

Plano de Pedreira
Saibreira do Cabeço de Lagoa



Anexo I
Documentos Administrativos

Anexo I. Documentos Administrativos

- I. Pedido de Licença de Exploração
- II. Certidão de Localização
- III. Título Comprovativo da Propriedade do Terreno
- IV. Planta de Relação Cadastral
- V. Contratos Celebrados com os Coproprietários
- VI. Termo de Responsabilidade Técnica da Pedreira
- VII. Termo de Responsabilidade Técnica do Plano de Pedreira
- VIII. Planta de Localização à escala de 1:25.000
- IX. Planta Topográfica dos Anexos

I. Pedido de Licença de Exploração

Identificação do Explorador

Denominação Social: Pedro Rego - Transportes Unipessoal, Lda.

Número de Identificação de Pessoa Coletiva: 509855512

Representante Social: Pedro Miguel Vasconcelos Rego

Número de Identificação Civil do Representante Social: 13777664

Sede: Estrada Regional, n.º 71, Praia do Norte

Código Postal: 9900-473 Horta

Contacto Telefónico: +351 918531217

Endereço de Correio Eletrónico: pedro_rego23@hotmail.com

Identificação da Pedreira

Massa Mineral a Extrair: Piroclastos basálticos s./ (bagacina)

Nome da Pedreira: Cabeço de Lagoa

Área da Pedreira: 41 867 m²

Freguesias: Praia do Norte e Capelo

Concelho: Horta

Ilha: Faial

Data e assinatura do requerente:

Horta, 28 de agosto de 2023



(Pedro Miguel Vasconcelos Rego)

II. Certidão de Localização – Pedido de Informação Prévia

Nos termos do n.º 3 do artigo 10.º do Decreto Legislativo Regional n.º 12/2007/A, de 5 de junho, os pedidos de atribuição de licença relativos a projetos sujeitos ao regime jurídico de avaliação de impacto ambiental, não carecem da apresentação de certidão de localização juntamente com o pedido de licença.

Não obstante, o proponente instruiu, perante a Câmara Municipal da Horta, um pedido de informação prévia quanto à instalação de uma pedreira, relativo ao qual foi emitido despacho de aprovação por parte da referida autarquia, o qual se apresenta na página seguinte.



Câmara Municipal da Horta

Exmo. Senhor
Pedro Miguel Vasconcelos Rego
Estrada Regional, 71
Praia do Norte
9900 HORTA

Sua referência	Sua comunicação	Data	Nossa referência
E/8680/2023	27/04/2023	07-06-2023	02/14/2023 – 15699

Assunto: Aprovação do Pedido de Informação Prévia para Instalação de Pedreira, sito à Lagoa, freguesia da Praia do Norte

Relativamente ao pedido formulado por V. Ex^a referido em epígrafe, informa-se que, por despacho de , foi aprovado o Pedido de Informação Prévia para Instalação de Pedreira, sito à Lagoa, freguesia da Praia do Norte, condicionado à instrução do pedido de licenciamento da exploração junto da Direção Regional do Empreendedorismo e Competitividade.

Assim, informa-se V. Ex^a que, de acordo com o artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, e com o disposto no n.º 3 do artigo 16.º do referido diploma, deverá no prazo de um ano a contar da decisão favorável do presente Pedido de Informação Prévia, apresentar o Projeto de Licenciamento para a referida obra.

Com os melhores cumprimentos,

O VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA,


Carlos Cruz Medeiros Morais

/AM


Largo Duque d'Ávila e Bolama · Apartado 48 · 9900-997 HORTA · Telef. 292 202 000 · Fax 292 293 990 PÁGINA OFICIAL: www.cmhorta.pt



Serviços Certificados no âmbito do Licenciamento de Obras Particulares,
Serviço de Expediente Geral e Serviço de Contabilidade




III. Título Comprovativo da Propriedade do Terreno

 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL RÚSTICA Modelo A SERVIÇO DE FINANÇAS: 2917 - HORTA
IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO	
DISTRITO: 20 - HORTA CONCELHO: 02 - HORTA FREGUESIA: 11 - PRAIA DO NORTE SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 8001 ARV:	
TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS	
Freguesia: 200211 Tipo: R Secção: Artigo: 3274 Arv/Col:	
NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO	
LAGOA	
CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO	
Norte: ANTÓNIO DUTRA MOITOSO E OUTRO Sul: BALDIO Nascente: JOSÉ AUGUSTO DO SOUTO E OUTRO Poente: BALDIO	
ELEMENTOS DO PRÉDIO	
Ano de inscrição na matriz: 1968 Valor Patrimonial Inicial: €224,26 Valor Patrimonial Actual: €339,26 Determinado no ano: 1989 Área Total (ha): 17,424000 Descrição: TERRA DE PASTO	
TITULARES	
Identificação fiscal: 102263400 Nome: ELIAS ANDRADE GOMES Morada: ESTR REGIONAL, 9, PRAIA NORTE, 9900-472 PRAIA DO NORTE Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/4 Documento: DOCUMENTO PARTICULAR Entidade: SISA 105	
Identificação fiscal: 117325724 Nome: LEONARDO FARIA Morada: EST REG Nº 1-1ª - PRAIA DO NORTE 100, PRAIA NORTE BAIXO, 9900-473 PRAIA DO NORTE Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/4 Documento: DOCUMENTO PARTICULAR Entidade: SISA 547	
Identificação fiscal: 253355303 Nome: PEDRO MIGUEL VASCONCELOS REGO Morada: EST REG Nº 1-1ª - PRAIA DO NORTE 71, PRAIA NORTE BAIXO, 9900-473 PRAIA DO NORTE Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 239687000	
Emitido via internet em 2023-08-05	

O Chefe de Finanças



(Carlos Manuel Ferreira de Sousa)

 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL RÚSTICA Modelo A <small>SERVIÇO DE FINANÇAS: 2917 - HORTA</small>
---	---

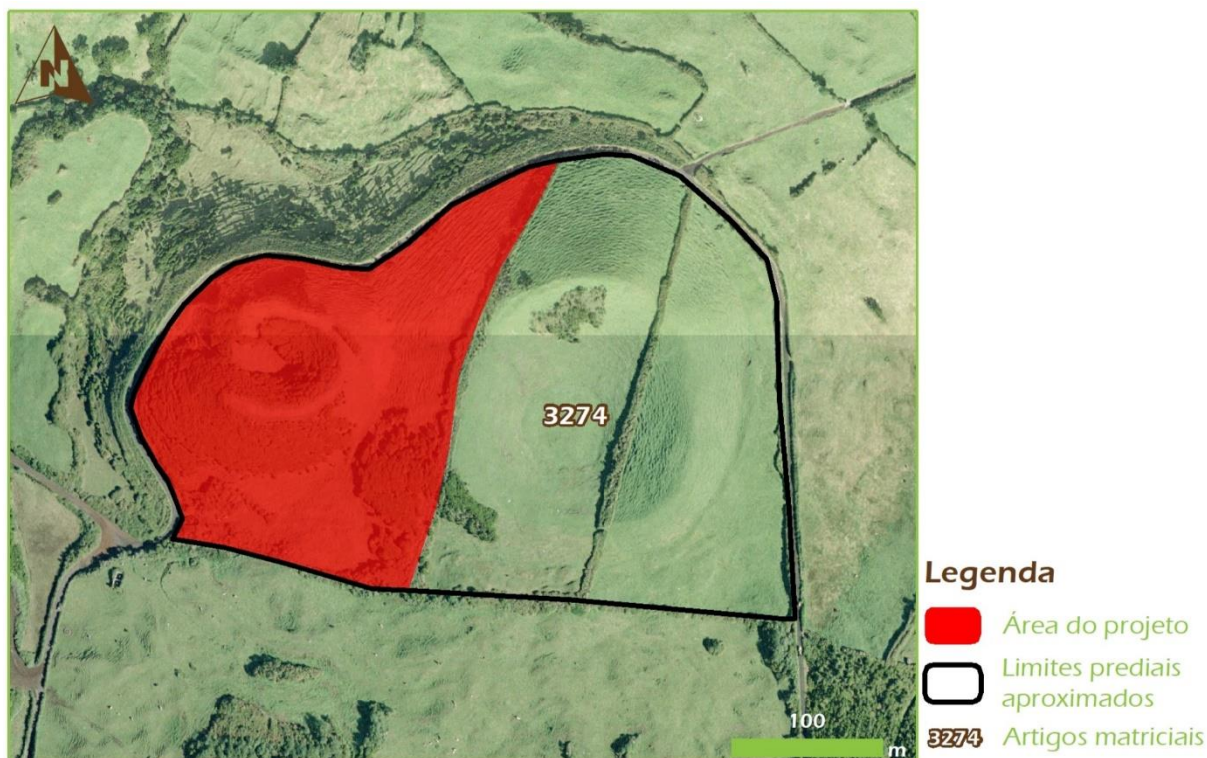
ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**NIF EMISSOR:** 253355303**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

ZBEXGPYZVIFS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IV. Planta de Relação Cadastral



V. Contratos Celebrados com os Coproprietários

CONTRATO DE CESSÃO DE EXPLORAÇÃO DE MASSAS MINERAIS

Ao dia 28 de junho de 2023, é celebrado o presente contrato de cessão da exploração de massas minerais de um prédio rústico sito no lugar de Lagoa, inscrito na Matriz Predial da freguesia Praia do Norte, concelho da Horta ilha do Faial sob o número 8001, conforme caderneta predial rústica em anexo, nos termos do Decreto Legislativo Regional nº 12/2007/A, de 5 de junho;

Entre:

Elias Andrade Gomes, contribuinte fiscal n.º 102263400, residente na Estrada Regional n.º 9, Praia do Norte, 9900-472 Horta, adiante designado como primeiro outorgante ou cedente;

E:

Pedro Rego – Transportes Unipessoal, Lda., com o número de identificação fiscal 509855512, com sede na Estrada Regional nº 71, Praia do Norte, 9900-473 Horta, representada pelo sócio único, com poderes para o efeito do presente contrato, Pedro Miguel Vasconcelos Rego, contribuinte fiscal nº 253355303, residente na Estrada Regional n.º 71, Praia do Norte, 9900-473 Horta, adiante designado como segundo outorgante ou cessionário;

Mediante as seguintes cláusulas:

1ª Cláusula – Objeto e Âmbito do Contrato

Constitui objeto do presente contrato a cessão da exploração de massas minerais, nomeadamente de piroclastos basálticos *s.l.* (bagacina), do subsolo do prédio rústico mencionado em epígrafe, do primeiro outorgante, enquanto coproprietário do prédio em apreço – com direito a ¼ do mesmo – para o segundo outorgante, na qualidade de

coproprietário do mesmo prédio – com direito a $\frac{1}{2}$ deste – e promotor de um projeto de indústria extrativa com incidência no respetivo terreno, denominado “Saibreira do Cabeço Lagoa”.

2ª Cláusula – Obrigações da Primeira Outorgante

Constitui obrigação da primeira outorgante a garantia de acesso aos terrenos por parte do primeiro outorgante.

3ª Cláusula – Obrigações do Segundo Outorgante

Constituem obrigações do segundo outorgante:

- a) A adoção das normas e procedimentos constantes do Plano de Pedreira;
- b) A recuperação ambiental e paisagística da área a intervencionar;
- c) A prestação de caução junto da entidade licenciadora, nos termos do artigo 53º do Decreto Legislativo Regional nº 12/2007/A, de 5 de junho;
- d) A contratação de responsável técnico de pedreira, nos termos do artigo 43º do Decreto Legislativo Regional nº 12/2007/A, de 5 de junho.

4ª Cláusula – Prazo de Vigência

O presente contrato é válido pelo período de quatro anos, com efeitos a partir da data de atribuição da licença de exploração, renovando-se automaticamente por períodos sucessivos de igual duração, exceto se for denunciado por qualquer uma das partes, com uma antecedência mínima de 100 dias.

Horta, 28 de junho de 2023

Primeiro Outorgante

Elias Andrade Gomes

Elias Andrade Gomes

Segundo Outorgante

Pedro Miguel Vasconcelos Rego

Pedro Miguel Vasconcelos Rego

CONTRATO DE CESSÃO DE EXPLORAÇÃO DE MASSAS MINERAIS

Ao dia 28 de junho de 2023, é celebrado o presente contrato de cessão da exploração de massas minerais de um prédio rústico sito no lugar de Lagoa, inscrito na Matriz Predial da freguesia Praia do Norte, concelho da Horta ilha do Faial sob o número 8001, conforme caderneta predial rústica em anexo, nos termos do Decreto Legislativo Regional n.º 12/2007/A, de 5 de junho;

Entre:

Leonardo Faria, contribuinte fiscal n.º 117325724, residente na Estrada Regional n.º 1-1.ª, Praia do Norte, 9900-473 Horta, adiante designado como primeiro outorgante ou cedente;

E:

Pedro Rego – Transportes Unipessoal, Lda., com o número de identificação fiscal 509855512, com sede na Estrada Regional n.º 71, Praia do Norte, 9900-473 Horta, representada pelo sócio único, com poderes para o efeito do presente contrato, Pedro Miguel Vasconcelos Rego, contribuinte fiscal n.º 253355303, residente na Estrada Regional n.º 71, Praia do Norte, 9900-473 Horta, adiante designado como segundo outorgante ou cessionário;

Mediante as seguintes cláusulas:

1ª Cláusula – Objeto e Âmbito do Contrato

Constitui objeto do presente contrato a cessão da exploração de massas minerais, nomeadamente de piroclastos basálticos s./l. (bagacina), do subsolo do prédio rústico mencionado em epígrafe, do primeiro outorgante, enquanto coproprietário do prédio em apreço – com direito a ¼ do mesmo – para o segundo outorgante, na qualidade de

coproprietário do mesmo prédio – com direito a $\frac{1}{2}$ o deste – e promotor de um projeto de indústria extrativa com incidência no respetivo terreno, denominado “Saibreira do Cabeço Lagoa”.

2ª Cláusula – Obrigações da Primeira Outorgante

Constitui obrigação da primeira outorgante a garantia de acesso aos terrenos por parte do primeiro outorgante.

3ª Cláusula – Obrigações do Segundo Outorgante

Constituem obrigações do segundo outorgante:

- a) A adoção das normas e procedimentos constantes do Plano de Pedreira;
- b) A recuperação ambiental e paisagística da área a intervencionar;
- c) A prestação de caução junto da entidade licenciadora, nos termos do artigo 53º do Decreto Legislativo Regional nº 12/2007/A, de 5 de junho;
- d) A contratação de responsável técnico de pedreira, nos termos do artigo 43º do Decreto Legislativo Regional nº 12/2007/A, de 5 de junho.

4ª Cláusula – Prazo de Vigência

O presente contrato é válido pelo período de quatro anos, com efeitos a partir da data de atribuição da licença de exploração, renovando-se automaticamente por períodos sucessivos de igual duração, exceto se for denunciado por qualquer uma das partes, com uma antecedência mínima de 100 dias.

Horta, 28 de junho de 2023

Primeiro Outorgante



Leonardo Faria

Segundo Outorgante



Pedro Miguel Vasconcelos Rego

VI. Termo de Responsabilidade Técnica da Pedreira

Sérgio Diogo dos Santos Caetano, nascido a 22 de dezembro de 1979, titular do cartão de cidadão com o número de identificação civil 11454322, membro n.º O1361 da Associação Portuguesa de Geólogos, com morada profissional em **LabGeo - Engenharia e Geotecnologia**, Estrada dos Portões Vermelhos, n.º 20, 9560-450 Rosário, Lagoa, Geólogo, licenciado em Geologia [Ramo Científico-Tecnológico] pela Faculdade de Ciências da Universidade do Porto, mestre em Ordenamento do Território e Planeamento Ambiental pela Universidade dos Açores e pós-graduado em Vulcanologia e Riscos Geológicos pela Universidade dos Açores com experiência de cerca de 18 anos ao nível da direção técnica de pedreiras, declara, abaixo assinado, vir a assumir a responsabilidade pela direção técnica da pedreira denominada **Saibreira do Cabeço de Lagoa**, mediante licença de exploração de massas minerais que venha a ser atribuída, sita na freguesia de Praia do Norte, no concelho da Horta, ilha do Faial, a qual será explorada por **Pedro Rego - Transportes Unipessoal, Lda.**

Lagoa, 25 de agosto de 2022



Sérgio Diogo dos Santos Caetano

VI. Termo de Responsabilidade Técnica do Plano de Pedreira

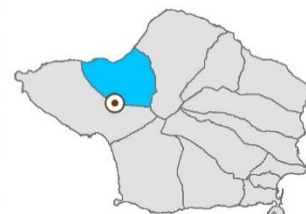
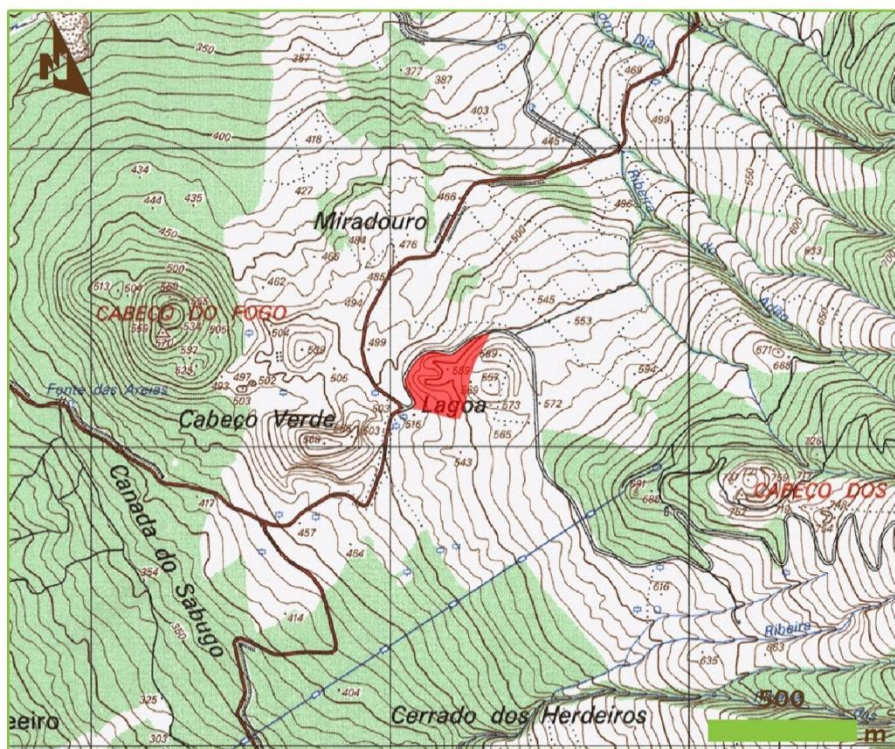
Sérgio Diogo dos Santos Caetano, nascido a 22 de Dezembro de 1979, titular do cartão de cidadão com o número de identificação civil 11454322, membro n.º 01361 da Associação Portuguesa de Geólogos, com residência Profissional em **LabGeo - Engenharia e Geotecnologia**, Estrada dos Portões Vermelhos, n.º 20, Gabinete 21, 9560-450 Lagoa, Geólogo, licenciado em Geologia [Ramo Científico-Tecnológico] pela Faculdade de Ciências da Universidade do Porto, mestre em Ordenamento do Território e Planeamento Ambiental pela Universidade dos Açores, abaixo assinado, declara que assume a responsabilidade técnica pelo **Plano de Pedreira da Saibreira do Cabeço de Lagoa**, sito na freguesia de Praia do Norte, no concelho da Horta, ilha do Faial, cujo proponente é **Pedro Rego - Transportes Unipessoal, Lda.**

Lagoa, 25 de agosto de 2022





Sérgio Diogo dos Santos Caetano

VII. Planta de Localização à escala de 1:25.000



Concelho da Horta
Freguesia da Praia do Norte

Legenda

-  Localização da área do projeto
-  Área do projeto

VIII. Planta Topográfica dos Anexos

A exploração não dispõe de qualquer tipo de anexos.