

Plano de Pedreira
Saibreira do Cabeço de Lagoa



Anexo III
Estudo de Viabilidade Económica

Ano	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
DESPESAS											
Terreno											
Aquisição/Aluguer de terreno	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Tributação autárquica	50,00 €	51,00 €	52,02 €	53,06 €	54,12 €	55,20 €	56,31 €	57,43 €	58,58 €	59,75 €	60,95 €
Pessoal											
Operador	16 000,00 €	16 320,00 €	16 646,40 €	16 979,33 €	17 318,91 €	17 665,29 €	18 018,60 €	18 378,97 €	18 746,55 €	19 121,48 €	19 503,91 €
Serviços Externos Especializados	2 500,00 €	2 550,00 €	2 601,00 €	2 653,02 €	2 706,08 €	2 760,20 €	2 815,41 €	2 871,71 €	2 929,15 €	2 987,73 €	3 047,49 €
Equipamentos											
Aquisição	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Manutenção/consumo	40 000,00 €	40 800,00 €	41 616,00 €	42 448,32 €	43 297,29 €	44 163,23 €	45 046,50 €	45 947,43 €	46 866,38 €	47 803,70 €	48 759,78 €
Recuperação paisagística											
Rocha	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Solo	0,00 €	2 244,97 €	2 289,87 €	2 335,67 €	2 382,38 €	2 430,03 €	2 478,63 €	2 528,20 €	2 578,76 €	2 630,34 €	2 682,95 €
Custo/m³	7,50 €	7,65 €	7,80 €	7,96 €	8,12 €	8,28 €	8,45 €	8,62 €	8,79 €	8,96 €	9,14 €
Deposição de solo (m)	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Sementeira/Plantio	0,00	249,44	254,43	259,52	264,71	270,00	275,40	280,91	286,53	292,26	298,11
Custo/m³	0,25 €	0,26 €	0,26 €	0,27 €	0,27 €	0,28 €	0,28 €	0,29 €	0,29 €	0,30 €	0,30 €
Encargos com caução	366,83	748,32	686,96	622,84	555,89	486,01	413,10	337,09	1 117,46	1 052,14	983,75
Área em utilização - prevista (m²)	4891	9782	8804	7826	6847	5869	4891	3913	12717	11738	10760
Área libertada - prevista (m²)	0	978	978	978	978	978	978	978	978	978	978
Vários											
Gastos gerais	750,00 €	250,00 €	255,00 €	260,10 €	265,30 €	270,61 €	276,02 €	281,54 €	287,17 €	292,91 €	298,77 €
Total de Despesas	59 666,83 €	63 213,73 €	64 401,68 €	65 611,86 €	66 844,68 €	68 100,57 €	69 379,96 €	70 683,29 €	72 870,59 €	74 240,32 €	75 635,69 €
RECEITAS											
Material explorado											
Massa mineral	108 000,00 €	110 160,00 €	112 363,20 €	114 610,46 €	116 902,67 €	119 240,73 €	121 625,54 €	124 058,05 €	126 539,21 €	129 070,00 €	131 651,40 €
Volume extraído - previsto (m³)	13500	13500	13500	13500	13500	13500	13500	13500	13500	13500	13500
Custo médio (€/m³)	8,00 €	8,16 €	8,32 €	8,49 €	8,66 €	8,83 €	9,01 €	9,19 €	9,37 €	9,56 €	9,75 €
Total de Receitas	108 000,00 €	110 160,00 €	112 363,20 €	114 610,46 €	116 902,67 €	119 240,73 €	121 625,54 €	124 058,05 €	126 539,21 €	129 070,00 €	131 651,40 €
SALDO FINAL	48 333,18 €	46 946,27 €	47 961,52 €	48 998,61 €	50 057,99 €	51 140,15 €	52 245,58 €	53 374,76 €	53 668,63 €	54 829,68 €	56 015,70 €

Ano	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
DESPESAS											
Terreno											
Aquisição/Aluguer de terreno	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Tributação autárquica	62,17 €	63,41 €	64,68 €	65,97 €	67,29 €	68,64 €	70,01 €	71,41 €	72,84 €	74,30 €	75,78 €
Pessoal											
Operador	19 893,99 €	20 291,87 €	20 697,71 €	21 111,66 €	21 533,89 €	21 964,57 €	22 403,86 €	22 851,94 €	23 308,98 €	23 775,16 €	24 250,66 €
Serviços Externos Especializados	3 108,44 €	3 170,60 €	3 234,02 €	3 298,70 €	3 364,67 €	3 431,96 €	3 500,60 €	3 570,62 €	3 642,03 €	3 714,87 €	3 789,17 €
Equipamentos											
Aquisição	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Manutenção/consumo	49 734,97 €	50 729,67 €	51 744,27 €	52 779,15 €	53 834,73 €	54 911,43 €	56 009,66 €	57 129,85 €	58 272,45 €	59 437,90 €	60 626,65 €
Recuperação paisagística											
Rocha	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Solo	2 736,60 €	2 791,34 €	2 847,16 €	2 904,11 €	2 962,19 €	3 021,43 €	3 081,86 €	3 143,50 €	3 206,37 €	3 270,50 €	3 032,95 €
Custo/m³	9,33 €	9,51 €	9,70 €	9,90 €	10,09 €	10,30 €	10,50 €	10,71 €	10,93 €	11,14 €	11,37 €
Deposição de solo (m)	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Sementeira/Plantio	304,07	310,15	316,35	322,68	329,13	335,71	342,43	349,28	356,26	363,39	336,99
Custo/m³	0,31 €	0,32 €	0,32 €	0,33 €	0,34 €	0,34 €	0,35 €	0,36 €	0,36 €	0,37 €	0,38 €
Encargos com caução	1 824,50	1 767,94	1 708,40	1 645,76	1 579,94	1 510,82	1 438,31	1 362,29	1 282,66	1 199,29	1 112,08
Área em utilização - prevista (m²)	19565	18587	17609	16630	15652	14674	13696	12718	11739	10761	9783
Área libertada - prevista (m²)	978	978	978	978	978	978	978	978	978	978	889
Vários											
Gastos gerais	304,75 €	310,84 €	317,06 €	323,40 €	329,87 €	336,47 €	343,20 €	350,06 €	357,06 €	364,20 €	371,49 €
Total de Despesas	77 969,48 €	79 435,83 €	80 929,64 €	82 451,43 €	84 001,72 €	85 581,04 €	87 189,93 €	88 828,94 €	90 498,64 €	92 199,60 €	93 595,78 €
RECEITAS											
Material explorado											
Massa mineral	134 284,43 €	136 970,11 €	139 709,52 €	142 503,71 €	145 353,78 €	148 260,86 €	151 226,07 €	154 250,59 €	157 335,61 €	160 482,32 €	163 691,97 €
Volume extraído - previsto (m³)	13500	13500	13500	13500	13500	13500	13500	13500	13500	13500	13500
Custo médio (€/m³)	9,95 €	10,15 €	10,35 €	10,56 €	10,77 €	10,98 €	11,20 €	11,43 €	11,65 €	11,89 €	12,13 €
Total de Receitas	134 284,43 €	136 970,11 €	139 709,52 €	142 503,71 €	145 353,78 €	148 260,86 €	151 226,07 €	154 250,59 €	157 335,61 €	160 482,32 €	163 691,97 €
SALDO FINAL	56 314,94 €	57 534,29 €	58 779,88 €	60 052,28 €	61 352,06 €	62 679,82 €	64 036,14 €	65 421,65 €	66 836,96 €	68 282,72 €	70 096,19 €

Ano	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	Total
DESPESAS											
Terreno											
Aquisição/Aluguer de terreno	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Tributação autárquica	77,30 €	78,84 €	80,42 €	82,03 €	83,67 €	85,34 €	87,05 €	88,79 €	90,57 €	92,38 €	2 211,35 €
Pessoal											
Operador	24 735,67 €	25 230,39 €	25 735,00 €	26 249,70 €	26 774,69 €	27 310,18 €	27 856,39 €	28 413,52 €	28 981,79 €	29 561,42 €	707 632,47 €
Serviços Externos Especializados	3 864,95 €	3 942,25 €	4 021,09 €	4 101,51 €	4 183,55 €	4 267,22 €	4 352,56 €	4 439,61 €	4 528,40 €	4 618,97 €	110 567,57 €
Equipamentos											
Aquisição	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Manutenção/consumo	61 839,19 €	63 075,97 €	64 337,49 €	65 624,24 €	66 936,72 €	68 275,46 €	69 640,97 €	71 033,79 €	72 454,46 €	73 903,55 €	1 769 081,18 €
Recuperação paisagística											
Rocha	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Solo	3 093,61 €	3 155,48 €	3 218,59 €	3 282,96 €	3 348,62 €	3 415,60 €	3 483,91 €	3 553,59 €	3 624,66 €	3 697,15 €	91 453,97 €
Custo/m³	11,59 €	11,83 €	12,06 €	12,30 €	12,55 €	12,80 €	13,06 €	13,32 €	13,59 €	13,86 €	
Deposição de solo (m)	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	
Sementeira/Plantio	343,73	350,61	357,62	364,77	372,07	379,51	387,10	394,84	402,74	410,79	10 161,55
Custo/m³	0,39 €	0,39 €	0,40 €	0,41 €	0,42 €	0,43 €	0,44 €	0,44 €	0,45 €	0,46 €	
Encargos com caução	1 031,20	946,64	858,29	766,03	669,72	569,27	464,52	355,36	241,64	123,24	29 828,28
Área em utilização - prevista (m²)	8894	8004	7115	6226	5336	4447	3557	2668	1779	889	
Área libertada - prevista (m²)	889	889	889	889	889	889	889	889	889	889	29347
Vários											
Gastos gerais	378,92 €	386,49 €	394,22 €	402,11 €	410,15 €	418,35 €	426,72 €	435,26 €	443,96 €	452,84 €	11 344,86 €
Total de Despesas	95 364,58 €	97 166,68 €	99 002,73 €	100 873,35 €	102 779,20 €	104 720,93 €	106 699,22 €	108 714,75 €	110 768,22 €	112 860,35 €	2 732 281,25 €
RECEITAS											
Material explorado											
Massa mineral	166 965,80 €	170 305,12 €	173 711,22 €	177 185,45 €	180 729,16 €	184 343,74 €	188 030,61 €	191 791,23 €	195 627,05 €	0,00 €	4 576 979,61 €
Volume extraído - previsto (m³)	13500	13500	13500	13500	13500	13500	13500	13500	13500	0	
Custo médio (€/m³)	12,37 €	12,62 €	12,87 €	13,12 €	13,39 €	13,66 €	13,93 €	14,21 €	14,49 €	14,78 €	
Total de Receitas	166 965,80 €	170 305,12 €	173 711,22 €	177 185,45 €	180 729,16 €	184 343,74 €	188 030,61 €	191 791,23 €	195 627,05 €	0,00 €	4 576 979,61 €
SALDO FINAL	71 601,23 €	73 138,44 €	74 708,49 €	76 312,09 €	77 949,96 €	79 622,81 €	81 331,40 €	83 076,48 €	84 858,83 €	-112 860,35 €	1 844 698,36 €