

**Plano de Pedreira**

**Areias de Santo Amaro (208/RN)**

---

**Anexo I**

**Documentos Administrativos**



## **Anexo I. Documentos Administrativos**

- I. Pedido de Licença de Exploração
- II. Certidão de Localização
- III. Relação Cadastral Aproximada e Propriedade dos Terrenos
- IV. Termo de Responsabilidade Técnica da Pedreira
- V. Termo de Responsabilidade Técnica do Plano de Pedreira
- VI. Planta de Localização à escala de 1:25.000
- VII. Planta Topográfica dos Anexos

## I. Pedido de Licença de Exploração



### Pedido de Licença de Exploração

#### Identificação do Explorador

Designação Social: José Almerindo Ramos Freitas

Número de Identificação Fiscal: 154157279

Número de Identificação Civil: 7475196

Morada Profissional: Pico dos Louros, São Pedro – km 2

Código Postal: 9800-505 Velas, São Jorge

Contacto Telefónico: 918 571 454

Endereço de Correio Eletrónico: almerindojose@hotmail.com

#### Identificação da Pedreira

Rocha Extraída: Piroclastos basálticos s.l.

Nome da Pedreira: Areias de Santo Amaro

Área da Pedreira: 152 460 m<sup>2</sup>

Freguesia: Santo Amaro

Concelho: Velas

Data e Assinatura do Requerente:

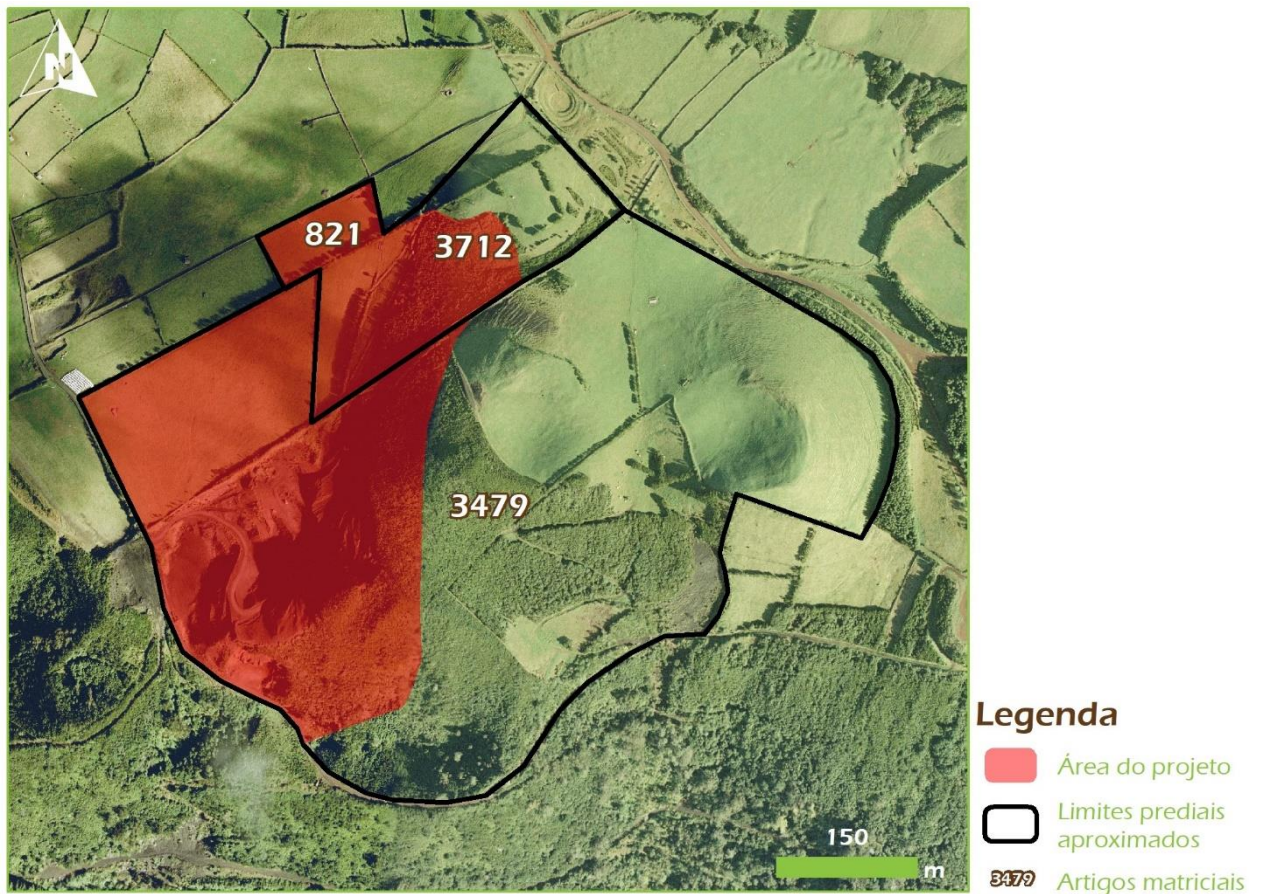
Velas, 15 de setembro de 2021

(José Almerindo Ramos Freitas)


## **II. Certidão de Localização**

Nos termos do n.º 3 do artigo 10.º do Decreto Legislativo Regional n.º 12/2007/A, de 5 de junho, os pedidos de atribuição de licença relativos a projetos sujeitos ao regime jurídico de avaliação de impacto ambiental, não carecem da apresentação de certidão de localização juntamente com o pedido de licença.

### III. Relação Cadastral Aproximada e Propriedade dos Terrenos



• **Prédio 821**

 <b>AT</b> autoridade tributária e aduaneira	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b> SERVIÇO DE FINANÇAS: 2780 - VELAS
---	--

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

DISTRITO: 19 - ANGRA DO HEROISMO **CONCELHO:** 04 - VELAS **FREGUESIA:** 04 - SANTO AMARO  
**ARTIGO MATRICIAL:** 821 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 19 - ANGRA DO HEROISMO **CONCELHO:** 04 - VELAS **FREGUESIA:** 04 - SANTO AMARO **Tipo:** RÚSTICO  
**Artigo:** 3712

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Caminho das Macelas **Lugar:** Vale da Areia **Código Postal:** 9800-341 SANTO AMARO VLS

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Servidão e R.A.A (Serviços Florestais) **Sul:** Leocádia Lopes e Maria do Carmo Tavares **Nascente:** Manuel Soares Silveira **Poente:** Manuel Soares Silveira

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Outros  
**Nº de pisos:** 0 **Tipologia/Divisões:** 0

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 36.599,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 0,0000 m² **Área bruta de construção:** 0,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2017 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €44.249,40  
**Determinado no ano:** 2020 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 2 - Método custo c/terreno **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 1,20 **Custo da construção por m²:** € 1,20 **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 397.936,00 **Coordenada Y:** 4.281.732,00

<b>VI*</b>	=	<b>Área Total Terreno</b>	x	<b>Preço m²</b>	+	<b>Área Bruta Construção</b>	x	<b>Custo m²</b>
43.920,00		36.599,0000	x	1,20		0,0000	x	1,20


VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Ci = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.  
 Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
 \* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7058109 **Entregue em :** 2017/06/02 **Ficha de avaliação nº:** 10616051 **Avaliada em :** 2017/06/29

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 154157279 **Nome:** JOSE ALMERINDO RAMOS FREITAS  
**Morada:** 1, SÃO PEDRO, 9800-505 VELAS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 672001438

 <b>AT</b> autoridade tributária e aduaneira	<b>CADERNETA PREDIAL URBANA</b> <small>SERVIÇO DE FINANÇAS: 2780 - VELAS</small>
Obtido via internet em 2021-09-09	

O Chefe de Finanças




(em substituição)

(Laura Maria Da Costa Nunes Teixeira)



• **Prédio 3712**

 <b>AT</b> autoridade tributária e aduaneira	<b>CADERNETA PREDIAL RÚSTICA</b> <b>Modelo A</b> <small>SERVIÇO DE FINANÇAS: 2780 - VELAS</small>
<b>IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO</b>	
<b>DISTRITO:</b> 19 - ANGRA DO HEROISMO <b>CONCELHO:</b> 04 - VELAS <b>FREGUESIA:</b> 04 - SANTO AMARO <b>SECÇÃO:</b> ARTIGO MATRICIAL Nº: 3712 ARV:	
<b>TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS</b>	
<b>Freguesia:</b> 190404 <b>Tipo:</b> R <b>Secção:</b> <b>Artigo:</b> 1568 <b>Arv/Col:</b>	
<b>Freguesia:</b> 190404 <b>Tipo:</b> R <b>Secção:</b> <b>Artigo:</b> 3635 <b>Arv/Col:</b>	
<b>NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO</b>	
Vale da Areia	
<b>CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO</b>	
<b>Norte:</b> Servidão e R.A.A. (Serviços Florestais) <b>Sul:</b> Leocádia Lopes e Maria do Carmo Tavares <b>Nascente:</b> Manuel Soares Silveira <b>Poente:</b> Manuel Soares Silveira	
<b>ELEMENTOS DO PRÉDIO</b>	
<b>Ano de inscrição na matriz:</b> 2014 <b>Valor Patrimonial Inicial:</b> €10.000,00 <b>Valor Patrimonial Actual:</b> €10.000,00 <b>Determinado no ano:</b> 2014	
<b>Área Total (ha):</b> 2,329100	
<b>Descrição:</b> Pasto, mato e areal	
<b>TITULARES</b>	
<b>Identificação fiscal:</b> 154157279 <b>Nome:</b> JOSE ALMERINDO RAMOS FREITAS <b>Morada:</b> 1, SÃO PEDRO, 9800-505 VELAS	
<b>Tipo de titular:</b> Propriedade plena <b>Parte:</b> 1/1 <b>Documento:</b> ESCRITURA PUBLICA <b>Entidade:</b> 672001438	
<b>OBSERVAÇÕES</b>	
Prédio inscrito pelo procº de reclamação nº 10/2014. Foram retirados 36.559m2 que deram origem ao artigo urbano nº 821	
Obtido via internet em 2021-09-09	

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Laura Maria Da Costa Nunes Teixeira)



- **Prédio 3479**

(Contrato Celebrado entre o Proponente e o Proprietário (de parte dos terrenos abrangidos pelo projeto)

### **CONTRATO DE CESSÃO DE EXPLORAÇÃO DE MASSAS MINERAIS**

Ao dia 13 de setembro de 2021, é celebrado o presente contrato de cessão da exploração de massas minerais de um prédio rústico sito na Caldeira do Fogo, freguesia de Santo Amaro, concelho de Velas, descrito na Conservatório do Registo Predial de Velas sob o n.º 01306/200598 e inscrito na matriz predial rústica da respetiva freguesia sob o artigo 3479, conforme caderneta predial rústica em anexo, nos termos do Decreto Legislativo Regional nº 12/2007/A, de 5 de junho;

Entre:

Manuel Soares da Silveira, titular do cartão de cidadão n.º 05010330 0 ZX3, válido até 2022/08/03, contribuinte fiscal nº 138888949, e sua esposa Graça de Lourdes Oliveira Maciel da Silveira, titular do cartão de cidadão n.º 06109391 2 ZY", válido até 2029/11/22, contribuinte fiscal número 191391166, residentes na Rua de Cristo Rei, n.º 28, 9800-342 Velas, adiantes designados como primeiros outorgantes ou cedentes;

E:

José Almerindo Ramos Freitas, titular do cartão de cidadão n.º 07475196 4 ZY9, válido até 2028/10/15, contribuinte fiscal nº 154157279, residente em Pico dos Louros, n.º 1, 9800-505 Velas, adiante designado como segundo outorgante ou cessionário;

Mediante as seguintes cláusulas:

#### **1ª Cláusula – Objeto e Âmbito do Contrato**

Constitui objeto do presente contrato a cessão da exploração de massas minerais, nomeadamente de piroclastos basálticos de granulometria fina (areias de bagacina), do subsolo do terreno mencionado em epígrafe, dos primeiros outorgantes, enquanto proprietários do respetivo terreno, para o segundo outorgante, na qualidade de promotor de um projeto de licenciamento de uma exploração de massas minerais com incidência em parte do mesmo terreno, denominado "Areias de Santo Amaro".

#### **2ª Cláusula – Obrigações dos Primeiros Outorgantes**

Constitui obrigação dos primeiros outorgantes a garantia de acesso ao terreno por parte do primeiro outorgante.

#### **3ª Cláusula – Obrigações do Segundo Outorgante**

Constituem obrigações do segundo outorgante:

- a) A adoção das normas e procedimentos constantes do Plano de Pedreira;
- b) A recuperação ambiental e paisagística da área a intervencionar;
- c) A prestação de caução junto da entidade licenciadora, nos termos do artigo 53º do Decreto Legislativo Regional nº 12/2007/A, de 5 de junho;
- d) A contratação de responsável técnico de pedreira, nos termos do artigo 43º do Decreto Legislativo Regional nº 12/2007/A, de 5 de junho.

#### 4ª Cláusula – Retribuição devida ao proprietário

A retribuição devida aos primeiros outorgantes será fixada mediante acordo a celebrar entre ambos os outorgantes, após concessão de licença de exploração de massas minerais ao segundo outorgante pela entidade licenciadora de projetos desta tipologia na Região Autónoma dos Açores.

#### 5ª Cláusula – Prazo de Vigência

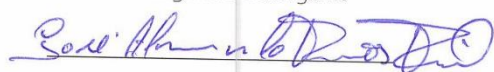
O presente contrato é válido pelo período de quatro anos, com efeitos a partir da data de atribuição da licença de exploração, renovando-se automaticamente por períodos sucessivos de igual duração, exceto se for denunciado por qualquer uma das partes, com uma antecedência mínima de 100 dias.

Velas, 10 de setembro de 2021



Primeiro Outorgante

(Manuel Soares da Silveira)



Segundo Outorgante

(José Almerindo Ramos Freitas)



Graça de Lourdes Maciel da Silveira

#### IV. Termo de Responsabilidade Técnica da Pedreira

Sérgio Diogo dos Santos Caetano, nascido a 22 de Dezembro de 1979, titular do cartão de cidadão com o número de identificação civil 11454322, membro n.º 01361 da Associação Portuguesa de Geólogos, com residência profissional em **LabGeo - Engenharia e Geotecnologia**, Estrada dos Portões Vermelhos, 20, 9560-450 Rosário, Lagoa, Geólogo, licenciado em Geologia [Ramo Científico-Tecnológico] pela Faculdade de Ciências da Universidade do Porto, mestre em Ordenamento do Território e Planeamento Ambiental pela Universidade dos Açores e pós-graduado em Vulcanologia e Riscos Geológicos pela Universidade dos Açores abaixo assinado, declara ter assumido a responsabilidade pela direção técnica da exploração de massas minerais denominada **Areias de Santo Amaro (208/RN)**, sita à freguesia de Santo Amaro, concelho das Velas, explorada por José Almerindo Ramos Freitas.

Lagoa, 15 de setembro de 2021



Sérgio Diogo dos Santos Caetano

## V. Termo de Responsabilidade Técnica do Plano de Pedreira

Sérgio Diogo dos Santos Caetano, nascido a 22 de Dezembro de 1979, titular do cartão de cidadão com o número de identificação civil 11454322, membro n.º 01361 da Associação Portuguesa de Geólogos, com residência profissional em **LabGeo - Engenharia e Geotecnologia**, Estrada dos Portões Vermelhos, 20, 9560-450 Rosário, Lagoa, Geólogo, licenciado em Geologia [Ramo Científico-Tecnológico] pela Faculdade de Ciências da Universidade do Porto, mestre em Ordenamento do Território e Planeamento Ambiental pela Universidade dos Açores e pós-graduado em Vulcanologia e Riscos Geológicos pela Universidade dos Açores abaixo assinado, declara ter assumido a responsabilidade pelo **Plano de Pedreira das Areias de Santo Amaro (208/RN)**, sita à freguesia de Santo Amaro, concelho das Velas, explorada por José Almerindo Ramos Freitas.

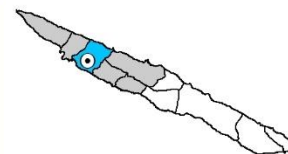
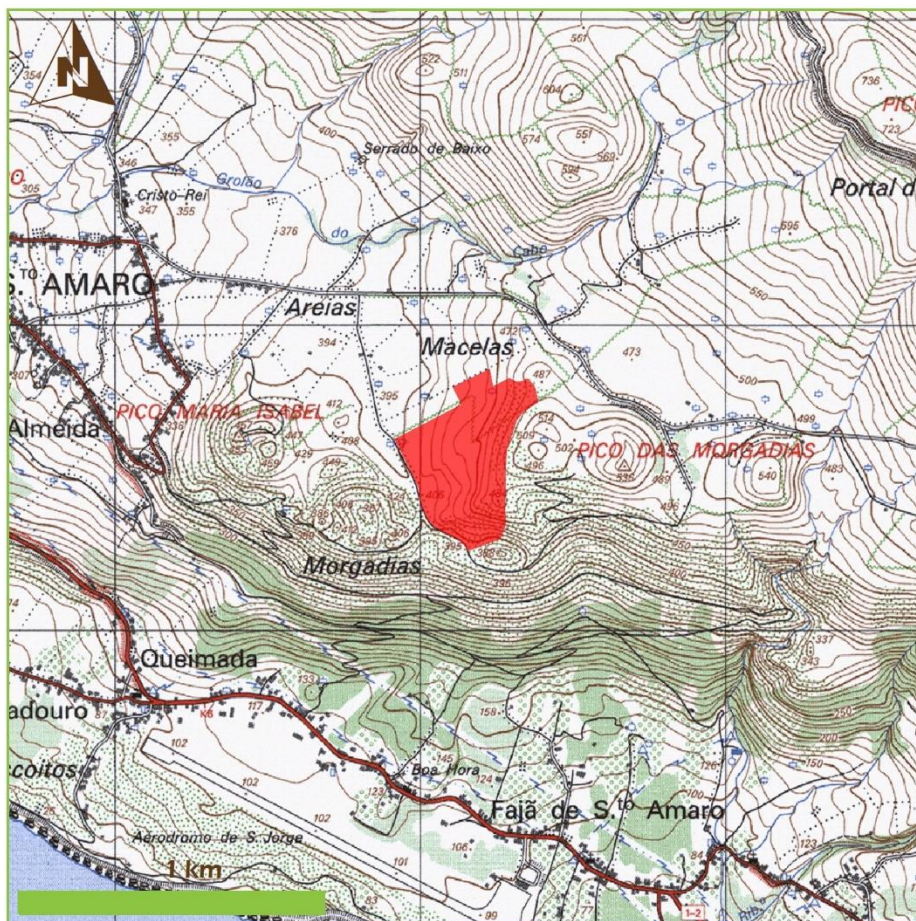
Lagoa, 15 de setembro de 2021



Sérgio Diogo dos Santos Caetano



## VI. Planta de Localização à Escala de 1:25.000



**Concelho de Velas**  
Freguesia de Santo Amaro

### Legenda

- ⊙ Local do projeto
- Área do projeto

## VII. Planta Topográfica dos Anexos

A exploração não dispõe de qualquer tipo de anexos.