								2050,00	2050,00	
1.3.2.4	Camada de sub-base em agregado de granulometria extensa (tout-venant 0/32) compactada, c/ 20 cm espessura. <b>Inclui prévia compactação do terreno</b>		m2								2050,00	2050,00	
1.3.3.1	Pavimento contínuo de Betão com agregados e pó de basalto da região, reforçado com fibra sintética e com superfície desativada c/ retardador de presa <b>(c/ 10 cm espessura) - P/ CIRCULAÇÃO PEDONAL (junto a Piscina)</b>	P4	m2								300,00	300,00	
1.3.3.2	Camada de base em agregado de granulometria extensa (tout-venant 0/32) compactada, c/ 20 cm espessura		m2								300,00	300,00	
1.3.4.1	Pavimento contínuo de Betão com agregados e pó de basalto da região, reforçado com fibra sintética e com superfície desativada c/ retardador de presa <b>(c/ 10 cm espessura) - P/ CIRCULAÇÃO AUTOMÓVEL</b>	P5	m2								530,00	530,00	
1.3.4.2	Camada de base em agregado de granulometria extensa (tout-venant 0/32) compactada, c/ 20 cm espessura		m2								530,00	530,00	
1.3.4.3	Camada de sub-base em agregado de granulometria extensa (tout-venant 0/32) compactada, c/ 20 cm espessura. <b>Inclui prévia compactação do terreno</b>		m2								530,00	530,00	
1.3.5.1	Bagacina vulcânica da região, em camada c/ 5 cm espessura - <b>P/ CIRCULAÇÃO AUTOMÓVEL</b>	P3	m2								1100,00	1100,00	
1.3.5.2	Camada de base em agregado de granulometria extensa (tout-venant 0/32) compactada, c/ 20 cm espessura		m2								1100,00	1100,00	
1.3.5.3	Camada de sub-base em agregado de granulometria extensa (tout-venant 0/32) compactada, c/ 20 cm espessura. <b>Inclui prévia compactação do terreno</b>		m2								1100,00	1100,00	
1.3.6	Limpeza, regularização e reposição de zonas/áreas em falta, de pavimento existente em Bagacina vulcânica - <b>CAMINHOS P/ CIRCULAÇÃO AUTOMÓVEL A MANTER</b>		m2								4500,00	4500,00	
1.4 PLANTAÇÕES E/OU REPLANTAÇÕES E EQUIPAMENTO DIVERSO													
1.4.1.1	Replantação de árvores obtidas dentro da área do lote, englobando trabalhos de limpeza e transplantação das mesmas. <b>Inclui tutores de madeira tratada para exterior (junto à entrada do Edifício Principal)</b>		un								6,00	6,00	
1.4.1.2	Abertura de caixa para replantação de árvores e preenchimento com terra vegetal fertilizada		un								6,00	6,00	
1.4.1.3	Caldeira circular em lancil de pedra de basalto da região, com lintel de fundação em betão c/ inertes de basalto		un								6,00	6,00	
1.4.2	Bebedouro de chão em peça de betão pré-moldado, de inertes e pó de basalto, com base de assentamento em camada granular de brita de basalto misturada com areia grossa lavada do rio. <b>BEBEDOURO c/ 1,50 m diâmetro e espessura de 20 cm</b>		un								20,00	20,00	
IV TRABALHOS DIVERSOS E FINAIS													
01 TRABALHOS DE APOIO DIVERSOS E LIMPEZAS FINAIS													
1.1 TRABALHOS DE APOIO DIVERSOS E LIMPEZAS FINAIS													
1.1.1	Trabalhos de apoio de construção civil à execução das redes de instalações técnicas das especialidades		vg									1,00	
1.1.2	Compilação técnica da obra		vg									1,00	
1.1.3	Limpezas gerais, finais e parcelares / específicas		vg									1,00	
1.1.4	Placa com identificação de intervenientes de obra		un									1,00	