

Plano de Pedreira
Areias do Salto da Moça



Anexo III
Estudo de Viabilidade Económica

Ano	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
DESPESAS										
Terreno										
Aquisição/Aluguer de terreno	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Tributação autárquica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Pessoal										
Operador	15 500,00 €	15 810,00 €	16 126,20 €	16 448,72 €	16 777,70 €	17 113,25 €	17 455,52 €	17 804,63 €	18 160,72 €	18 523,93 €
Serviços Externos Especializados	2 500,00 €	2 550,00 €	2 601,00 €	2 653,02 €	2 706,08 €	2 760,20 €	2 815,41 €	2 871,71 €	2 929,15 €	2 987,73 €
Equipamentos										
Aquisição	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Manutenção/consumo	60 000,00 €	61 200,00 €	62 424,00 €	63 672,48 €	64 945,93 €	66 244,85 €	67 569,75 €	68 921,14 €	70 299,56 €	71 705,55 €
Recuperação paisagística										
Rocha	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Solo	0,00 €	2 207,57 €	2 251,72 €	2 296,76 €	2 342,69 €	2 389,55 €	2 437,34 €	2 486,08 €	2 218,83 €	2 263,21 €
Custo/m³	7,50 €	7,65 €	7,80 €	7,96 €	8,12 €	8,28 €	8,45 €	8,62 €	8,79 €	8,96 €
Deposição de solo (m)	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Sementeira/Plantio	0,00	735,86	750,57	765,59	780,90	796,52	812,45	828,69	739,61	754,40
Custo/m³	0,25 €	0,26 €	0,26 €	0,27 €	0,27 €	0,28 €	0,28 €	0,29 €	0,29 €	0,30 €
Encargos com caução	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Área em utilização - prevista (m²)	10100	20200	17314	14429	11543	8657	5771	23086	20200	17675
Área libertada - prevista (m²)	0	2886	2886	2886	2886	2886	2886	2886	2525	2525
Vários										
Gastos gerais	750,00 €	250,00 €	255,00 €	260,10 €	265,30 €	270,61 €	276,02 €	281,54 €	287,17 €	292,91 €
Total de Despesas	78 750,00 €	82 753,43 €	84 408,50 €	86 096,67 €	87 818,60 €	89 574,97 €	91 366,47 €	93 193,80 €	94 635,04 €	96 527,74 €
RECEITAS										
Material explorado										
Massa mineral	112 500,00 €	114 750,00 €	117 045,00 €	119 385,90 €	121 773,62 €	124 209,09 €	126 693,27 €	129 227,14 €	131 811,68 €	134 447,91 €
Volume extraído - previsto (m³)	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
Custo médio (€/m³)	7,50 €	7,65 €	7,80 €	7,96 €	8,12 €	8,28 €	8,45 €	8,62 €	8,79 €	8,96 €
Total de Receitas	112 500,00 €	114 750,00 €	117 045,00 €	119 385,90 €	121 773,62 €	124 209,09 €	126 693,27 €	129 227,14 €	131 811,68 €	134 447,91 €
SALDO FINAL	33 750,00 €	31 996,57 €	32 636,50 €	33 289,23 €	33 955,02 €	34 634,12 €	35 326,80 €	36 033,34 €	37 176,64 €	37 920,17 €

Ano	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
DESPESAS										
Terreno										
Aquisição/Aluguer de terreno	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Tributação autárquica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Pessoal										
Operador	18 894,41 €	19 272,30 €	19 657,75 €	20 050,90 €	20 451,92 €	20 860,96 €	21 278,18 €	21 703,74 €	22 137,82 €	22 580,57 €
Serviços Externos Especializados	3 047,49 €	3 108,44 €	3 170,60 €	3 234,02 €	3 298,70 €	3 364,67 €	3 431,96 €	3 500,60 €	3 570,62 €	3 642,03 €
Equipamentos										
Aquisição	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Manutenção/consumo	73 139,67 €	74 602,46 €	76 094,51 €	77 616,40 €	79 168,73 €	80 752,10 €	82 367,14 €	84 014,49 €	85 694,77 €	87 408,67 €
Recuperação paisagística										
Rocha	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Solo	2 308,47 €	2 354,64 €	2 401,73 €	2 449,77 €	2 498,76 €	2 548,74 €	2 599,71 €	2 651,71 €	2 704,74 €	2 758,84 €
Custo/m³	9,14 €	9,33 €	9,51 €	9,70 €	9,90 €	10,09 €	10,30 €	10,50 €	10,71 €	10,93 €
Deposição de solo (m)	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Sementeira/Plantio	769,49	784,88	800,58	816,59	832,92	849,58	866,57	883,90	901,58	919,61
Custo/m³	0,30 €	0,31 €	0,32 €	0,32 €	0,33 €	0,34 €	0,34 €	0,35 €	0,36 €	0,36 €
Encargos com caução	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Área em utilização - prevista (m²)	15150	12625	10100	7575	5050	22725	20200	17675	15150	12625
Área libertada - prevista (m²)	2525	2525	2525	2525	2525	2525	2525	2525	2525	2525
Vários										
Gastos gerais	298,77 €	304,75 €	310,84 €	317,06 €	323,40 €	329,87 €	336,47 €	343,20 €	350,06 €	357,06 €
Total de Despesas	98 458,30 €	100 427,46 €	102 436,01 €	104 484,73 €	106 574,43 €	108 705,92 €	110 880,04 €	113 097,64 €	115 359,59 €	117 666,78 €
RECEITAS										
Material explorado										
Massa mineral	137 136,87 €	139 879,61 €	142 677,20 €	145 530,75 €	148 441,36 €	151 410,19 €	154 438,39 €	157 527,16 €	160 677,70 €	163 891,26 €
Volume extraído - previsto (m³)	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
Custo médio (€/m³)	9,14 €	9,33 €	9,51 €	9,70 €	9,90 €	10,09 €	10,30 €	10,50 €	10,71 €	10,93 €
Total de Receitas	137 136,87 €	139 879,61 €	142 677,20 €	145 530,75 €	148 441,36 €	151 410,19 €	154 438,39 €	157 527,16 €	160 677,70 €	163 891,26 €
SALDO FINAL	38 678,57 €	39 452,14 €	40 241,19 €	41 046,01 €	41 866,93 €	42 704,27 €	43 558,36 €	44 429,52 €	45 318,11 €	46 224,48 €

Ano	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
DESPESAS										
Terreno										
Aquisição/Aluguer de terreno	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Tributação autárquica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Pessoal										
Operador	23 032,18 €	23 492,83 €	23 962,68 €	24 441,94 €	24 930,78 €	25 429,39 €	25 937,98 €	26 456,74 €	26 985,88 €	27 525,59 €
Serviços Externos Especializados	3 714,87 €	3 789,17 €	3 864,95 €	3 942,25 €	4 021,09 €	4 101,51 €	4 183,55 €	4 267,22 €	4 352,56 €	4 439,61 €
Equipamentos										
Aquisição	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Manutenção/consumo	89 156,84 €	90 939,98 €	92 758,78 €	94 613,96 €	96 506,23 €	98 436,36 €	100 405,09 €	102 413,19 €	104 461,45 €	106 550,68 €
Recuperação paisagística										
Rocha	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Solo	2 814,01 €	2 870,29 €	2 927,70 €	2 986,25 €	3 045,98 €	3 106,90 €	3 169,04 €	3 232,42 €	3 297,06 €	3 363,01 €
Custo/m³	11,14 €	11,37 €	11,59 €	11,83 €	12,06 €	12,30 €	12,55 €	12,80 €	13,06 €	13,32 €
Deposição de solo (m)	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Sementeira/Plantio	938,00	956,76	975,90	995,42	1 015,33	1 035,63	1 056,35	1 077,47	1 099,02	1 121,00
Custo/m³	0,37 €	0,38 €	0,39 €	0,39 €	0,40 €	0,41 €	0,42 €	0,43 €	0,44 €	0,44 €
Encargos com caução	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Área em utilização - prevista (m²)	10100	7575	5050	22725	20200	17675	15150	12625	10100	7575
Área libertada - prevista (m²)	2525	2525	2525	2525	2525	2525	2525	2525	2525	2525
Vários										
Gastos gerais	364,20 €	371,49 €	378,92 €	386,49 €	394,22 €	402,11 €	410,15 €	418,35 €	426,72 €	435,26 €
Total de Despesas	120 020,12 €	122 420,52 €	124 868,93 €	127 366,31 €	129 913,63 €	132 511,91 €	135 162,15 €	137 865,39 €	140 622,70 €	143 435,15 €
RECEITAS										
Material explorado										
Massa mineral	167 169,08 €	170 512,46 €	173 922,71 €	177 401,17 €	180 949,19 €	184 568,17 €	188 259,54 €	192 024,73 €	195 865,22 €	199 782,53 €
Volume extraído - previsto (m³)	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
Custo médio (€/m³)	11,14 €	11,37 €	11,59 €	11,83 €	12,06 €	12,30 €	12,55 €	12,80 €	13,06 €	13,32 €
Total de Receitas	167 169,08 €	170 512,46 €	173 922,71 €	177 401,17 €	180 949,19 €	184 568,17 €	188 259,54 €	192 024,73 €	195 865,22 €	199 782,53 €
SALDO FINAL	47 148,97 €	48 091,94 €	49 053,78 €	50 034,86 €	51 035,56 €	52 056,27 €	53 097,39 €	54 159,34 €	55 242,53 €	56 347,38 €

Ano	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	Total
DESPESAS											
Terreno											
Aquisição/Aluguer de terreno	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Tributação autárquica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Pessoal											
Operador	28 076,10 €	28 637,63 €	29 210,38 €	29 794,59 €	30 390,48 €	30 998,29 €	31 618,25 €	32 250,62 €	32 895,63 €	33 553,54 €	936 230,74 €
Serviços Externos Especializados	4 528,40 €	4 618,97 €	4 711,35 €	4 805,58 €	4 901,69 €	4 999,72 €	5 099,72 €	5 201,71 €	5 305,75 €	5 411,86 €	151 004,96 €
Equipamentos											
Aquisição	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Manutenção/consumo	108 681,70 €	110 855,33 €	113 072,44 €	115 333,88 €	117 640,56 €	119 993,37 €	122 393,24 €	124 841,11 €	127 337,93 €	129 884,69 €	3 624 118,99 €
Recuperação paisagística											
Rocha	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Solo	3 430,27 €	3 498,87 €	3 638,64 €	3 711,41 €	3 785,64 €	3 861,35 €	3 938,58 €	4 017,35 €	4 097,69 €	4 179,65 €	115 142,95 €
Custo/m³	13,59 €	13,86 €	14,13 €	14,42 €	14,71 €	15,00 €	15,30 €	15,61 €	15,92 €	16,24 €	
Deposição de solo (m)	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	
Sementeira/Plantio	1 143,42	1 166,29	1 212,88	1 237,14	1 261,88	1 287,12	1 312,86	1 339,12	1 365,90	1 393,22	38 380,98 €
Custo/m³	0,45 €	0,46 €	0,47 €	0,48 €	0,49 €	0,50 €	0,51 €	0,52 €	0,53 €	0,54 €	
Encargos com caução	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Área em utilização - prevista (m²)	5050	23120	20595	18021	15446	12872	10298	7723	5149	2574	
Área libertada - prevista (m²)	2525	2525	2574	2574	2574	2574	2574	2574	2574	2574	101395
Vários											
Gastos gerais	443,96 €	452,84 €	461,90 €	471,14 €	480,56 €	490,17 €	499,97 €	509,97 €	520,17 €	530,57 €	15 309,31 €
Total de Despesas	146 303,85 €	149 229,93 €	152 307,58 €	155 353,73 €	158 460,80 €	161 630,02 €	164 862,62 €	168 159,87 €	171 523,07 €	174 953,53 €	4 880 187,93 €
RECEITAS											
Material explorado											
Massa mineral	203 778,18 €	207 853,74 €	212 010,82 €	216 251,03 €	220 576,05 €	224 987,57 €	229 487,33 €	234 077,07 €	238 758,61 €	0,00 €	6 551 689,32 €
Volume extraído - previsto (m³)	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	0	
Custo médio (€/m³)	13,59 €	13,86 €	14,13 €	14,42 €	14,71 €	15,00 €	15,30 €	15,61 €	15,92 €	16,24 €	
Total de Receitas	203 778,18 €	207 853,74 €	212 010,82 €	216 251,03 €	220 576,05 €	224 987,57 €	229 487,33 €	234 077,07 €	238 758,61 €	0,00 €	6 551 689,32 €
SALDO FINAL	57 474,33 €	58 623,81 €	59 703,24 €	60 897,30 €	62 115,25 €	63 357,55 €	64 624,71 €	65 917,20 €	67 235,54 €	-174 953,53 €	1 671 501,39 €