

**Plano de Pedreira**  
**Pedreira de Santa Luzia**



---

**Anexo I**  
**Documentos Administrativos**

## **Anexo I. Documentos Administrativos**

- I. Pedido de Licença de Exploração
- II. Parecer de Localização
- III. Títulos Comprobativos da Propriedade do Terreno
- IV. Contrato Celebrado entre o Proprietário e o Proponente
- V. Planta de Relação Cadastral
- VI. Termo de Responsabilidade Técnica da Pedreira
- VII. Termo de Responsabilidade Técnica do Plano de Pedreira
- VIII. Planta de Localização à escala de 1:25.000
- IX. Planta Topográfica dos Anexos

## I. Pedido de Licença de Exploração

### Pedido de Licença de Exploração

#### Identificação do Explorador

Denominação Social: Sadibritas Azores, Lda.

Número de Identificação de Pessoa Coletiva: 510433375

Representante Legal: Manuel Vítor da Costa Machete

Número de Identificação Fiscal do Representante Legal: 218953925

Sede: Rua do Mourato, n.º 70 A, Correio 38

Código Postal: 9600-224 Ribeira Seca

Contacto Telefónico: 296 929 115

Endereço de Correio Eletrónico: geral@sadibritasazores.pt

#### Identificação da Pedreira

Massa Mineral a Extrair: Basalto s.l.

Nome da Pedreira: Pedreira de Santa Luzia

Área da Pedreira: 35 410 m<sup>2</sup>

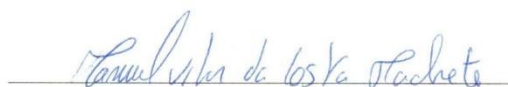
Freguesia: Santa Luzia

Concelho: São Roque do Pico

Ilha: Pico

Data e assinatura do requerente:

Ribeira Grande, 18 de julho de 2024




(Manuel Vítor da Costa Machete)

## **II. Parecer de Localização**

Nos termos do n.º 3 do artigo 10.º do Decreto Legislativo Regional n.º 12/2007/A, de 5 de junho, os pedidos de atribuição de licença relativos a projetos sujeitos ao regime jurídico de avaliação de impacte ambiental, não carecem da apresentação de certidão de localização juntamente com o pedido de licença.

## III. Títulos Comprobativos da Propriedade do Terreno

 <b>AT</b> autoridade tributária e aduaneira	<b>CADERNETA PREDIAL RÚSTICA</b> <b>Modelo A</b> <small>SERVIÇO DE FINANÇAS: 2950 - S.ROQUE DO PICO</small>
<b>IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO</b>	
DISTRITO: 20 - HORTA CONCELHO: 07 - S. ROQUE DO PICO FREGUESIA: 02 - SANTA LUZIA SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 5870 ARV:	
<b>NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO</b>	
CERTÃO	
<b>CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO</b>	
Norte: CAMINHO Sul: MISTERIO Nascente: DESCONHECIDO Poente: MISTÉRIO	
<b>ELEMENTOS DO PRÉDIO</b>	
Ano de inscrição na matriz: 1952 Valor Patrimonial Inicial: €54,00 Valor Patrimonial Actual: €162,91 Determinado no ano: 1989 Área Total (ha): 5,808000 Descrição: BRAVIO E FIGUEIRA	
<b>TITULARES</b>	
Identificação fiscal: 516497286 Nome: VALORAÇORES LDA Morada: RUA DO MOURATO N 70A CORREIO 25, RIBEIRA SECA RGR, 9600-224 RIBEIRA SECA RGR Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 180925938	
Emitido via internet em 2023-03-02	

O Chefe de Finanças



(Rute Isabel Calção Viegas)

<b>ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO</b>		
NIF EMISSOR: 516497286 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: GJ4W6PGX14NS		Para validar este comprovativo aceda ao site em <a href="http://www.portaldasfinancas.gov.pt">www.portaldasfinancas.gov.pt</a> , opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

#### IV. Contrato Celebrado entre o Proprietário e Proponente

##### CONTRATO DE CESSÃO DE EXPLORAÇÃO DE MASSAS MINERAIS

Ao dia 18 de julho de 2024, é celebrado o presente contrato de cessão da exploração de massas minerais de terreno de natureza rústica sito ao Certão, inscritos na matriz predial da freguesia de Santa Luzia, concelho de São Roque do Pico, ilha do Pico, ao abrigo do artigo n.º 5870, conforme caderneta predial rústica em anexo, nos termos do Decreto Legislativo Regional nº 12/2007/A, de 5 de Junho;

Entre:

ValorAçores, Lda., pessoa coletiva n.º 516497286, com sede social na Rua do Mourato, n.º 70 A, Correio 25, 9600-224 Ribeira Seca, Ribeira Grande, representada neste ato por Maria João Pereira Alves, contribuinte fiscal n.º 217641515, adiante designada como primeira outorgante ou cedente;

E:

Sadibritas Azores, Lda., pessoa coletiva n.º 510433375, com sede social na Rua do Mourato, n.º 70 A, 9600-224 Ribeira Seca, Ribeira Grande, representada neste ato por Manuel Vítor da Costa Machete, contribuinte fiscal nº 218953925, adiante designada como segunda outorgante ou cessionária;

Mediante as seguintes cláusulas:

##### 1ª Cláusula – Objeto e Âmbito do Contrato

Constitui objeto do presente contrato a cessão da exploração de massas minerais, nomeadamente de basalto s./, do subsolo do prédio mencionado em epígrafe, da primeira outorgante, enquanto proprietária do respetivo prédio, para a segunda outorgante, na qualidade de promotora de um projeto de indústria extrativa com incidência no referido prédio, denominado “Pedreira de Santa Luzia”.

##### 2ª Cláusula – Obrigações da Primeira Outorgante

Constitui obrigação da primeira outorgante a garantia de acesso aos terrenos por parte da segunda outorgante.

##### 3ª Cláusula – Obrigações da Segunda Outorgante

Constituem obrigações da segunda outorgante:

- a) A adoção das normas e procedimentos constantes do Plano de Pedreira;
- b) A recuperação ambiental e paisagística da área a intervencionar;

- c) A prestação de caução junto da entidade licenciadora, nos termos do artigo 53º do Decreto Legislativo Regional nº 12/2007/A, de 5 de junho;
- d) A contratação de responsável técnico de pedreira, nos termos do artigo 43º do Decreto Legislativo Regional nº 12/2007/A, de 5 de junho.

#### 4ª Cláusula – Retribuição Devida ao Proprietário

A retribuição devida ao primeiro outorgante será fixada mediante acordo a celebrar entre ambos os outorgantes, após concessão de licença de exploração de massas minerais ao segundo outorgante pela entidade licenciadora de projetos desta tipologia na Região Autónoma dos Açores.

#### 5ª Cláusula – Prazo de Vigência

O presente contrato é válido pelo período de quatro anos, com efeitos a partir da data de atribuição da licença de exploração, renovando-se automaticamente por períodos sucessivos de igual duração, exceto se for denunciado por qualquer uma das partes, com uma antecedência mínima de 100 dias.

Ribeira Grande, 18 de julho de 2024

Primeira Outorgante



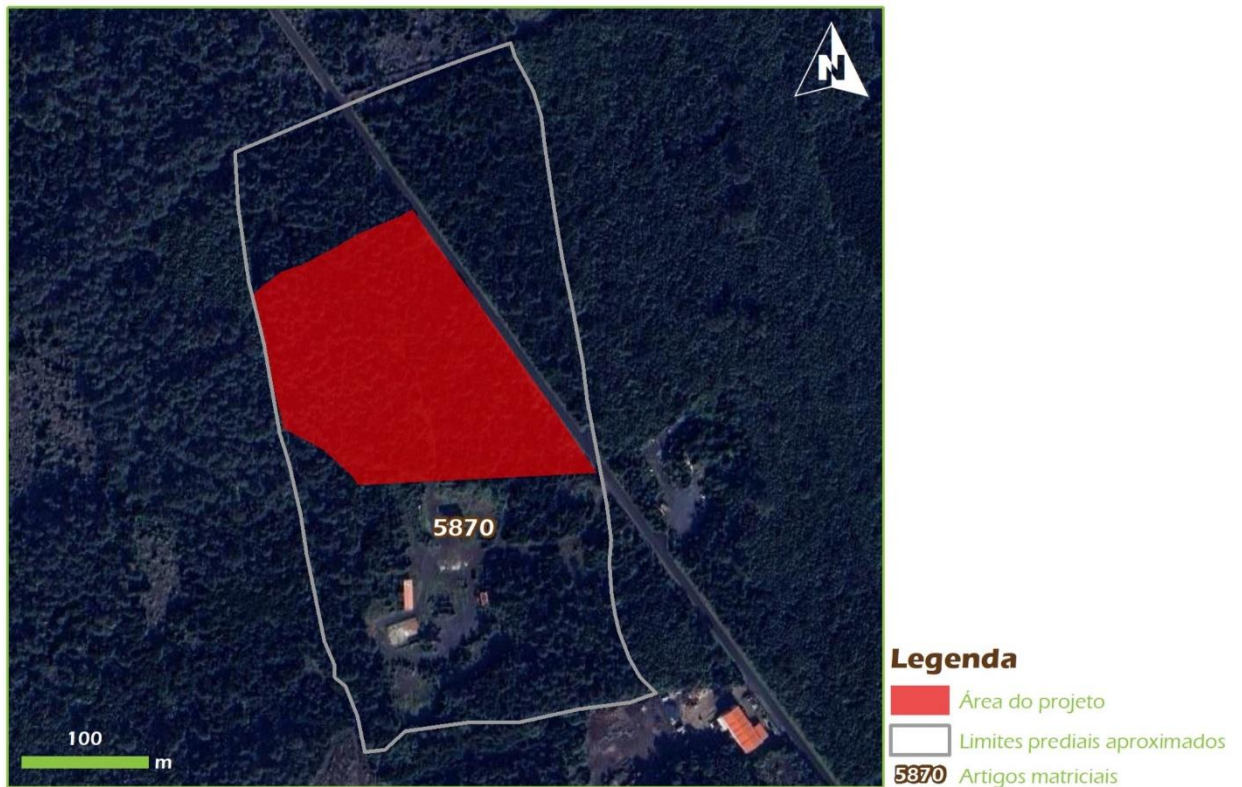
(Maria João Pereira Alves)

Segunda Outorgante



(Manuel Vítor da Costa Machete)

## V. Planta de Relação Cadastral





## VI. Termo de Responsabilidade Técnica da Pedreira

Sérgio Diogo dos Santos Caetano, nascido a 22 de dezembro de 1979, titular do cartão de cidadão com o número de identificação civil 11454322, válido até 07/01/2030, e com o número de identificação fiscal 213378124, membro n.º O1361 da Associação Portuguesa de Geólogos, com morada profissional em **LabGeo - Engenharia e Geotecnologia**, Estrada dos Portões Vermelhos, n.º 20, 9560-450 Rosário, Lagoa, com o contato telefónico 963730287 e correio eletrónico diogocaetano@labgeo.pt, Geólogo, licenciado em Geologia [Ramo Científico-Tecnológico] pela Faculdade de Ciências da Universidade do Porto, mestre em Ordenamento do Território e Planeamento Ambiental pela Universidade dos Açores e pós-graduado em Vulcanologia e Riscos Geológicos pela Universidade dos Açores com experiência de cerca de 18 anos ao nível da direção técnica de pedreiras, declara, abaixo assinado, vir a assumir a responsabilidade pela direção técnica da pedreira denominada **Pedreira de Santa Luzia**, mediante licença de exploração de massas minerais que venha a ser atribuída, sita na freguesia de Santa Luzia, concelho de São Roque do Pico, ilha do Pico, a qual será explorada pela empresa **Sadibritas Azores, Lda**.

Lagoa, 31 de julho de 2024

Sérgio Diogo dos Santos Caetano

---

## VII. Termo de Responsabilidade Técnica do Plano de Pedreira

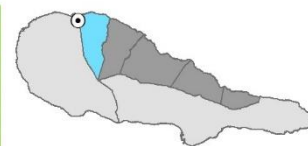
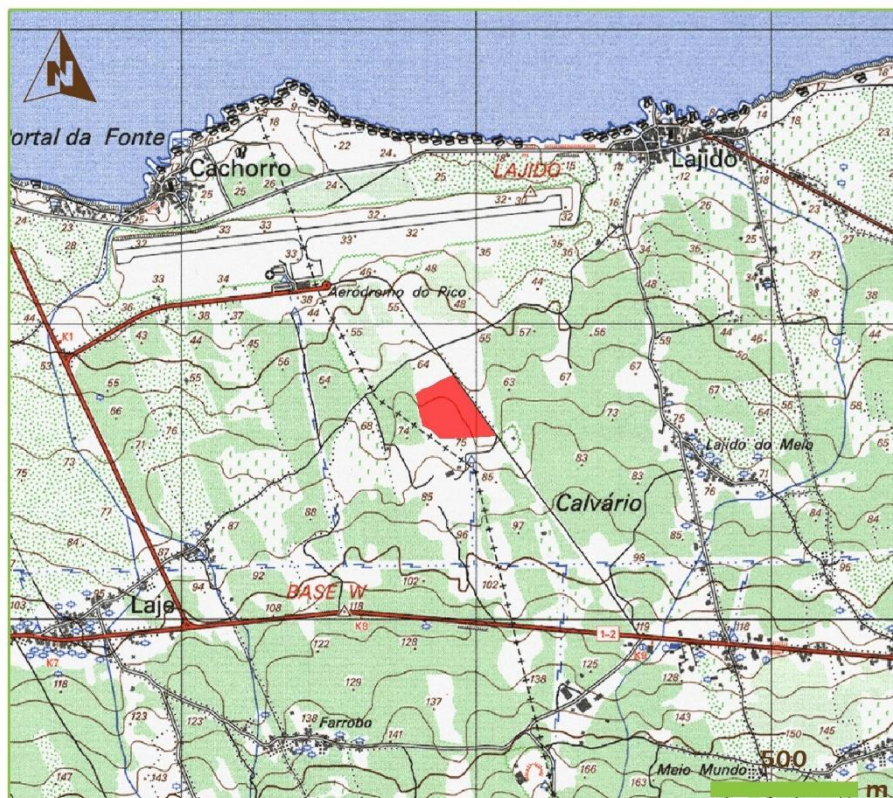
Sérgio Diogo dos Santos Caetano, nascido a 22 de Dezembro de 1979, titular do cartão de cidadão com o número de identificação civil 11454322, membro n.º 01361 da Associação Portuguesa de Geólogos, com morada profissional em **LabGeo - Engenharia e Geotecnologia**, Estrada dos Portões Vermelhos, n.º 20, Gabinete 21, 9560-450 Lagoa, Geólogo, licenciado em Geologia [Ramo Científico-Tecnológico] pela Faculdade de Ciências da Universidade do Porto, mestre em Ordenamento do Território e Planeamento Ambiental pela Universidade dos Açores, abaixo assinado, declara que assume a responsabilidade técnica pelo **Plano de Pedreira da Pedreira de Santa Luzia**, sita na freguesia de Santa Luzia, concelho de São Roque do Pico, ilha do Pico, cujo proponente é a empresa **Sadibritas Azores, Lda**.

Ponta Delgada, 31 de julho de 2024



Sérgio Diogo dos Santos Caetano

## VIII. Planta de Localização à Escala de 1:25.000



Concelho de São Roque do Pico  
Freguesia de Santa Luzia

### Legenda

- Local do projeto
- Área do projeto

## IX. Planta Topográfica dos Anexos

A exploração não dispõe de qualquer tipo de anexos.